

# **Demonstrações Financeiras**

## **NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.**

31 de dezembro de 2022  
com Relatório do Auditor Independente

# **NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.**

## **Demonstrações financeiras**

31 de dezembro de 2022

### Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras.....	1
Demonstrações financeiras auditadas	
Balanço patrimonial .....	4
Demonstração do resultado .....	6
Demonstração do resultado abrangente .....	7
Demonstração das mutações do patrimônio líquido.....	8
Demonstração do fluxo de caixa .....	9
Notas explicativas às demonstrações financeiras .....	10



## **Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras**

Aos Srs.  
Administradores e Quotistas da  
**NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.**  
Josenópolis - MG

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras intermediárias da NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de 19 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A., em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o período de 19 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras**

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar

suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.



- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 31 de março de 2023.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S/S Ltda.  
CRC-SP-015199/0

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cláudia Gomes Pinheiro', is written over a light blue rectangular background.

Cláudia Gomes Pinheiro  
Contadora CRC-MG-089076/O

## NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.

Balanço patrimonial

31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

	Nota	<u>2022</u>
Ativo		
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	3	<b>30.765</b>
Clientes	4	<b>18.231</b>
Estoques	5	<b>14.309</b>
Impostos a recuperar		<b>103</b>
Outros créditos		<b>1.118</b>
		<b>64.526</b>
Não circulante		
Depósitos judiciais	12	<b>927</b>
Adiantamento para arrendamentos mercantis	6	<b>5.706</b>
Ativo biológico	7	<b>159.044</b>
Imobilizado	8	<b>10.193</b>
Intangível		<b>109</b>
		<b>175.979</b>
Total ativo		<b>240.505</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.

Balanço patrimonial

31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

	Nota	<u>2022</u>
Passivo		
Circulante		
Fornecedores		<b>917</b>
Empréstimos e financiamentos	9	<b>8.007</b>
Obrigações sociais		<b>5.771</b>
Obrigações tributárias		<b>1.844</b>
Adiantamento de clientes	4	<b>144</b>
Dividendos propostos a pagar		<b>14.073</b>
		<b><u>30.756</u></b>
Não circulante		
Empréstimos e financiamentos	9	<b>60.398</b>
Aquisições de terras	10	<b>3.009</b>
Provisão para riscos	12	<b>1.736</b>
		<b><u>65.143</u></b>
Total passivo		<b><u>95.899</u></b>
Patrimônio líquido		
Capital social	13	<b>79.017</b>
Reserva legal	13	<b>4.862</b>
Reserva de lucros	13	<b>60.727</b>
Total patrimônio líquido		<b><u>144.606</u></b>
Total do passivo e do patrimônio líquido		<b><u>240.505</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.**

### Demonstração do resultado

Período de 19 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

	<b>Nota</b>	<b>2022</b>
Receitas líquidas de vendas	14	<b>52.888</b>
Variação do valor justo dos ativos biológicos	7	<b>10.408</b>
		<b>63.296</b>
Custos das vendas	15	<b>(23.260)</b>
Lucro bruto		<b>40.036</b>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas de vendas	15	<b>(2.228)</b>
Gerais e administrativas	15	<b>(10.302)</b>
Tributárias		<b>(179)</b>
Outras, líquidas	15	<b>(1.057)</b>
		<b>(13.766)</b>
Lucro operacional antes do resultado financeiro		<b>26.270</b>
Despesas financeiras	16	<b>(2.359)</b>
Receitas financeiras	16	<b>883</b>
		<b>(1.476)</b>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		<b>24.794</b>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	11	<b>(2.146)</b>
Diferidos	11	<b>36.607</b>
Lucro líquido do período		<b>59.255</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.**

Demonstração do resultado abrangente  
Período de 19 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022  
(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>2022</u>
Lucro líquido do período	<b>59.255</b>
Outros componentes do resultado abrangente	-
Total de resultados abrangentes do período	<u><b>59.255</b></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido  
Período de 19 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022  
(Valores expressos em milhares de reais)

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva de lucros</b>	<b>Lucros (prejuízos) acumulados</b>	<b>Total</b>
Saldos em 31 de dezembro de 2021	-	-	-	-	-
Aquisição ações (maio/22)	3	-	-	(3)	-
Saldos vertidos da Norflor Agrícola (julho/22)	79.014	1.900	-	18.510	99.424
Lucro do período	-	-	-	59.255	59.255
Constituição de reserva legal	-	2.962	-	(2.962)	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	(14.073)	(14.073)
Constituição de reserva de lucros	-	-	60.727	(60.727)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	<b>79.017</b>	<b>4.862</b>	<b>60.727</b>	<b>-</b>	<b>144.606</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.

### Demonstração do fluxo de caixa

Período de 19 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>2022</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais:	
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	24.794
Ajustes para reconciliar o resultado ao caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais:	
Atualização do valor justo dos ativos biológicos	(10.408)
Exaustão	7.414
Resultado na alienação, baixa de ativo imobilizado	536
Perda por redução do valor recuperável do ativo imobilizado	(814)
Depreciação	37
Amortização	25
Juros de empréstimos	2.118
Provisão de impostos a recuperar	(103)
Provisão para riscos	1.220
	<u>24.819</u>
Varição em ativos e passivos operacionais:	
Contas a receber de clientes	2.213
Estoques	11.751
Depósitos judiciais	(54)
Impostos a recuperar	225
Outros ativos	(107)
Fornecedores	383
Obrigações sociais	1.418
Obrigações tributárias	(1.905)
Adiantamento de clientes	132
Saldo de caixa vertido pela cisão	3.358
Caixa líquido proveniente das (utilizado nas) atividades operacionais	<u>42.233</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimento:	
Investimento em formação de florestas	(6.881)
Aquisição de ativo imobilizado e intangível	(15)
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	<u>(6.896)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	
Captação de empréstimos e financiamentos	-
Pagamento de empréstimos e financiamentos	(4.572)
Caixa líquido proveniente das (utilizado nas) atividades de financiamento	<u>(4.572)</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	30.765
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	-
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>30.765</u>
	<u>30.765</u>
Informações complementares	
Transações que não envolvem caixa	
Depreciação (capitalizada em ativo biológico)	(82)
Juros provisionados (capitalizados em ativo biológico)	(831)
Amortização de software (capitalizada em ativo biológico)	(4)
Arrendamentos mercantis (capitalizados em ativo biológico)	(310)
Depreciação (capitalizada em estoque)	(29)
Amortização (capitalizada em estoque)	(3)
Exaustão da floresta transferida para estoque	(4.983)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **1. Contexto operacional**

A Norflor Empreendimentos Florestais S.A. (“Companhia” ou “Norflor Florestais”) é uma sociedade constituída em 19 de janeiro de 2022, com sede original no município do Rio de Janeiro, no estado do Rio de Janeiro. Até 21 de janeiro de 2022 o tipo jurídico da Companhia era sociedade limitada e, conforme ata de reunião de sócios, foi transformada, nesta data, em sociedade anônima de capital fechado.

Em 31 de maio de 2022, a totalidade das ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, foram adquiridas pelo Hankoe Fundo de Investimento em Participações – Multiestratégia Investimento no Exterior, momento este em que passa o Hankoe a ser o controlador totalitário da Companhia. Nesta mesma data foi realizada Assembleia Geral Extraordinária onde foram deliberados: (i) consignação do pedido de renúncia dos diretores antecessores; (ii) alteração da composição dos membros da Diretoria; (iii) eleição dos novos membros da Diretoria; (iv) constituição do Conselho de Administração; (v) eleição dos membros do Conselho de Administração; (vi) mudança da denominação social da Companhia (anteriormente chamada Clover Empreendimentos Agrícolas S.A.); (vii) alteração da sede da Companhia para o município de Josenópolis, no estado de Minas Gerais; (viii) reforma e consolidação do Estatuto Social; entre outros.

Diante a reforma do Estatuto Social, a Companhia passa a ter como objeto social a realização de atividades econômicas de produção de floresta, produtos e subprodutos florestais, comércio de produtos e subprodutos florestais, serviços de consultoria e de gestão agrícolas e ambientais, bem como atividades imobiliárias agrícolas, todas no mercado interno e externo.

Em 31 de julho de 2022, por decisão da Administração diante um projeto de reorganização societária, foi registrada a cisão parcial e desproporcional da Norflor Empreendimentos Agrícolas S.A. (“Norflor Agrícolas”), na qual foi incorporada pela Norflor Florestais o acervo líquido contábil cindido nesta data. A assunção do acervo aumentou o capital social da Companhia no valor de R\$79.014. Dessa forma, o capital social que era de R\$3 passa a ser de R\$79.017, dividido em 79.017.063 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

O objetivo dessa cisão foi segregar os ativos da Norflor Agrícolas de forma que a Norflor Agrícolas seja detentora dos imóveis próprios e respectivas construções e benfeitorias, e que os demais ativos e passivos fossem vertidos para Norflor Florestais, por razões técnicas e operacionais.

## NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 1. Contexto operacional -- Continuação

O acervo cindido assumido pela Norflor Florestais está demonstrado a seguir:

	<u>2022</u>
<b>Ativo</b>	
<b>Circulante</b>	<b>51.427</b>
Caixa e equivalentes de caixa	3.358
Clientes	20.444
Estoques	26.390
Impostos a recuperar	225
Outros créditos	1.010
<b>Não circulante</b>	<b>162.590</b>
Depósitos judiciais	873
Adiantamento para arrendamentos mercantis	6.016
Ativo biológico	145.511
Imobilizado	10.048
Intangível	142
<b>Total ativo</b>	<b><u>214.017</u></b>
<b>Passivo</b>	
<b>Circulante</b>	<b>6.766</b>
Fornecedores	534
Empréstimos e financiamentos	2.333
Obrigações sociais	2.284
Obrigações tributárias	1.603
Adiantamento de clientes	12
Outros passivos circulantes	-
<b>Não circulante</b>	<b>107.827</b>
Empréstimos e financiamentos	67.695
Aquisições de terras	3.009
Provisão para riscos	516
Impostos diferidos	36.607
<b>Total do passivo</b>	<b><u>114.593</u></b>
<b>Acervo líquido cindido</b>	<b><u>99.424</u></b>

Com a cisão parcial e desproporcional da Norflor Agrícola, a Norflor Florestais assumiu a operação florestal e produção de carvão vegetal em sua totalidade.

Para produção de carvão vegetal, foi mantido contrato de comodato da planta de carbonização em uma área de 35,8ha contemplando 324 fornos, com capacidade de produção anual estimada de 360.000 mdc (metros de carvão) (informação não auditada).

Para os projetos florestais em fase de formação, a Companhia segue com parcela manejada em área mantida por contrato de comodato e parcela manejada em área mantida por contrato de arrendamento. Os investimentos em formação florestal foram devidamente mantidos e seguem até o momento atual.

## **NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **1. Contexto operacional -- Continuação**

A Administração desenvolveu, no encerramento do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, projeções das operações e dos fluxos de caixa para o período de cinco anos subsequente ao final do exercício, considerando cenários e premissas baseados em seu julgamento ou em contratos firmados. A tomada da decisão de suspensão da produção de carvão vegetal próprio, conforme descrito na nota explicativa 20, foi devidamente refletida na projeção de fluxo de caixa, que contempla a substituição do consumo de madeira para produção de carvão vegetal por comercialização do mesmo volume no formato de madeira em pé. As projeções do fluxo de caixa demonstram que as movimentações são suficientes para cobrir as operações da Companhia, contando a Administração com recursos oriundos da venda de madeira, carvão, e/ou de linhas de financiamento no mercado financeiro que estão sendo utilizados de forma a sustentar seu crescimento e assegurar a liquidação dos compromissos quando de seus vencimentos.

### **2. Base de apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis**

#### **2.1. Base de apresentação das demonstrações financeiras**

As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem os Pronunciamentos Técnicos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A Companhia considerou a Orientação Técnica OCPC 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações financeiras. Dessa forma, as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão. Políticas contábeis de transações consideradas imateriais não foram incluídas nas demonstrações financeiras.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros e ativos biológicos, mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos na data da transação.

#### Saldos comparativos

As demonstrações financeiras não apresentam saldo comparativo para 31 de dezembro de 2021 em função da Companhia ter sido criada em 19 de janeiro de 2022.

As referidas demonstrações financeiras foram aprovadas para emissão pela Diretoria no dia 31 de março de 2023.

## **NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **2. Base de apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis--Continuação**

#### **2.1. Base de apresentação das demonstrações financeiras--Continuação**

##### Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2022

A Companhia aplicou pela primeira vez certas normas e alterações, que são válidas para períodos anuais iniciados em, ou após, 1º de janeiro de 2022 (exceto quando indicado de outra forma). Em tempo, a Companhia decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas ainda não estejam vigentes.

*Alterações no CPC 37 (R1), CPC 48, CPC 29, CPC 27 e CPC 25 e CPC 15 (R1): Contrato oneroso; Ativo imobilizado; Ativo biológico; e Estrutura conceitual*

As alterações relacionadas à contrato oneroso especificam que, ao avaliar se um contrato é oneroso ou gerador de perdas, a Companhia precisa incluir custos que se relacionam diretamente com um contrato de fornecimento de bens ou serviços, incluindo custos incrementais e uma alocação de custos diretamente relacionados às atividades do contrato. Essas alterações não têm impacto nas demonstrações financeiras.

As alterações relacionadas à ativo imobilizado proíbem as entidades de deduzirem do custo de um item imobilizado quaisquer produtos de vendas de itens produzidos ao trazer esse ativo para o local e condição necessária para que ele seja capaz de operar da maneira pretendida pela administração. Deve-se, portanto, reconhecer em resultado o valor apurado entre o valor de venda e o custo de produção destes itens.

Não apuramos na Companhia nenhuma situação que enquadraria nesta situação, portanto essa alteração não teve impacto nas demonstrações financeiras.

As alterações relacionadas à estrutura conceitual adicionam uma exceção ao princípio do reconhecimento do CPC 15 (R1) – Combinação de negócios, a fim de evitar a emissão de potenciais ganhos ou perdas do “dia 2” decorrentes de passivos e passivos contingentes que estariam dentro do escopo do CPC 25 – Provisões, Passivos contingentes e Ativos contingentes, se incorridos separadamente. A alteração exige a determinação de existência de obrigação presente na data da aquisição.

As alterações relacionadas à ativo biológico passam a permitir a inclusão de tributos no cálculo da estimativa de fluxo de caixa quando da mensuração do valor justo do ativo biológico. Para o cálculo do valor justo do ativo biológico reconhecido em 31 de dezembro de 2022 não foi considerada essa inclusão, que passará a ser aplicada nas apurações a partir de 2023, apenas.

## **NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **2. Base de apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis--Continuação**

#### **2.2. Principais práticas contábeis**

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia são:

a) Apuração do resultado

As receitas e despesas são reconhecidas, mensalmente, pelo regime contábil de competência dos exercícios.

b) Caixa e equivalentes de caixa

São considerados como caixa e equivalentes de caixa os valores mantidos como caixa, contas correntes bancárias e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 (noventa) dias com baixo risco de variação no valor justo. São classificados como ativos financeiros mensurados a valor justo e seus rendimentos são registrados no resultado do exercício.

c) Contas a receber de clientes

São registrados pelo valor líquido faturado na data da transferência da propriedade do produto, deduzidos das perdas de crédito esperadas. A Companhia realiza vendas suportadas em contrato de fornecimento e analisa frequentemente sua carteira de clientes. Quando identificada inadimplência, são envidados esforços de cobrança e suspensos os fornecimentos imediatamente, até que a inadimplência seja eliminada. Caso os esforços sejam insuficientes, medidas judiciais são acionadas. Nesses casos, registram-se perda de crédito esperado em contrapartida ao resultado.

## **NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **2. Base de apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis--Continuação**

#### **2.2. Principais práticas contábeis--Continuação**

##### d) Instrumentos financeiros

###### *Ativos financeiros*

A Companhia classifica seus ativos financeiros, no reconhecimento inicial, sob as seguintes categorias: Custo amortizado, Valor justo por meio do resultado, e, Valor justo por meio dos outros resultados abrangentes. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos.

###### *Ativos financeiros ao custo amortizado*

São classificados como ativos financeiros, os ativos mantidos para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas, de acordo com o modelo de negócios da Companhia.

###### *Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado*

Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado são os que não possuem definição específica quanto à manutenção para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas ou para realizar a vendas desses ativos no modelo de negócios da Companhia.

## NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 2. Base de apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis--Continuação

#### 2.2. Principais práticas contábeis--Continuação

##### d) Instrumentos financeiros--Continuação

###### *Ativos financeiros*--Continuação

###### Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes

Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio de outros resultados abrangentes são todos os outros ativos não classificados nas categorias acima.

Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, outros recebíveis e depósitos judiciais.

###### *Passivos financeiros*

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado. A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação for paga, revogada, cancelada ou expirar.

Ativos e passivos financeiros são apresentados líquidos no balanço patrimonial se, e somente se, houver um direito legal corrente e executável de compensar os montantes reconhecidos e se houver a intenção de compensação, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados (inclusive honorários pagos ou recebidos que constituem parte integrante da taxa de juros efetiva, custos da transação e outros prêmios ou descontos) ao longo da vida estimada do passivo financeiro ou, quando apropriado, por um período menor, para o reconhecimento inicial do valor contábil líquido.

O saldo de empréstimos e financiamentos corresponde ao valor dos recursos captados, acrescidos dos juros e encargos proporcionais ao período incorrido, deduzidos das parcelas amortizadas.

## **NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **2. Base de apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis--Continuação**

#### **2.2. Principais práticas contábeis--Continuação**

##### **d) Instrumentos financeiros--Continuação**

###### *Passivos financeiros--Continuação*

Os juros são mensurados pelo método da taxa de juros efetiva e substancialmente registrados como custo de formação dos ativos biológicos, assim como a referida atualização monetária auferida sobre o saldo de empréstimos e financiamentos em aberto.

A Companhia não possui passivos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado.

##### **e) Hedge e fluxo de caixa**

A Companhia utiliza hedges de fluxo de caixa, destinados à proteção da exposição da variabilidade nos fluxos de caixa que são atribuíveis a um risco específico associado ao risco de moeda estrangeira em um compromisso firme.

Para tal, são operacionalizados instrumentos financeiros derivativos, como contratos de câmbio e contratos a termo de moeda para proteção contra riscos de taxa de câmbio. Esses instrumentos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo na data em que um contrato é celebrado.

O ganho ou perda relacionado com a parcela não efetiva é imediatamente reconhecido na demonstração do resultado do período como "Receitas/Despesas financeiras".

##### **f) Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros**

A administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável.

Sendo tais evidências identificadas e o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

## **NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **2. Base de apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis--Continuação**

#### **2.2. Principais práticas contábeis--Continuação**

g) Estoques

Os estoques são avaliados pelo custo médio de aquisição, cujos saldos são inferiores aos valores líquidos de realização.

h) Imobilizado

O ativo imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição ou construção, deduzido dos impostos compensáveis, quando aplicável, e da depreciação acumulada. Encargos financeiros são capitalizados ao ativo imobilizado, quando incorridos sobre imobilizações em andamento, se aplicáveis.

A depreciação dos bens é calculada pelo método linear e leva em consideração o tempo de vida útil remanescente estimada de cada ativo, conforme demonstrado na Nota Explicativa nº 8. Os terrenos não sofrem depreciação.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado.

i) Ativos biológicos

Os ativos biológicos correspondem à formação de florestas de eucalipto voltadas para o uso próprio e para comercialização. O processo de colheita é estimado em um ciclo aproximado de sete anos, variável com base na cultura e material genético a que se refere. Os ativos biológicos são mensurados ao valor justo, deduzidos dos custos estimados de venda quando da realização da colheita.

As premissas significativas na determinação do valor justo dos ativos biológicos estão demonstradas na Nota Explicativa nº 7.

## **NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **2. Base de apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis--Continuação**

#### **2.2. Principais práticas contábeis--Continuação**

i) Ativos biológicos--Continuação

A avaliação dos ativos biológicos é feita trimestralmente pela Companhia, sendo o ganho ou perda na variação do valor justo dos ativos biológicos reconhecidos no resultado no período em que ocorrem em linha específica da demonstração do resultado, denominada "variação do valor justo dos ativos biológicos". O aumento ou diminuição no valor justo é determinado pela diferença entre os valores justos dos ativos biológicos no início do período e no final do período avaliado.

j) Custo dos empréstimos

Os custos de empréstimos atribuíveis diretamente à aquisição, construção ou produção de ativos qualificáveis, os quais levam, necessariamente, um período de tempo substancial para ficarem prontos para uso ou venda pretendida, são acrescentados ao custo de tais ativos até a data em que estejam prontos para o uso ou a venda pretendida.

A Companhia optou por capitalizar os custos de empréstimos diretamente atribuíveis na fase de formação de seus ativos biológicos.

k) Arrendamentos mercantis

Os contratos de arrendamentos em vigor são classificados como arrendamentos mercantis operacionais, uma vez que não existe a transferência substancial dos riscos e benefícios relativos à propriedade.

Os arrendamentos são constituídos por contratos de aluguéis de propriedades rurais que têm por finalidade o plantio de florestas de eucaliptos.

l) Impostos

*Imposto de renda e contribuição social - correntes*

A Companhia é optante pelo Lucro Presumido em que os valores são calculados com base no faturamento, apurando a base de cálculo aplicando a alíquota de presunção da atividade e, sobre a base é calculado o imposto de renda e contribuição social correntes (15%, mais adicional de 10% para lucros superiores a R\$240 anuais para o imposto de renda e 9% para a contribuição social).

## **NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **2. Base de apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis--Continuação**

#### **2.2. Principais práticas contábeis--Continuação**

##### **l) Impostos--Continuação**

###### *Impostos diferidos*

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis. Os impostos diferidos ativos e passivos são mensurados à taxa de imposto que é esperada de ser aplicável no ano em que o ativo será realizado ou o passivo liquidado, com base nas taxas de imposto (e lei tributária) que foram promulgadas na data do balanço.

##### **m) Provisões**

As provisões são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado; (ii) é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação; e (iii) uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso.

###### *Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas*

A Companhia é parte em determinados processos judiciais e administrativos de natureza trabalhistas e cíveis. Provisões são constituídas para todos os riscos referentes a processos judiciais para os quais é provável que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos.

As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

## NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 2. Base de apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis--Continuação

#### 2.2. Principais práticas contábeis--Continuação

n) Demais ativos circulantes e não circulantes

São demonstrados ao custo ou pelo valor de realização, quando este for inferior ao primeiro, e incluem os rendimentos e as variações monetárias auferidas, quando aplicável.

o) Demais passivos circulantes e não circulantes

Estão apresentados pelos valores exigíveis conhecidos ou estimados, acrescidos, quando cabível, dos correspondentes encargos: juros, variações monetárias e cambiais incorridas até a data de encerramento dos exercícios.

p) Receita de venda

A receita de venda é reconhecida no momento da transferência de controle dos produtos aos clientes, mensurada pelo valor justo a receber, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções, descontos comerciais e/ou bonificações concedidos e outras deduções similares, adicionada por complementos, bonificações obtidas entre outras adições similares. As vendas são realizadas com prazo curto, não tendo caráter de financiamento, sendo desnecessário o desconto a valor presente.

A Companhia utiliza o modelo de 5 passos para reconhecimento da receita: (i) identifica contratos com clientes; (ii) identifica as obrigações de desempenho dos contratos; (iii) determina o preço da operação de venda; (iv) aloca o preço da transação à obrigação de desempenho do contrato; e(v) reconhece a receita quando a obrigação de desempenho é atendida.

q) Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

A preparação das demonstrações financeiras requer que a administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base das demonstrações financeiras. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

As informações sobre incertezas sobre premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material dentro do próximo exercício financeiro estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

## NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 2. Base de apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis--Continuação

#### 2.2. Principais práticas contábeis--Continuação

- Nota explicativa 4 - Contas a receber e adiantamento de clientes;
- Nota explicativa 7 - Ativo biológico;
- Nota explicativa 8 - Ativo imobilizado;
- Nota explicativa 12 - Provisões para risco.

### 3. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2022</u>
Depósitos à vista	1.043
Aplicações financeiras (a)	<u>29.722</u>
	<u>30.765</u>

(a) As aplicações financeiras referem-se, substancialmente, a Certificado de Depósito Bancário e Fundo de Investimento com liquidez imediata, e rentabilidade entre 102,15% e 107,36% da variação do CDI (Certificado de Depósito Interbancário).

### 4. Contas a receber e adiantamento de clientes

	<u>2022</u>
Cientes mercado interno	18.231
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	-
	<u>18.231</u>
<b><i>Aging list de clientes</i></b>	
A vencer	9.722
Vencidos entre 1 e 30 dias	3.712
Vencidos entre 31 e 90 dias	4.727
Vencidos entre 91 e 365 dias	70
Vencidos acima de 366 dias	-
	<u>18.231</u>
<b>Adiantamento de clientes</b>	
Cientes mercado interno	144
	<u>144</u>

## NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 4. Contas a receber e adiantamento de clientes -- Continuação

O prazo médio de recebimento dos clientes da Companhia é de aproximadamente 30 dias. A Companhia monitora os recebíveis de todos os clientes e analisa a necessidade de constituição da provisão para crédito de devedores duvidosos sobre este saldo. Títulos renegociados são excluídos da provisão. Alguns contratos de venda contemplam adiantamento de cliente, que são reconhecidos pelo seu recebimento e baixados conforme condições contratuais.

### 5. Estoques

Os estoques são compostos, substancialmente, por insumos e defensivos agrícolas destinados à formação e manutenção de florestas de eucalipto e madeira cortada destinada à produção de carvão vegetal.

	2022
Insumos para formação florestal	1.231
Madeira cortada no talhão/estrada	10.584
Madeira cortada na planta	750
Produto em processo	1.111
Carvão Vegetal	633
	14.309

### 6. Adiantamento para arrendamentos mercantis

A Companhia possui arrendamentos mercantis operacionais de fazendas destinadas à formação de florestas cujos pagamentos foram efetivados integralmente no momento inicial do contrato. O montante pago vem sendo reconhecido como custo de formação dos ativos biológicos de forma linear ao longo do prazo do arrendamento mercantil.

As principais informações referentes aos contratos de arrendamento mercantil são demonstradas a seguir:

Hectares	9.795
Valor total do contrato (R\$)	17.118
Vigência (em anos)	23

Em 2022, o montante atribuído à formação de ativos biológicos foi de R\$310.

## NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 7. Ativos biológicos

Os ativos biológicos da Companhia compreendem o cultivo e plantio de florestas de eucalipto. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui aproximadamente 16,7mil hectares (não auditado) de florestas plantadas, desconsiderando as áreas de preservação permanente e reserva legal que devem ser mantidas para atendimento à legislação ambiental brasileira.

O saldo dos ativos biológicos da Companhia é composto pelo custo de formação das florestas e do diferencial do valor justo sobre o custo de formação, para que o saldo de ativos biológicos como um todo seja registrado a valor justo, menos os custos necessários para colocação dos ativos em condição de uso ou venda, da seguinte forma:

	<u>2022</u>
Custo de formação, líquido de exaustão, dos ativos biológicos	<b>86.093</b>
Valor justo dos ativos biológicos	<b>72.951</b>
	<u><b>159.044</b></u>

A movimentação do período está demonstrada abaixo:

	<u>2022</u>
Saldos vertidos pela cisão parcial em 31/07/22022	<b>145.511</b>
Plantio	<b>6.881</b>
Exaustão transferida para estoque	<b>(4.983)</b>
Capitalização de juros de empréstimos	<b>831</b>
Depreciação e amortização	<b>86</b>
Arredamento	<b>310</b>
Variação do valor justo líquido	<b>10.408</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<u><b>159.044</b></u>

A avaliação dos ativos biológicos por seu valor justo considera certas estimativas, tais como preço de madeira, taxa de desconto, plano de colheita das florestas e volume de produtividade, as quais estão sujeitas às incertezas, podendo gerar efeitos nos resultados futuros em decorrência de suas variações.

## NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 7. Ativos biológicos--Continuação

#### a) Premissas para o reconhecimento do valor justo dos ativos biológicos

Com base no CPC 29 - Ativo Biológico e Produto Agrícola, a Companhia reconhece seus ativos biológicos a valor justo seguindo as seguintes premissas em sua apuração:

- (i) Serão mantidas a custo histórico as florestas de eucalipto até o segundo ano de plantio em decorrência do entendimento da administração de que, durante esse período, o custo histórico dos ativos biológicos se aproxima de seu valor justo;
- (ii) As florestas, após o segundo ano de plantio, são valorizadas por seu valor justo, o qual reflete o preço de venda do ativo menos os custos necessários para colocação do produto em condições de venda ou consumo;
- (iii) A metodologia utilizada na mensuração do valor justo dos ativos biológicos corresponde à projeção dos fluxos de caixa futuros de acordo com o ciclo de produtividade projetado das florestas, levando-se em consideração as variações de preço e crescimento dos ativos biológicos;
- (iv) A taxa de desconto utilizada nos fluxos de caixa foi a de Custo do Capital Próprio (Capital Asset Pricing Model – CAPM), estimado por meio de análise de retorno esperado pelos investidores em ativos florestais, o qual é revisado periodicamente pela administração;
- (v) Os volumes de produtividade projetados das florestas são definidos com base no material genético utilizado, regime de manejo florestal, potencial produtivo, rotação e idade das florestas. O conjunto dessas características compõe um índice denominado IMA (Incremento Médio Anual), expresso em metros cúbicos por hectare/ano utilizado como base na projeção de produtividade das florestas. O plano de corte é de aproximadamente sete anos;
- (vi) Os preços dos ativos biológicos, denominados em R\$/metro cúbico são obtidos através de pesquisas de preço de mercado ou contratos de venda firmados;
- (vii) Os gastos com plantio referem-se aos custos de formação dos ativos biológicos que contemplam, substancialmente, as atividades de silvicultura, tais como roçada, controle químico de mato competição, combate a formigas e outras pragas, adubação, insumos e serviços de mão de obra;
- (viii) A Companhia definiu por efetuar a reavaliação do valor justo de seus ativos biológicos trimestralmente, sob o entendimento de que este intervalo é suficiente para que não tenha defasagem do saldo de valor justo dos ativos biológicos registrado em suas demonstrações financeiras.

## NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 8. Imobilizado

#### a) Composição do imobilizado

	Taxa anual de depreciação	2022			Valor líquido
		Custo	Depreciação acumulada	Perda por redução ao valor recuperável	
Imóveis rurais	-	5.017	-	-	5.017
Imobilizado em andamento	-	436	-	-	436
Máquinas e implementos agrícolas	14, 25 a 50%	8.254	(4.054)	(378)	3.822
Veículos	20 e 25%	1.468	(876)	(11)	581
Instalações	10%	31	(19)	-	12
Equipamentos de comunicação	10%	160	(106)	(4)	50
Equipamentos de computação	16,67%	327	(210)	(18)	99
Benfeitorias	4%	137	(55)	-	82
Móveis e utensílios	10%	182	(105)	(2)	75
Outros	10%	60	(42)	-	19
		<b>16.072</b>	<b>(5.466)</b>	<b>(413)</b>	<b>10.193</b>

## NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 8. Imobilizado--Continuação

#### b) Movimentação do imobilizado

	Imóveis rurais	Imobilizado em andamento	Máquinas e implem. agríc.	Veículos	Instalações	Equip. de comunicação	Equip. de computação	Benfeitorias	Móveis e utensílios	Outros	Total
<b>Custo</b>											
Custo vertido pela cisão	5.017	660	8.353	1.468	257	160	310	137	182	59	16.603
Aquisições	-	-	-	-	-	-	14	-	-	1	15
Baixas	-	(224)	(99)	-	(226)	-	3	-	-	-	(546)
<b>Depreciação</b>											
Depreciação vertida pela cisão	-	-	(3.989)	(836)	(29)	(98)	(187)	(53)	(97)	(39)	(5.328)
Adição (*)	-	-	(65)	(40)	-	(8)	(23)	(2)	(8)	(2)	(148)
Baixa	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	10
<b>Perda por redução ao valor recuperável</b>											
<i>Impairment</i> vertido pela cisão	-	-	(570)	(28)	(608)	(2)	(6)	(1)	(10)	(2)	(1.227)
Adição	-	-	-	-	-	(2)	(12)	-	-	-	(14)
Baixa	-	-	192	17	608	-	-	1	8	2	828
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>5.017</b>	<b>436</b>	<b>3.822</b>	<b>581</b>	<b>12</b>	<b>50</b>	<b>99</b>	<b>82</b>	<b>75</b>	<b>19</b>	<b>10.193</b>

(\*) Em 2022, o montante de depreciação atribuível à formação de ativos biológicos foi de R\$82 e atribuível ao estoque foi de R\$29.

## NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 8. Imobilizado--Continuação

#### c) Método de depreciação

A Companhia efetuou a revisão da taxa de depreciação de seu ativo imobilizado e concluiu quanto à manutenção das taxas utilizadas conforme estabelecido em exercícios anteriores, sem alteração. A avaliação da vida útil dos ativos foi efetuada por prestador independente, com base em metodologia utilizada pelo mercado, levando em consideração as atividades específicas do negócio.

#### d) Redução ao valor recuperável de imobilizado (*impairment*)

A Companhia revisou os valores e ajustou o saldo de redução do valor de realização de seus ativos imobilizados em 31 de dezembro de 2022 baseado em Laudo de Avaliação elaborado por equipe especializada.

### 9. Empréstimos e financiamentos

Em moeda nacional	Taxa de juros efetiva	Linha de crédito	Vencimento	2022	
				Circulante	Não circulante
BNDES (1)	UMBNDES + TJLP + 2,31%	FINEM	2023 a 2025	857	11.798
BNDES (2)	IPCA + 5,46%	CCB	2028 a 2036	98	22.267
Banco ABC (3)	CDI + 3,10%	CCB	2020 a 2024	6.983	1.333
Banco CCB (4)	CDI + 1,25%	CCB	2024	69	25.000
				<b>8.007</b>	<b>60.398</b>

A natureza dos empréstimos está descrita abaixo:

- (1) Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social BNDES - Finem - Recursos destinados ao plantio de florestas de eucalipto.
- (2) Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social BNDES – Célula de crédito bancário para financiamento de plantio de florestas de eucalipto.
- (3) Banco ABC Brasil S.A. - Cédula de crédito bancário para capital de giro.
- (4) Banco CCB – China Construction Bank S.A. - Cédula de crédito bancário para capital de giro.

Nas operações contratadas acima, as garantias, quando aplicáveis, constituem aval dos acionistas, fiança bancária, garantias reais, máquinas e implementos agrícolas.

O cronograma de vencimento da parcela não circulante é como segue:

## NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 9. Empréstimos e financiamentos -- Continuação

	<u>2022</u>
Vencimento	
2024	32.292
2025	5.839
Após 2026	<u>22.267</u>
	<u><u>60.398</u></u>

A movimentação dos empréstimos está descrita abaixo:

Saldos vertidos pela cisão parcial em 31/07/2022	70.028
Captação	-
Juros reconhecidos	2.949
Amortização paga	(3.502)
Juros pago	(1.070)
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<u><u>68.405</u></u>

### 10. Aquisição de terras

O saldo em aberto é referente às fazendas adquiridas, cujos controle e posse já foram transferidos para a Companhia. O pagamento do saldo em aberto está condicionado ao registro das terras e, conseqüentemente, a emissão da escritura definitiva em nome da Norflor. Não existe incidência de encargos financeiros sobre o saldo em aberto. O valor em aberto em 2022 é de R\$3.009.

### 11. Impostos sobre o lucro

#### a) Imposto de renda e contribuição social reconhecidos no resultado

A composição da despesa de imposto de renda e contribuição social em 31 de dezembro de 2022 encontra-se resumida a seguir:

	<u>2022</u>
Imposto de renda pessoa jurídica	1.416
Contribuição social sobre o lucro líquido	730
	<u><u>2.146</u></u>

## NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 11. Impostos sobre o lucro -- Continuação

#### b) Imposto de renda e contribuição social diferidos

Pela cisão parcial não proporcional foram vertidos saldos de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido da Norflor Agrícolas à Norflor Florestais apurados pelo regime de lucro real e sem expectativa de realização ou migração do formato de tributação pela Norflor Florestais de lucro presumido para lucro real.

Diante ao fato, a Administração optou por reconhecer a baixa integral do imposto diferido registrado.

### 12. Provisão para riscos e depósitos judiciais

A Companhia tem ações judiciais de naturezas cível, trabalhista, fundiária e ambiental. Ações possíveis de perda, com base na avaliação dos consultores jurídicos da Administração, somam um montante de, aproximadamente, R\$26.623. A movimentação da provisão de riscos reconhece, portanto, processos prováveis de perda, conforme descrito abaixo. Uma ação avaliada pelos consultores como possível pontualmente foi contabilizada pela metade do valor da causa.

Saldo vertido pela cisão	516
Adições	1.629
Reversões/baixas	(409)
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<b><u>1.736</u></b>

Os depósitos judiciais que se encontram registrados no ativo não circulante da Companhia no montante de R\$927 em 31 de dezembro de 2022 estão relacionados a causas cíveis e trabalhistas.

A movimentação dos depósitos judiciais está descrita abaixo:

Saldo vertido pela cisão	873
Depósitos registrados	68
Depósitos resgatados	(14)
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<b><u>927</u></b>

## NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 13. Patrimônio líquido

#### a) Capital social

O capital social da Companhia subscrito em 31 de dezembro de 2022 é de R\$79.017 e está representado por 79.017.063 ações ordinárias, nominativas e sem valor.

A composição do capital social da Companhia em 2022 é como segue:

	2022		
	Espécie	Nº ações	Capital social
HANKOE Fundo de Investimento em Participações	ON	79.017.063	R\$ 79.017

#### b) Reserva legal

Conforme estabelecido no Estatuto Social da Companhia e, a fim de enquadrar à legislação vigente, foi constituída reserva legal de 5% do lucro líquido do exercício.

#### c) Dividendos propostos

Em virtude da apuração de lucro no exercício de 2022, a Companhia apurou a reserva legal aplicável e, a partir dos ajustes no resultado, apurou os dividendos a serem pagos aos acionistas a título de remuneração.

O dividendo mínimo apurado está estabelecido em Estatuto Social e representa 25% do lucro líquido ajustado.

Abaixo segue apuração do dividendo proposto:

Lucro líquido do período	59.255
(+) Compensação de prejuízo acumulado quando da aquisição das ações (maio/2022)	(3)
(-) Reserva legal	(2.962)
<b>Base de cálculo dos dividendos</b>	<b>56.290</b>
Percentual mínimo estabelecido pelo Estatuto	25%
<b>Dividendo proposto em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>14.073</b>

## NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 13. Patrimônio líquido -- Continuação

#### d) Reserva de lucros

O saldo de reserva de lucros é constituído a partir do saldo remanescente do lucro do exercício após a dedução de eventuais prejuízos acumulados e dos lucros distribuídos.

A realização da reserva de lucros deverá ocorrer quando houver deliberação específica por parte da Administração ou quando houver a realização dos lucros em dinheiro, sendo que este último deverá ocorrer no momento de corte e venda das florestas de eucalipto.

### 14. Receita

	<u>2022</u>
Receita bruta de vendas	59.954
Descontos e abatimentos	(3.269)
Impostos incidentes sobre vendas	(3.797)
<b>Receita líquida de vendas</b>	<b><u>52.888</u></b>
Mercado interno	52.888
Mercado externo	-
	<b><u>52.888</u></b>

### 15. Custo e despesas gerais, administrativas e outras, por natureza

	<u>2022</u>
Matéria-prima	7.414
Despesas com pessoal	10.017
Serviços profissionais	18.979
Despesas de depreciação e amortização	(31)
Despesas com viagens	345
Outros materiais	(1.544)
Emolumentos e taxas	110
Combustíveis e lubrificantes	295
Outras despesas	1.262
	<b><u>36.847</u></b>
Custos das vendas	23.260
Despesas de vendas	2.228
Despesas gerais e administrativas	10.302
Outras, líquido	1.057
Total	<b><u>36.847</u></b>

## NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 16. Resultado financeiro

	<u>2022</u>
Despesas Financeiras	
Juros e encargos sobre financiamentos	(2.303)
Despesas bancárias	(14)
Outros	(42)
	<u>(2.359)</u>

	<u>2022</u>
Receitas Financeiras	
Rendimento de aplicação financeira	867
Outros	16
	<u>883</u>

### 17. Transações com partes relacionadas

A tabela abaixo demonstra a remuneração anual total para os administradores em 31 de dezembro de 2022:

	<u>2022</u>
Remuneração anual	635
Encargos sociais	127
<b>Total</b>	<u>762</u>

A Companhia não mantém planos de previdência privada ou qualquer plano de aposentadoria ou benefícios pós-emprego.

A Diretoria recebe remuneração variável em espécie, baseada no desempenho de resultado da Companhia, deliberada pelo Conselho de Administração, apurada por múltiplo da remuneração devida em dezembro de cada exercício.

## NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 18. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro

#### a) Categoria de instrumentos financeiros

Os valores apresentados dos principais ativos e passivos financeiros são assim demonstrados por categoria:

	<u>2022</u>
Ativos financeiros:	
<i>Valor justo por meio do resultado</i>	
Caixa e bancos	1.043
Aplicações financeiras	29.722
Contas a receber de clientes	18.231
Depósitos judiciais	927
Passivos financeiros:	
<i>Custo amortizado</i>	
Fornecedores	917
Adiantamento de clientes	144
Empréstimos e financiamentos	68.405

#### *Valor justo*

A administração entende que os saldos de balanço de seus empréstimos e financiamentos se aproximam dos seus valores justos, principalmente por se tratarem, em sua maioria, de modalidades de créditos específicas para o setor de atuação da Companhia. A Administração entende ainda que os demais instrumentos financeiros tais como aplicações financeiras e fornecedores, os quais são reconhecidos nas demonstrações financeiras pelos seus valores contábeis, não apresentam variações significativas em relação aos respectivos valores de mercado.

A Administração da Companhia é responsável pela gestão, garantindo que todos os riscos financeiros sejam identificados, avaliados e gerenciados de forma apropriada. É política da Companhia não participar de quaisquer negociações de derivativos para fins especulativos.

A Companhia está exposta a risco de mercado, risco de crédito e risco de liquidez.

#### b) Gerenciamento de riscos

##### i) *Risco de mercado*

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado e pode ser segregado em: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço de *commodities*.

## NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 18. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro -- Continuação

#### Risco de taxa de juros

A exposição ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo sujeitas a taxas de juros variáveis, as quais, atualmente, estão indexadas, substancialmente, à CDI e TJLP.

A Companhia realizou análise de sensibilidade para os instrumentos financeiros expostos a variação de taxas de juros e indicadores financeiros. A análise de sensibilidade foi desenvolvida considerando a exposição à variação dos indexadores dos ativos e passivos financeiros, levando em consideração a exposição líquida destes instrumentos financeiros mantidos em 31 de dezembro de 2022, como se os referidos saldos estivessem em aberto durante todo o período de 19 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022, conforme detalhado abaixo.

Para isso, considerou-se a variação entre a taxa estimada para o ano de 2022 (“cenário provável”), obtida através do Boletim Focus do Banco Central, na data de referência 31 de dezembro de 2022. Para as estimativas dos efeitos, considerou-se um aumento para o ativo financeiro e um aumento para o passivo financeiro na taxa estimada para 2022 em 25% no cenário I e 50% no cenário II.

	Saldo exposto	Taxa efetiva	Provável		Cenário I		Cenário II	
			Taxa estimada	Ganho (perda)	Taxa estimada	Ganho (perda)	Taxa estimada	Ganho (perda)
Aplicações financeiras								
CDI	29.722	13,61%	13,65%	13	17,06%	1.027	20,48%	2.041
Financiamentos								
TJLP	(12.655)	7,12%	7,20%	(10)	9,00%	(237)	10,80%	(465)
IPCA	(22.365)	6,82%	5,79%	230	7,24%	(94)	8,69%	(418)
CDI	(33.385)	6,62%	13,65%	(2.347)	17,06%	(3.486)	20,48%	(4.626)
<b>Efeito total</b>				<u>(2.114)</u>		<u>(2.791)</u>		<u>(3.468)</u>

#### Risco cambial

A Companhia não mantém operação no mercado externo portanto não está exposta a mudanças de cotação de moeda estrangeira (dólar norte-americano).

#### ii) *Risco de crédito*

O risco de crédito é o risco de a contraparte de um negócio não cumprir uma obrigação prevista em um instrumento financeiro ou contrato com cliente, o que levaria ao prejuízo financeiro. A Companhia atualmente está exposta ao risco de crédito em suas atividades

## NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 18. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro -- Continuação

#### Risco cambial -- Continuação

##### ii) *Risco de crédito -- Continuação*

financeiras, especificamente em relação aos saldos bancários mantidos em instituições financeiras bem como com contas a receber de clientes.

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é administrado pela tesouraria da Companhia de acordo com a política por esta estabelecida que, em linhas gerais, concentra suas movimentações financeiras em instituições consideradas de 1ª linha.

O risco de crédito de saldos de contas a receber de clientes é administrado pela avaliação periódica da condição financeira dos clientes. Quando apropriado, e existindo renegociação de clientes, ampara-se a negociação com contrato de confissão de dívida. O contas a receber de clientes está distribuído em diversos clientes, dos segmentos de siderurgia, ligas de alumínio, celulose e produtor de carvão vegetal.

##### iii) *Risco de liquidez*

A Companhia acompanha o risco de escassez de recursos, administrando seu capital por meio de uma ferramenta de planejamento de liquidez recorrente, para que haja recursos financeiros disponíveis para o devido cumprimento de suas obrigações, substancialmente concentrada nos financiamentos firmados junto a instituições financeiras.

A estrutura de capital da Companhia é formada pelo endividamento líquido, composto pelo saldo de financiamentos (Nota Explicativa nº 9), deduzidos pelo saldo de caixa, equivalentes de caixa (Nota Explicativa nº 3) e pelo saldo do patrimônio líquido, incluindo o saldo de capital emitido e todas as reservas constituídas.

##### iv) *Risco de capital*

A Companhia encontra-se em fase de consolidação, com contrato de longo prazo firmado, bom posicionamento no mercado, manutenção dos investimentos florestais e fluxo de caixa satisfatório para os próximos anos. A continuidade de seu plano de negócios inclui expansão em novas áreas e dependerá da obtenção de recursos de terceiros (aportes e/ou empréstimos) e de capital próprio.

## **NORFLOR Empreendimentos Florestais S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **19. Cobertura de seguros**

Em função da natureza de suas atividades, da distribuição das florestas em diversas áreas distintas e das medidas preventivas adotadas contra incêndio e outros riscos da floresta, a Companhia decidiu tecnicamente pela não contratação de seguros contra danos causados a estas, optando pela adoção de políticas de proteção preventiva, as quais, historicamente, têm se mostrado altamente eficientes sem que tenha havido qualquer comprometimento às atividades e à condição financeira da Companhia. Dessa forma, a administração entende que sua estrutura de gerenciamento dos riscos financeiros relacionados às atividades florestais é adequada para a sua continuidade operacional. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria e conseqüentemente não foram auditadas pelos auditores independentes.

### **20. Eventos subsequentes**

#### Produção de carvão vegetal

Foi estabelecido pela Administração a suspensão da produção de carvão vegetal a partir de 01 de março de 2023. A madeira consumida na produção de carvão será comercializada para fins energéticos e produção de carvão de terceiros.

A planta de carbonização, que estava cedida em comodato, foi devidamente devolvida, contratos foram rescindidos e a equipe foi desmobilizada. Não há registro de gastos significativos atrelados à desmobilização.

A decisão de suspensão foi tomada pela Administração mediante assinatura de contrato de venda do maciço florestal, com entrega no decorrer dos próximos exercícios.

#### Decisão Supremo Tribunal Federal

No dia 08 de fevereiro de 2023, o Supremo Tribunal Federal concluiu o julgamento dos Temas 881 e 885 no sentido da perda dos efeitos de decisões individuais transitadas em julgado, a partir de mudança posterior de entendimento da corte, em questões tributárias. A Companhia realizou uma avaliação e não foi identificado nenhum caso, que tenha efeito sobre suas operações.

Sandro Longuinho de Oliveira  
Diretor Presidente

Andiara Costa Nogueira da Silva  
Gerente Financeiro e Contadora  
CRC-MG112699/O