

Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Bresco Investimentos S.A.

31 de dezembro de 2022 e 2021
com Relatório do Auditor Independente

Bresco Investimentos S.A.

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2022 e 2021

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas.....	1
Demonstrações financeiras auditadas	
Balanços patrimoniais.....	4
Demonstrações do resultado	6
Demonstrações do resultado abrangente.....	7
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido.....	8
Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto	9
Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas	10

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos
Administradores e Acionistas da
Bresco Investimentos S.A.
São Paulo/SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Bresco Investimentos S.A. (“Companhia”), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da diretoria pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela diretoria a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 27 de abril de 2023.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC SP034519/O



Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata
Contador CRC-1SP209240/O-7

Bresco Investimentos S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Ativo					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3	3.395	32.850	3.395	32.850
Impostos a recuperar	4	632	265	632	265
Créditos diversos	5	229	2.324	229	2.324
Total do ativo circulante		4.256	35.439	4.256	35.439
Não circulante					
Depósitos judiciais	11.a	896	896	896	896
Adiantamento para futuro aumento de capital	5.2	3	2	-	-
Imobilizado		38	56	38	56
Intangível		47	36	47	36
Total do ativo não circulante		984	990	981	988
Total do ativo		5.240	36.429	5.237	36.427
Passivo					
Circulante					
Fornecedores		14	269	14	269
Obrigações tributárias	7	8	42	8	42
Provisão para perda com investimentos	6	3	2	-	-
Dividendos a pagar	8.d	24	481	24	481
Total do passivo circulante		49	794	46	792
Patrimônio líquido					
Capital social	8.a	4.721	23.818	4.721	23.818
Reserva legal	8.b	401	4.625	401	4.625
Reserva de lucros	8.c	69	7.192	69	7.192
Total do patrimônio líquido		5.191	35.635	5.191	35.635
Total do passivo e patrimônio líquido		5.240	36.429	5.237	36.427

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Bresco Investimentos S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Receita operacional líquida	9.a	-	124	-	4.834
Depreciação e amortização		-	-	-	(614)
Lucro bruto		-	124	-	4.220
Receitas (despesas) operacionais					
Gerais e administrativas	9.b	(2.228)	(449)	(2.232)	(2.318)
Equivalência patrimonial	6.c	(4)	1.442	-	-
Total de receitas (despesas) operacionais		(2.232)	993	(2.232)	(2.318)
Resultado operacional antes do resultado financeiro		(2.232)	1.117	(2.232)	1.902
Resultado financeiro					
Despesas financeiras	9.c	-	(2)	-	(1.300)
Receitas financeiras	9.d	2.347	937	2.347	1.975
Resultado financeiro		2.347	935	2.347	675
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		115	2.052	115	2.577
Imposto de renda e contribuição social correntes	10	(16)	(128)	(16)	(653)
Lucro líquido do exercício		99	1.924	99	1.924
Número de ações no final do exercício		2.733	18.240		
Lucro por lote de mil ações do capital social	8.e	36	105		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Bresco Investimentos S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Lucro líquido do exercício	99	1.924	99	1.924
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente do exercício	99	1.924	99	1.924

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Bresco Investimentos S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

	Notas	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020		30.008	5.316	81.706	-	117.030
Aumento de capital	8.a	92.500	-	(92.500)	-	-
Aumento de capital – Reserva legal	8.a	691	(691)	-	-	-
Redução de capital	8.a	(99.381)	-	-	-	(99.381)
Reversão dividendos mínimos obrigatórios	8.d	-	-	16.543	-	16.543
Lucro líquido do exercício		-	-	-	1.924	1.924
Dividendos mínimos obrigatórios	8.d	-	-	-	(481)	(481)
Destinação do lucro		-	-	1.443	(1.443)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021		23.818	4.625	7.192	-	35.635
Aumento de capital	8.a	7.674	-	(7.674)	-	-
Aumento de capital - Reserva legal	8.a	3.729	(3.729)	-	-	-
Redução do capital social	8.a	(31.000)	-	-	-	(31.000)
Aumento do capital social	8.a	500	(500)	-	-	-
Reversão de dividendos mínimos obrigatórios	8.d	-	-	481	-	481
Lucro líquido do exercício		-	-	-	99	99
Dividendos mínimos obrigatórios	8.d	-	-	-	(24)	(24)
Destinação do lucro		-	5	70	(75)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022		4.721	401	69	-	5.191

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Bresco Investimentos S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Fluxos de caixa das atividades operacionais				
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	115	2.052	115	2.577
Ajustes				
Depreciação e amortização (Nota 9.b)	18	37	18	651
Juros provisionados	-	-	-	421
Equivalência patrimonial (Nota 6.c)	4	(1.442)	-	-
Amortização de custo de transação	-	-	-	877
	137	647	133	4.526
Variações nos ativos e passivos				
Contas a receber	-	-	-	(829)
Impostos a recuperar	(367)	(31)	(367)	(3.341)
Créditos diversos	2.095	722	2.094	61.905
Fornecedores	(255)	(10)	(285)	(3.601)
Obrigações tributárias	(35)	31	(3)	(15.234)
	1.438	713	1.439	38.901
Impostos pagos	(16)	(128)	(16)	(653)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	1.559	1.231	1.556	42.773
Fluxos de caixa das atividades de investimento				
Aquisições de investimentos e adiantamento para futuro aumento de capital	(3)	(22.614)	-	-
Caixa de empresas cindidas / excluídas da consolidação	-	-	-	(34.263)
Dividendos recebidos	-	51.192	-	-
Aquisições de bens do ativo imobilizado e intangível	(11)	(2)	(11)	(2)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	(14)	28.576	(11)	(34.265)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento				
Redução de capital (Nota 8.a)	(31.000)	-	(31.000)	-
Juros pagos	-	-	-	(546)
Amortização de empréstimos e financiamentos	-	-	-	(20.508)
Amortização de terrenos a pagar	-	(150)	-	(150)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(31.000)	(150)	(31.000)	(21.204)
Aumento/redução líquido de caixa e equivalentes de caixa	(29.455)	29.657	(29.455)	(12.696)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	32.850	3.193	32.850	45.546
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	3.395	32.850	3.395	32.850

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Bresco Investimentos S.A.

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

1. Contexto operacional

A Bresco Investimentos S.A. ("Bresco" ou "Companhia") é uma sociedade anônima fechada que iniciou as suas atividades em 3 de outubro de 2011. A Companhia atua no ramo de investimentos imobiliários e a sede social está localizada na Rua Hungria, nº 620, São Paulo - SP.

A Bresco é referência em terceirização imobiliária e atua em todo o território brasileiro através do desenvolvimento e locação de centros de distribuição, propriedades industriais, escritórios, imóveis de varejo assim como condomínios logísticos e de uso misto.

Especialista em desenvolver as soluções imobiliárias mais adequadas às necessidades das empresas, a Bresco se destaca, sobretudo, pela relação que constrói e cultiva com seus clientes, fornecedores, parceiros e comunidades onde atua.

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 abrangem a Companhia e suas controladas (conjuntamente referidas como "Grupo" e individualmente como "entidades do Grupo").

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram concluídas e aprovadas pela diretoria em 27 de abril de 2023.

2. Base de preparação e políticas contábeis

2.1. Base de preparação

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requeridas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09 e as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

Bresco Investimentos S.A.

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

2. Base de preparação e políticas contábeis--Continuação

2.3. Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis do Grupo e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas.

As estimativas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações financeiras são apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise de redução do valor recuperável de ativos financeiros, valor justo das propriedades de investimento, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências.

Avaliação do valor recuperável de ativos

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. Não foi identificada a necessidade de provisão para redução ao valor recuperável de ativos.

Provisões e contingências

A Companhia e o Grupo estão sujeitas no curso normal dos nossos negócios a investigações, auditorias, processos judiciais e procedimentos administrativos em matérias cível, tributária, trabalhista, ambiental e societária, dentre outras. Dependendo do objeto das investigações, processos judiciais ou procedimentos administrativos que sejam movidas contra a Companhia e o Grupo poderão ser adversamente afetados, independentemente do respectivo resultado final. A Companhia é periodicamente fiscalizada por diferentes autoridades, incluindo fiscais, trabalhistas, previdenciários e ambientais. Não é possível garantir que essas autoridades não autuarão a Companhia, nem que essas infrações não se converterão em processos administrativos e posteriormente, em processos judiciais, tampouco, o resultado final tanto dos eventuais processos administrativos ou judiciais.

Bresco Investimentos S.A.

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

2. Base de preparação e políticas contábeis--Continuação

2.3. Uso de estimativas e julgamentos--Continuação

Provisões e contingências--Continuação

A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.

2.4. Políticas contábeis

a) Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. Caixa e equivalente de caixa que compreendem o caixa e contas correntes de bancos), aplicações financeiras correspondem a aplicações de curto prazo (igual ou inferior a 90 dias), com alta liquidez e com risco de mudança de valor insignificante.

b) Instrumentos financeiros

Classificação e mensuração - ativos financeiros

A Companhia classifica seus ativos financeiros em duas categorias: (i) Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado (VJR) e (ii) Custo amortizado. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A Administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial de cada operação.

Bresco Investimentos S.A.

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

2. Base de preparação e políticas contábeis--Continuação

b) Instrumentos financeiros--Continuação

Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado (VJR)

Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos para negociação ativa e frequente. Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são apresentados na demonstração do resultado em "Resultado financeiro" no período em que ocorrem, a menos que o instrumento tenha sido contratado em conexão com outra operação. Nesse caso, as variações são reconhecidas na mesma linha do resultado, afetadas pela referida operação.

Custo Amortizado

Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado apresentam pagamentos fixos ou calculáveis e não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os recebíveis são medidos pelo custo amortizado por meio do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR:

- é mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; e
- seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

Classificação e mensuração - passivos financeiros

A Companhia classifica seus passivos financeiros na seguinte categoria: (i) Custo amortizado. A classificação depende da finalidade para a qual os passivos financeiros foram adquiridos. A Administração determina a classificação de seus passivos financeiros no reconhecimento inicial de cada operação.

Bresco Investimentos S.A.

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

2. Base de preparação e políticas contábeis--Continuação

2.4. Políticas contábeis--Continuação

Custo Amortizado--Continuação

Classificação e mensuração - passivos financeiros--Continuação

Tais passivos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado por meio do método dos juros efetivos.

c) Redução do valor recuperável de ativos financeiros

O grupo avalia nas datas do balanço se há alguma evidência objetiva que determine se o ativo financeiro, ou grupo de ativos financeiros, não é recuperável. Um ativo financeiro, ou grupo de ativos financeiros, é considerado como não recuperável se, e somente se, houver evidência objetiva de ausência de recuperabilidade como resultado de um ou mais eventos que tenham acontecido depois do reconhecimento inicial do ativo e este evento de perda tenha impacto no fluxo de caixa futuro estimado do ativo financeiro, ou do grupo de ativos financeiros, que possa ser razoavelmente estimado.

d) Investimento

O investimento da Companhia em suas controladas é contabilizado com base no método da equivalência patrimonial. Uma controlada é uma entidade sobre a qual a Companhia possua poderes para exercer o controle.

Com base no método de equivalência patrimonial, o investimento na controlada é contabilizado no balanço patrimonial ao custo, adicionado das mudanças após a aquisição da participação societária na controlada. O ágio relacionado com a controlada é incluído no valor contábil do investimento, não sendo amortizado. Em função de o ágio fundamentado em mais-valia integrar o valor contábil do investimento na controlada não é testado separadamente em relação ao seu valor recuperável.

Os ganhos e perdas por participação societária nos resultados da controlada são apresentados na demonstração da controladora como resultado de equivalência patrimonial, representando o lucro líquido atribuível aos acionistas.

Bresco Investimentos S.A.

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

2. Base de preparação e políticas contábeis--Continuação

2.4. Políticas contábeis—Continuação

d) Investimento--Continuação

As informações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Companhia. Quando necessário, são efetuados ajustes para que as políticas contábeis estejam de acordo com as adotadas pela Companhia.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre o investimento da Companhia em sua controlada. A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que o investimento na controlada sofreu perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável da controlada e o valor contábil e reconhece o montante na demonstração do resultado.

e) Imobilizado

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear, utilizando taxas anuais estabelecidas com base na vida útil e econômica dos bens. Ganhos e perdas em alienações são determinados pela comparação dos valores de alienação com o valor contábil e são incluídos no resultado.

f) Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “impairment”)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável, quando aplicável.

g) Ajuste a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Bresco Investimentos S.A.

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

2. Base de preparação e políticas contábeis--Continuação

2.4. Políticas contábeis--Continuação

h) Outros ativos e passivos circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

i) Impostos

As receitas estão sujeitas a determinados tributos e contribuições, os quais são arrecadados em nome da autoridade fiscal e não resultam em aumento do patrimônio líquido. Esses tributos e contribuições relacionam-se a Programa de Integração Social ("PIS"), Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social ("COFINS") e Imposto sobre Serviços ("ISS"), reconhecidos pelas alíquotas básicas a seguir:

<u>Nome do tributo</u>	<u>Sigla</u>	<u>Alíquota</u>
Contribuição para o Programa de Integração Social	PIS	0,65% - 1,65%
Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	COFINS	3,00% - 7,60%
Imposto sobre serviço de qualquer natureza	ISS	5%

Imposto de renda e contribuição social

A Companhia adota o regime de tributação com base no lucro Real. O imposto de renda é calculado com base na alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 ao ano. A contribuição social é calculada com base na alíquota de 9% sobre o lucro tributável.

Bresco Investimentos S.A.

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

2. Base de preparação e políticas contábeis--Continuação

2.4. Políticas contábeis--Continuação

i) Impostos--Continuação

São calculados com base nas alíquotas vigentes de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, para fins de determinação de exigibilidade. Portanto, as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos.

j) Reconhecimento da receita

Receita de aluguel é resultante de arrendamentos mercantis operacionais de propriedades para investimento é contabilizada de forma linear ao longo do prazo dos compromissos de arrendamento mercantil.

A receita pela prestação de serviços de administração é reconhecida com base na execução dos serviços realizados até a data-base.

2.5. Base de consolidação

As demonstrações financeiras consolidadas compreendem as demonstrações financeiras do Grupo e suas controladas, cuja participação é integral da Companhia.

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta data na qual o Grupo obtém o controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que esse controle deixe de existir.

As práticas contábeis são consistentemente aplicadas em todas as empresas consolidadas. As demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da controladora. Na consolidação foram eliminados os investimentos nas investidas e a parcela correspondente dos seus patrimônios líquidos, assim como os saldos dos ativos e passivos decorrentes de transações realizadas entre as entidades consolidadas. As seguintes empresas foram consolidadas nas demonstrações financeiras da Companhia em 31 de dezembro de 2022 e de 2021:

Razão social	Sede	% Participação	
		2022	2021
Bresco Participações Ltda. ("Bresco Participações")	Brasil	99,99	99,99

Bresco Investimentos S.A.

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

2.6. Normas emitidas, mas ainda não vigentes

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações financeiras da Companhia, estão descritas a seguir. A Companhia pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor:

Pronunciamento	Descrição	Vigência
Alterações a serem introduzidas no CPC 26 – Apresentação das demonstrações financeiras	Alterações para especificar os requisitos de classificação do passivo como circulante ou não circulante.	Exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2023.
Alterações a serem introduzidas no CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro	Alterações esclarecem a distinção entre mudanças nas estimativas contábeis e mudanças nas políticas contábeis e correção de erros.	Exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2023.

3. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Banco conta movimento Bancos (Nacional)	1	1	1	1
	1	1	1	1
Aplicações financeiras Fundo de Investimentos (i)	3.394	32.849	3.394	32.849
	3.394	32.849	3.394	32.849
Total	3.395	32.850	3.395	32.850

(i) Saldos relativos à aplicação financeira em Fundo de Investimento Soberano (FIC), junto ao Banco Itaú, com liquidez imediata e rentabilidade apurada com base em 99,81% do CDI (90 a 100%% em 2021), sem penalidade no resgate e são mensurados ao valor justo por meio do resultado.

4. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
IRPJ e CSLL pago a maior	-	12	-	12
IRPJ saldo negativo	587	249	587	249
CSLL saldo negativo	45	4	45	4
Total	632	265	632	265

Bresco Investimentos S.A.

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

5. Outros créditos

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Créditos diversos				
Despesas antecipadas	2	1	2	1
Outras contas a receber (i)	226	1.737	226	1.737
Partes relacionadas (Nota 5.1)	1	586	1	586
Total	229	2.324	229	2.324

(i) Refere-se, substancialmente, a despesas antecipadas do projeto Celog, com expectativa de recebimento no 1º semestre de 2023.

5.1. Partes relacionadas

São consideradas partes relacionadas as empresas integrantes do Grupo Bresco Investimentos S.A., seus controladores, diretores, administradores e familiares.

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Bresco VI Emp. Imob. Ltda	1	3	1	3
Bresco Anchieta Emp. Imob. Ltda (i)	-	583	-	583
	1	586	1	586

(i) O valor de 31 de dezembro de 2021 no montante de R\$583, refere-se a gastos iniciais para aquisição do terreno na Rod. Anchieta em São Paulo para desenvolvimento de um novo empreendimento denominado Bresco Anchieta, que foi liquidado no decorrer do exercício de 2022.

5.2. Adiantamento para futuro aumento de capital

	Controladora	
	2022	2021
Bresco Participações (i)	3	2
	3	2

(i) Aportes realizados no decorrer do exercício de 2022 para futura integralização de capital.

Bresco Investimentos S.A.

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

6. Investimentos

a) Composição

	Controladora	
	2022	2021
Investidas - controle direto		
Bresco Participações	(3)	(2)
Total de investimentos	(3)	(2)

b) Informações de investidas

	Participação - %		Patrimônio líquido		Lucro líquido (prejuízo) no exercício/período	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Investidas - controle direto						
Bresco Participações	99,99	99,99	(3)	(2)	(3)	(2)
Bres Raposo (i)	-	-	-	-	-	2.005
Bresco VII (i)	-	-	-	-	-	(561)
Total			(3)	(2)	(3)	1.442

(i) Investimentos baixados em 13 de setembro de 2021, para os respectivos investimentos o resultado compreende o período de 01 de janeiro de 2021 à 31 de agosto de 2021, vide nota 7.a.

Bresco Investimentos S.A.

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

6. Investimentos--Continuação

c) Movimentação

	Saldo em 31/12/2020	Constituição/ aumento	Adiantamento para futuro aumento de capital	Distribuição de dividendos	Equivalência	Baixa (i)	Saldo em 31/12/2021	Patrimônio líquido da investida
Investimentos em controladas diretas								
Bresco Participações	(2)	2	-	-	(2)	-	(2)	(2)
Bres Raposo (i)	37.971	23.368	-	-	2.005	(63.344)	-	-
Bresco VII (i)	87.790	-	-	(51.191)	(561)	(36.038)	-	-
Total	125.759	23.370	-	(51.191)	1.442	(99.382)	(2)	(2)

	Saldo em 31/12/2021	Constituição/ aumento	Adiantamento para futuro aumento de capital	Distribuição de dividendos	Equivalência	Baixa	Saldo em 31/12/2022	Patrimônio líquido da investida
Investimentos em controladas diretas								
Bresco Participações	(2)	-	3	-	(4)	-	(3)	(2)
Total	(2)	-	3	-	(4)	-	(3)	(2)

(i) Em 13 de setembro de 2021 o investimento nas empresas Bres Raposo e Bresco VII foram objetos da redução de capital conforme nota 8.a.

Bresco Investimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

7. Obrigações Tributárias

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
PIS e COFINS a recolher	2	12	2	12
IRPJ e CSLL a recolher	-	17	-	17
Outros impostos a recolher	6	13	6	13
	8	42	8	42

8. Capital social e reservas

a) Capital social e ações emitidas e totalmente integralizadas

	Ações	Capital
Total de ações 2020	97.746	30.008
Aumento de capital (i)	-	32.500
Aumento de capital (ii)	-	60.000
Redução de capital em 13/09/2021 (iii)	(79.506)	(99.381)
Aumento de capital (iv)	-	691
Total de ações 2021	18.240	23.818
Aumento de capital (v)	-	3.729
Redução de capital (v)	(11.616)	(23.000)
Aumento de capital (vi)	-	7.674
Aumento de capital (vii)	(3.891)	(8.000)
Aumento de capital (iv)	-	500
Total de ações 2022	2.733	4.721

- (i) Aumento do capital social a ser realizado em 30 de abril de 2021, mediante capitalização de parcela do lucro líquido apurado no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020.
- (ii) Em 31 de agosto de 2021, foi aprovado em Assembleia geral extraordinária a capitalização de reserva de lucros apurados em exercícios anteriores, sem emissão de novas ações.
- (iii) Em 13 de setembro de 2021, foi aprovado em Assembleia geral extraordinária a redução de capital efetuada mediante cancelamento de 79.506 referente a transferência de quotas das SPEs Bres Raposo e Bresco VII no valor de R\$99.382, para o Bresco Growth Fundo de Investimento Imobiliário.
- (iv) Em 31 de dezembro de 2022, foi feito o aumento de capital no valor de R\$ 500 (2021 – R\$ 691) efetuado mediante a reversão da reserva legal excedente aos 20% de capital social de acordo com o artigo 193 da lei societária.
- (v) Em 29 de abril de 2022, foi aprovado em Assembleia geral ordinária: (i) aumento do capital social de R\$3.729, mediante capitalização da reserva legal da Companhia, sem emissão de novas ações; e (ii) redução do capital social de R\$23.000.

Bresco Investimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

- (vi) Em 23 de agosto de 2022, foi aprovado em Assembleia geral extraordinária o aumento do capital social de R\$7.674 mediante capitalização de reserva de lucros existentes da Companhia, sem emissão de novas ações;
- (vii) Em 24 de agosto de 2022, foi aprovado em Assembleia geral extraordinária a redução do capital social de R\$8.000, com cancelamento de 3.891 ações.

8. Capital social e reservas—Continuação

b) Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício até o limite de 20% do capital social, após a absorção dos prejuízos acumulados, de acordo com o artigo 193 da lei societária.

c) Reserva de lucros

A reserva de lucros refere-se à retenção do saldo remanescente de lucros acumulados, a fim de atender a projetos de crescimento dos negócios a ser estabelecido e proposto pelos Administradores da Companhia em seu plano de investimentos, e deliberado em Assembleia Geral.

d) Dividendos

O estatuto social da Companhia assegura um dividendo mínimo obrigatório anual correspondente a 25% do lucro líquido, ajustado pelas movimentações patrimoniais das reservas, conforme a legislação societária.

Em 30 de abril de 2022, os acionistas da Companhia não aprovaram os dividendos mínimos obrigatórios provisionados no valor R\$ 481 em 31 de dezembro de 2021.

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia provisionou o valor de R\$24 referente aos dividendos mínimos obrigatórios, conforme estatuto social.

A seguir cálculo dos dividendos mínimos obrigatórios:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro líquido do exercício	99	1.924
Constituição de reservas		
Reserva Legal – 5%	<u>5</u>	<u>-</u>
Lucro Disponível	94	1.924
Dividendos mínimos obrigatórios	24	481
Lucros apurados e que serão destinados de acordo com a deliberação pelos acionistas em AGO	<u>70</u>	<u>1.443</u>

Bresco Investimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

e) Lucro por ações

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro líquido do exercício	99	1.924
Quantidade média de ações	9.036	74.003
Lucro por lote de mil ações do capital social	<u>11</u>	<u>26</u>

8. Receita líquida e outras receitas/despesas

a) Receita líquida

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receita bruta				
Locação de imóveis	-	-	-	4.888
Venda de imóveis	-	-	-	-
Prestação de serviços	-	145	-	145
Total da receita	<u>-</u>	<u>145</u>	<u>-</u>	<u>5.033</u>
Custo de Venda	-	-	-	-
Tributos incidentes	-	(21)	-	(199)
Receita líquida	<u>-</u>	<u>124</u>	<u>-</u>	<u>4.834</u>

Saldo de 31 de dezembro de 2021, refere-se à prestação de serviço do contrato encerrado em agosto de 2021.

b) Despesas gerais e administrativas

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Despesas com ocupação	(2)	(1)	(2)	(1)
Suporte e materiais	(2)	(53)	(2)	(86)
Viagens, transporte e refeição	(2)	(2)	(2)	(5)
Despesas com serviços	(63)	(241)	(64)	(255)
Tributárias (i)	-	(7)	(1)	(1.815)
Despesas com propriedades	-	-	-	(4)
Despesas com projetos (ii)	(2.133)	(94)	(2.133)	(94)
Depreciação do ativo imobilizado	(18)	(37)	(18)	(37)
Outras despesas	(8)	(14)	(10)	(21)
	<u>(2.228)</u>	<u>(449)</u>	<u>(2.232)</u>	<u>(2.318)</u>

(i) Valor consolidado de 31 de dezembro de 2021, refere-se, substancialmente, a multa por recolhimento de impostos em atraso da controlada Bres Raposo no montante de R\$ 252 e da Bresco VII no montante de R\$1.523.

(ii) Valor refere-se a despesas com projetos em estudo que não foram concretizados, a Companhia optou por baixar os saldos em 2022

Bresco Investimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

9. Receita líquida e outras receitas/despesas--Continuação

c) Despesas financeiras

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Juros sobre dívidas e empréstimos	-	-	-	(420)
Encargos financeiros sobre dívidas e empréstimos	-	(2)	-	(2)
Custo de transação	-	-	-	(877)
Outras despesas financeiras	-	-	-	(1)
	-	(2)	-	(1.300)

d) Receitas financeiras

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Receita com aplicação financeira	2.445	970	2.445	1.880
Impostos sobre rendimento com aplicações financeiras	(98)	(33)	(98)	95
	2.347	937	2.347	1.975

10. Imposto de renda e contribuição social

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possuía R\$15.343 (2021 - R\$15.372) de prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social sobre o lucro líquido.

A composição de imposto de renda e contribuição social nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 encontra-se a seguir:

Bresco Investimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

10. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Resultado antes da tributação sobre o lucro	115	2.052	115	2.577
Ajustes ao lucro				
Despesas não dedutíveis	-	30	-	30
Provisões não dedutíveis	(22)	-	(22)	-
Resultado de equivalência patrimonial	(4)	(1.442)	(4)	-
Base tributária	97	640	97	2.607
Base tributária positiva (i)	68	448	68	2.040
Encargos à alíquota de 15% de IR	(10)	(67)	(10)	(306)
Adicionalmente do IR de 10%	-	(21)	-	(163)
Encargos de 9% de CSLL	(6)	(40)	(6)	(184)
Total do imposto corrente	(16)	(128)	(16)	(653)
Total do imposto do exercício	(16)	(128)	(16)	(653)

(i) A base tributária positiva compreende os valores de Lucro Real e Lucro presumido com as compensações de prejuízos acumulados, quando aplicável.

11. Demandas judiciais

A Administração da Companhia concluiu que não existem contingências fiscais ou de qualquer outra natureza que deveriam ter sido refletidas ou divulgadas nas demonstrações financeiras apresentadas.

a) Depósitos judiciais

A Companhia realizou o depósito no valor de R\$ 896 em 15 de agosto de 2018, referente ao processo tributário de crédito não homologado em pedido de compensação junto a Receita Federal do Brasil que se encontra em análise.

12. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

Em 31 de dezembro de 2022 a Companhia opera com instrumentos financeiros, com destaque para caixa e equivalentes de caixa, incluindo aplicações financeiras, contas a receber, contas a pagar a fornecedores, empréstimos e financiamentos.

Bresco Investimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

12. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos—Continuação

- a) Caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, créditos, outros instrumentos financeiros classificados no ativo circulante e não circulante, e contas a pagar

Os valores contabilizados aproximam-se dos de realização.

- b) Investimentos

Consiste em investimento em afiliada de capital fechado, registrado e avaliado pelo método de equivalência patrimonial, a qual tem interesse estratégico para as operações da Companhia. Considerações de valor de mercado das ações possuídas não são aplicáveis.

- c) Empréstimos e financiamentos

O valor contábil dos empréstimos e financiamentos estão sujeitos a juros com taxas usuais de mercado e aproximam-se do valor de realização.

- d) Análise dos instrumentos financeiros

A Companhia e suas controladas efetuaram avaliação de seus ativos e passivos financeiros em relação aos valores de mercado, por meio de informações disponíveis e metodologias de avaliação apropriadas. Entretanto, a interpretação dos dados de mercado e a seleção de métodos de avaliação requerem considerável julgamento e estimativas para se calcular o valor de realização mais adequado.

Como consequência, as estimativas apresentadas não indicam, necessariamente, os montantes que poderão ser realizados no mercado corrente. O uso de diferentes hipóteses de mercado e/ou metodologias pode ter um efeito relevante nos valores de realização estimados.

É apresentada a seguir uma tabela de comparação por classe de valor contábil e do valor justo dos instrumentos financeiros da Companhia, apresentados nas demonstrações financeiras:

12. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos—Continuação

- d) Análise dos instrumentos financeiros--Continuação

Ativo	Consolidado			
	Valor contábil		Valor justo	
	2022	2021	2022	2021
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	3.395	32.850	3.395	32.850

Bresco Investimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

Contas a receber (Nota 4)	-	-	-	-
Passivo				
Fornecedores	14	269	14	269
Empréstimos e financiamentos (Nota 9)	-	-	-	-

O valor justo dos ativos e passivos financeiros é incluído no valor pelo qual o instrumento poderia ser trocado em uma transação corrente entre partes dispostas a negociar, e não em uma venda ou liquidação forçada.

e) Determinação do valor justo dos instrumentos financeiros

A Companhia mensura seus ativos a valor justo, com base nos pronunciamentos contábeis pertinentes que os definem, os quais se referem a conceitos de avaliação e requerimentos de divulgação sobre o valor justo.

Especificamente quanto à divulgação, a Companhia aplica os requerimentos de hierarquização, que envolve os seguintes aspectos:

- Definição do valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento;
- Hierarquização em três níveis para a mensuração do valor justo, de acordo com *inputs* observáveis para a valorização de um ativo ou passivo na data de sua mensuração.

A valorização em três níveis de hierarquia para a mensuração do valor justo é baseada nos *inputs* observáveis e não observáveis. *Inputs* observáveis refletem dados de mercado obtidos de fontes independentes, enquanto *inputs* não observáveis refletem as premissas de mercado da Companhia.

Esses dois tipos de *inputs* criam a hierarquia de valor justo apresentada a seguir:

Bresco Investimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

12. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos—Continuação

e) Determinação do valor justo dos instrumentos financeiros--Continuação

- Nível 1 - Preços cotados para instrumentos idênticos em mercados ativos;
- Nível 2 - Preços cotados em mercados ativos para instrumentos similares, preços cotados para instrumentos idênticos ou similares em mercados não ativos e modelos de avaliação para os quais *inputs* são observáveis; e
- Nível 3 - Instrumentos cujos *inputs* significantes não são observáveis. A composição abaixo demonstrada ativos financeiros da Companhia à classificação geral desses instrumentos em conformidade com a hierarquia de valorização.

Descrição	Nível	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Ativos financeiros					
Caixa e equivalentes de caixa	2	3.395	32.850	3.395	32.850

f) Risco de crédito

Instrumentos financeiros que potencialmente sujeitam a Companhia a risco de crédito consistem primariamente de caixa e bancos e aplicações financeiras e contas a receber. A Companhia mantém contas correntes bancárias e aplicações financeiras com instituições financeiras aprovadas pela Administração de acordo com os critérios objetivos para diversificação de riscos de crédito. As contas a receber da entidade são compostas por entidades idôneas e de primeira linha e a Companhia avalia a sua situação econômica e financeira sempre que se fizer necessário.

g) Risco com taxa de juros

O risco associado é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas por causa de flutuações nas taxas de juros que aumentem as despesas financeiras relativas a financiamentos captados no mercado. No entanto, a Companhia possui taxas contratadas predefinidas que não serão afetadas nas oscilações das taxas de juros conforme listadas na Nota 9.

Bresco Investimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

12. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos--Continuação

h) Risco de liquidez

É o risco de a Companhia não dispor de recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos.

Para administrar a liquidez do caixa em moeda nacional, são estabelecidas premissas de desembolsos e recebimentos futuros, sendo monitoradas diariamente pela área de tesouraria.

i) Risco cambial

As receitas e despesas financeiras da Companhia são afetadas pelas mudanças na paridade cambial entre o real e o dólar norte-americano, em razão dos investimentos realizados em moeda estrangeira.

A Companhia monitora continuamente as oscilações do câmbio com o objetivo de avaliar a eventual necessidade de contratação de derivativos para "*hedge*", a fim de proteger-se contra o risco cambial.

13. Seguros

A Empresa busca no mercado apoio de consultores de seguros para estabelecer coberturas compatíveis com sua operação. As coberturas, em 31 de dezembro de 2022, foram contratadas pelo montante de R\$2, consoante apólices de seguros relacionados ao veículo.

Bresco Investimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

14. Transações que não afetam caixa

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Companhia teve transações que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme abaixo:

Descrição	Consolidado	
	2022	2021
Caixa e equivalentes de caixa	-	34.263
Contas a receber	-	2.693
Impostos a recuperar	-	3.311
Créditos Diversos	-	1.706
Propriedades para Investimento	-	58.220
Fornecedores	-	513
Obrigações tributárias	-	193
Outras contas a pagar	-	105
Patrimônio líquido	-	99.382

* * *