

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 5ª EMISSÃO PRIVADA DE DEBÊNTURES, COM VENCIMENTO PARA 721 (SETECENTOS E VINTE E UM) DIAS, DIVIDIDA EM 6 (SEIS) SÉRIES, DA ESPÉCIE SUBORDINADA, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, PARA DISTRIBUIÇÃO PRIVADA DA B&L SECURITIZADORA S/A

REALIZADA EM 27 DE MARÇO DE 2023

DATA, HORA E LOCAL: Aos 27 (vinte e sete) dias de março de 2023, às 12:00 horas, na sede social da **B&L SECURITIZADORA S/A.**, situada na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, na Rua Esteves Junior, nº 50, sala 404, Ed. Top Tower, Centro, CEP 88015-130 (“Emissora”).

CONVOCAÇÃO E PRESENCAS: Dispensada a convocação de acordo com o § 4º, do art. 124 da Lei nº 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”), tendo em vista a presença de debenturistas representando a totalidade das debêntures em circulação (“Debêntures”) emitidas sob as séries da Escritura Particular de 5ª Emissão de Debêntures da Emissora com Vencimento para 721 (setecentos e vinte um) dias, dividida em 6 (seis) Séries, da Espécie Subordinada, Não Conversíveis em Ação, para Distribuição Privada da B&L Securitizadora S/A (“Escritura de Emissão”), a saber: (i) **FELIPE LOLLATO**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 10/R 4.143.859 SSP/SC, inscrito no CPF/ME sob o nº 038.553.469-84, residente e domiciliado na Rua das Piraúnas, nº 1540, apto. 103, bloco A, Jurerê, na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, CEP 89053-418; (ii) **LEANDRO BELLO**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.484.400 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 542.781.559-72, residente e domiciliado na Rua Henrique Julio Berger, nº 1133, bairro Berger, na cidade de Caçador, Estado de Santa Catarina, CEP 89500-000; (iii) **TIAGO SCHREINER GARCEZ LOPES**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 19841518, SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 284.093.048-05, residente e domiciliado na Rua Antônio de Macedo Soares, 970, apto 42, Campo Belo, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04607-001; (iv) **IMOBILIÁRIA BELLO LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Anita Garibaldi, nº 220, Térreo, Centro, na cidade de Caçador, Estado de Santa Catarina, CEP 89500-058, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 85.281.707/0001-76 e com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o NIRE 42201549462, neste ato representada pelo seu administrador, o Sr. **Felipe Lollato**, acima qualificado; (v) **BELLO ADVOGADOS ASSOCIADOS**, sociedade simples pura, com sede na Rua Anita Garibaldi, nº 220, Centro, na cidade de Caçador, Estado de Santa Catarina, CEP 89500-058, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 07.600.120/0001-79, com seus atos constitutivos registrados perante a OAB/SC sob o nº 996/2004, neste ato representado por seu administrador, o Sr. **Leandro Bello**, acima qualificado; (vi) **FRANCISCO RANGEL EFFTING**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.081.037 SSP/SC, inscrito no CPF/ME sob o nº 910.686.149-00, residente e domiciliado na Rua dos Pintados, nº 30, bairro Jurerê Internacional, na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, CEP 88053-466; (vii) **LAISA DE MENDONÇA ANDRADE**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzFtOIatjOW98FvWk&chave2=Ug9cWwspH_-ckGj5CvUIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 54278155972-LEANDRO BELLO|0385534984-FELIPE LOLLATO|91068614900-FRANCISCO RANGEL EFFTING
53633709568-LAISA DE MENDONÇA ANDRADE|28409304805-TIAGO SCHREINER GARCEZ LOPES|24698801818-ROBERTO MARIO AMARAL LIMA NETO
78421160591-SERGIO AUGUSTO MARTINS BEZERRA



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 25/04/2023 Data dos Efeitos 20/04/2023

Arquivamento 20230613195 Protocolo 230613195 de 28/03/2023 NIRE 42300045926

Nome da empresa B&L SECURITIZADORA S.A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 394071744622920

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/04/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

25/04/2023



Identidade RG nº 606344993 SSP/BA, inscrita no CPF/ME sob o nº 536.337.095-68, residente e domiciliada na Rua Belterra, nº 291, apto. 41, bloco A, Santo Amaro, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04747-140; (viii) **SÉRGIO AUGUSTO MARTINS BEZERRA**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 0874.677.637 SSP/BA, inscrito no CPF/ME sob o nº 784.211.605-91, residente e domiciliado na Rua Belterra, nº 291, apto. 41, bloco A, Santo Amaro, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04747-140; e (ix) **ROBERTO MÁRIO AMARAL LIMA NETO**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.353.925-4 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 246.988.018-18, residente e domiciliado na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 1.305, apto. 51, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, CEP 045542-012 (“Debenturistas”). Presentes ainda os Diretores da Emissora, os Srs. Felipe Lollato e Leandro Bello.

MESA: Presidente: Felipe Lollato; e Secretário: Leandro Bello.

ORDEM DO DIA: Deliberar acerca das seguintes matérias: **(i)** alteração da forma de emissão das debêntures emitidas sob a Escritura de Emissão **para** nominativa, **escritural**, com a consequente alteração da Cláusula 5.3 da Escritura de Emissão; **(ii)** aprovação da inclusão da Cláusula 5.3.1 na Escritura de Emissão, a fim de indicar a instituição financeira contratada pela Emissora para atuar como escriturador e agente de liquidação das Debêntures; **(iii)** aprovação da celebração, pelos Debenturistas e pela Emissora, do Primeiro Aditamento da Escritura de Emissão; e **(iv)** autorização para a Emissora praticar todo e qualquer ato necessário para a efetivação e implementação das matérias constantes desta Ordem do Dia que vierem a ser aprovadas.

DELIBERAÇÕES: Instalada a assembleia e procedida à leitura da Ordem do Dia, após as devidas discussões, os Debenturistas, sem quaisquer restrições ou ressalvas, deliberaram e aprovaram por unanimidade o quanto segue:

(i) Alterar a forma de emissão das Debêntures **para** nominativa, **escritural**, sem emissão de cautelas ou certificados, passando as Debêntures a estar sob custódia e escrituração de instituição financeira devidamente contratada pela Emissora através de Contrato de Prestação de Serviços de Escrituração e Agente de Liquidação, registrado eletronicamente no 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo – SP sob nº 1.393.902, em 14 de janeiro de 2022.

(i.a) Em razão da deliberação do item (i) acima, aprovar a alteração da redação da Cláusula 5.3 da Escritura de Emissão, a qual passa a vigorar com a seguinte nova redação:

“5.3 Forma: As debêntures serão da forma nominativa, escritural, sem emissão de cautelas e certificado, sendo que, para todos os fins de direito, a titularidade das debêntures será comprovada pelo extrato de conta de depósito emitido pela Escrituradora.”

(ii) Aprovar a inclusão da Cláusula 5.3.1 na Escritura de Emissão, tendo em vista a contratação, pela Emissora, da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conj. 41, sala 02, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Vórtx Distribuidora”) como instituição financeira prestadora dos serviços de agente de liquidação e escrituração das Debêntures, com a seguinte redação:



*“5.3.1 Escriturador e Agente de Liquidação: A instituição prestadora de serviços de escrituração das debêntures e agente de liquidação é a **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conj. 41, sala 02, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Escriturador” e “Agente de Liquidação”).”*

(iii) Aprovar a celebração, pelos Debenturistas e pela Emissora, do Primeiro Aditamento da Escritura de Emissão (“Primeiro Aditamento”), o qual será celebrado pelas partes nesta data e após será arquivado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, nos termos do art. 62, inciso III, § 3º da Lei das Sociedades por Ações; e

(iv) Autorizar a Emissora a praticar todo e qualquer ato necessário para a efetivação e implementação das matérias aprovadas na presente Assembleia.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar e como ninguém mais desejasse fazer uso da palavra, determinou o Sr. Presidente que se lavrasse a presente Ata, a qual, após lida e achada conforme, foi assinada pelos membros da mesa e por todos os presentes.

Florianópolis/SC, 27 de março de 2023.

Mesa:

Felipe Lollato
Presidente

Leandro Bello
Secretário

Debenturistas:

Felipe Lollato

Leandro Bello

Tiago Schreiner Garcez Lopes

Imobiliária Bello Ltda.
representada pelo seu administrador
Felipe Lollato

Bello Advogados Associados
representado por seu administrador
Leandro Bello

Francisco Rangel Effting

Laisa de Mendonça Andrade

Sérgio Augusto Martins Bezerra

Roberto Mário Amaral Lima Neto



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 25/04/2023 Data dos Efeitos 20/04/2023

Arquivamento 20230613195 Protocolo 230613195 de 28/03/2023 NIRE 42300045926

Nome da empresa B&L SECURITIZADORA S.A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 394071744622920

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/04/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

25/04/2023

**TERMO DE AUTENTICACAO**

NOME DA EMPRESA	B&L SECURITIZADORA S.A
PROTOCOLO	230613195 - 28/03/2023
ATO	014 - ATA DE ASSEMBLEIA DOS DEBENTURISTAS
EVENTO	014 - ATA DE ASSEMBLEIA DOS DEBENTURISTAS

MATRIZ

NIRE 42300045926
CNPJ 28.893.080/0001-70
CERTIFICO O REGISTRO EM 25/04/2023
SOB N: 20230613195

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 03855346984 - FELIPE LOLLATO - Assinado em 11/04/2023 às 11:06:34
Cpf: 24698801818 - ROBERTO MARIO AMARAL LIMA NETO - Assinado em 12/04/2023 às 12:30:08
Cpf: 28409304805 - TIAGO SCHREINER GARCEZ LOPES - Assinado em 13/04/2023 às 11:32:09
Cpf: 53633709568 - LAISA DE MENDONCA ANDRADE - Assinado em 20/04/2023 às 14:32:50
Cpf: 54278155972 - LEANDRO BELLO - Assinado em 11/04/2023 às 11:07:29
Cpf: 78421160591 - SERGIO AUGUSTO MARTINS BEZERRA - Assinado em 20/04/2023 às 14:15:32
Cpf: 91068614900 - FRANCISCO RANGEL EFFTING - Assinado em 13/04/2023 às 11:32:40



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 25/04/2023 Data dos Efeitos 20/04/2023

Arquivamento 20230613195 Protocolo 230613195 de 28/03/2023 NIRE 42300045926

Nome da empresa B&L SECURITIZADORA S.A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 394071744622920

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/04/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

25/04/2023