



**2022**

# DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

**&**

*Relatório dos Auditores Independentes*



**NOVA AMÉRICA**  
agropecuária

## **Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis**

Aos

Sócios e Administradores da  
**AGROPECUÁRIA NOVA AMÉRICA S/A.**

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações contábeis da **AGROPECUÁRIA NOVA AMÉRICA S/A.** que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **AGROPECUÁRIA NOVA AMÉRICA S/A.** em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor**

A administração da companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

### **Responsabilidade da Administração e da governança sobre as demonstrações contábeis**

A Administração da **AGROPECUÁRIA NOVA AMÉRICA S/A** é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

### **Responsabilidade dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião.

Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da entidade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a entidade a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Brasilândia de Minas (MG), 13 de abril de 2023.

<b>CLAUDINEI</b>	Assinado de forma digital por CLAUDINEI
<b>DALLASTRA:778</b>	DALLASTRA:77833066168
<b>33066168</b>	Dados: 2023.04.13 15:02:53 -03'00'

**UNIÃO AUDITORES INDEPENDENTES S/S.**  
CRC DF 501/O-1                      CVM 6785  
**CLAUDINEI DALLASTRA**  
Contador CRC DF 16037/O

# AGROPECUÁRIA NOVA AMÉRICA S/A

## Demonstração Financeira Individual

Fimdo em 31 de dezembro de 2022

Valores em R\$ 1,00

Balanco Patrimonial							
DESCRIÇÃO	Nota Explicativa	2022	2021	DESCRIÇÃO	Nota Explicativa	2022	2021
<b>ATIVO</b>		<b>157.062.008</b>	<b>136.894.061</b>	<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>157.062.008</b>	<b>136.894.061</b>
<b>Ativo Circulante</b>		<b>49.962.426</b>	<b>34.556.198</b>	<b>Passivo Circulante</b>		<b>18.949.859</b>	<b>11.373.414</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	6	23.752.522	12.444.275	Fornecedores	11	2.845.852	4.081.200
Contas a Receber	7	478.654	2.000.708	Salários e Obrigações Sociais	12	521.544	314.721
Impostos a Recuperar/Compensar		36.858	98.612	Obrigações Fiscais	13	539.970	628.168
Adiantamentos		862.641	22.492	Empréstimos e Financiamentos	14	2.012.615	5.272.425
Estoques	8	24.669.074	19.865.785	Adiantamento Recebidos		2.561.062	52.820
Despesas Antecipadas		162.677	124.326	Lucros Distribuídos a Pagar		7.200.520	48.000
				Outras Obrigações		3.268.296	976.080
<b>Ativo Não Circulante</b>		<b>107.099.582</b>	<b>102.337.863</b>	<b>Passivo Não Circulante</b>		<b>9.089.002</b>	<b>11.851.617</b>
<b>Ativo Realizável a Longo Prazo</b>		<b>493.369</b>	<b>-</b>	Empréstimos e Financiamentos	14	3.776.502	5.789.117
Investimentos	9	29.721.486	29.577.224	Contratos de Mútuos		5.312.500	6.062.500
<b>Imobilizado</b>	<b>10</b>	<b>76.884.727</b>	<b>72.760.639</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>15</b>	<b>129.023.147</b>	<b>113.669.030</b>
				Capital Social		80.945.000	80.945.000
				Reserva legal		1.223.062	-
				Reserva de Lucros		46.855.085	32.724.030

  

Demonstração do Resultado do Exercício			
DESCRIÇÃO	Nota Explicativa	2022	2021
Receita Operacional Bruta	16	67.061.263	52.388.520
(-) Deduções da Receita Bruta	18	(1.773.018)	(1.215.181)
Receita Operacional Líquida		65.288.245	51.173.339
(-) Custos dos Produtos Vendidos	17	(26.599.665)	(20.311.953)
Lucro Operacional Bruto		38.688.580	30.861.386
<b>Despesas/Receitas Operacionais</b>		<b>(11.687.486)</b>	<b>(9.186.588)</b>
(-) Despesas com Pessoal		(1.423.291)	(743.906)
(-) Despesas com Materiais		(2.237.172)	(2.307.259)
(-) Despesas com Serviços		(5.845.687)	(4.225.916)
(-) Despesas com Depreciação		(1.923.301)	(1.664.307)
(-) Despesas com Tributos Diversos		(129.290)	(164.441)
(+) Outras Receitas		302.858	136.000
(-) Outras Desp. Gerais e Administrativas		(431.603)	(216.759)
<b>Resultado Operacional antes das Rec./Desp. Financeiras</b>		<b>27.001.094</b>	<b>21.674.798</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>19</b>	<b>189.785</b>	<b>(263.707)</b>
(+) Receitas Financeiras		1.991.717	575.768
(-) Despesas Financeiras		(1.801.932)	(839.475)
<b>(+/-) Resultado de Participações Societárias</b>		<b>144.263</b>	<b>194.857</b>
<b>Resultado antes da Contribuição Social e IRPJ</b>		<b>27.335.142</b>	<b>21.605.948</b>
(-) Provisão para Imposto de Renda		(1.934.494)	(1.302.631)
(-) Provisão para Contribuição Social		(939.416)	(660.273)
(+/-)IRPJ/CSLL Diferidos		-	2.544
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>		<b>24.461.232</b>	<b>19.645.588</b>
<b>Resultado por ação:</b>			
Resultado por ação - básico		0,30219571	0,24270292

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**LÚCIO ABREU ROSA MIARI**  
Diretor Presidente

**CÁSSIO ABREU ROSA MIARI**  
Diretor Executivo

**CELSON GUERRA LEMOS NETO**  
CRC-DF 019351/O-0  
Contador

# AGROPECUÁRIA NOVA AMÉRICA S/A

CNPJ - 25.353.745/0001-65

NIRE - 31210685862

Demonstração Financeira Individual

Findo em 31 de dezembro de 2022

Fluxo de Caixa Demonstrado pelo Método Indireto

Valores em R\$ 1,00

Descrição das Atividades	2.022	2.021
<b><u>Das atividades operacionais</u></b>		
<b>Resultado do Exercício antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>27.335.142</b>	<b>21.605.948</b>
<b>Ajustes por:</b>		
Depreciação e amortização	1.923.301	1.664.307
Despesa de juros	1.091.933	822.722
Resultado de investimentos avaliados pelo MEP	(144.263)	(194.857)
	<b>30.206.113</b>	<b>23.898.120</b>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
(Aumento) redução em Clientes	1.522.054	(1.817.321)
(Aumento) redução em Impostos a Compensar	61.754	124.958
(Aumento) redução em Adiantamentos	(840.149)	168.500
(Aumento) redução em Estoques	(4.803.289)	(7.292.357)
(Aumento) redução em Outros Ativos circulantes e não circulantes	(531.720)	(124.326)
Aumento (redução) em Fornecedores	(1.235.348)	(569.692)
Aumento (redução) em Salários e Obrig. Sociais	206.824	(55.479)
Aumento (redução) em Obrigações Tributárias	30.660	(2.292)
IRPJ e CSLL pagos	(2.992.769)	(1.774.907)
Aumento (redução) em juros a pagar	(1.091.933)	(822.722)
Aumento (redução) em Outras Obrigações	2.177.293	52.820
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais</b>	<b>22.709.490</b>	<b>11.785.302</b>
<b><u>Das atividades de investimentos</u></b>		
Aquisição de imobilizado e intangível	(6.047.388)	(6.507.604)
<b>Disponibilidades líquidas (aplicadas nas) atividades de investimentos</b>	<b>(6.047.388)</b>	<b>(6.507.604)</b>
<b><u>Das atividades de financiamentos</u></b>		
Pagamento por distribuição de lucros	(1.906.594)	(1.609.696)
Aumento (redução) de Consórcio	1.825.165	-
Aumento (redução) de empréstimos e financiamentos	(5.272.426)	1.791.561
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas (aplicadas nas) atividades de financiamentos</b>	<b>(5.353.855)</b>	<b>181.865</b>
<b>Fluxo de caixa total</b>	<b>11.308.247</b>	<b>5.459.563</b>
<b><u>Demonstração do aumento nas disponibilidades</u></b>		
No início do exercício	12.444.275	6.984.712
No fim do exercício	23.752.522	12.444.275
<b>Aumento nas disponibilidades</b>	<b>11.308.247</b>	<b>5.459.563</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**LÚCIO ABREU ROSA MIARI**  
Diretor Presidente

**CÁSSIO ABREU ROSA MIARI**  
Diretor Executivo

**CELSO GUERRA LEMOS NETO**  
CRC-DF 019351/O-0  
Contador

# AGROPECUÁRIA NOVA AMÉRICA S/A

## Demonstração do Valor Adicionado

CNPJ - 25.353.745/0001-65

### Demonstração Financeira Individual

Valores em R\$ 1,00

	<b>2.022</b>		<b>2.021</b>	
<b>Receitas</b>				
Da Atividade agropecuária	65.185.872		50.711.097	
De Arrendamento	1.875.391		1.677.422	
Outras receitas (despesas)	302.858		136.000	
	<b>67.364.120</b>		<b>52.524.520</b>	
<b>Insumos adquiridos de terceiros</b>				
Custos dos produtos vendidos e serviços prestados	(26.599.665)		(20.311.953)	
Materiais, energia, serviços de terceiros e outras despesas operacionais	(9.017.469)		(7.019.399)	
	<b>(35.617.135)</b>		<b>(27.331.352)</b>	
<b>Retenções</b>				
Depreciação, amortização e exaustão	(1.923.301)		(1.664.307)	
<b>Valor adicionado líquido gerado</b>	<b>29.823.685</b>		<b>23.528.860</b>	
<b>Valor adicionado recebido em transferência</b>				
Receitas financeiras	1.991.717		575.704	
Resultado de Equivalência Patrimonial	144.263		194.857	
	<b>2.135.980</b>		<b>770.561</b>	
<b>Valor adicionado total a distribuir</b>	<b>31.959.665</b>		<b>24.299.421</b>	
<b>Distribuição do valor adicionado</b>				
<b>Empregados</b>	<b>1.208.458</b>	3,78%	<b>637.908</b>	2,63%
Salários e encargos	1.208.458		637.908	
<b>Impostos, taxas e contribuições</b>	<b>4.904.596</b>	15,35%	<b>3.380.240</b>	13,91%
Tributos Federais	3.801.428		2.778.554	
Tributos Estaduais	1.062.457		601.686	
Tributos Municipais	40.711		0	
<b>Financiadores</b>	<b>1.385.380</b>	4,33%	<b>635.686</b>	2,62%
Juros	1.091.932		629.061	
Aluguéis	293.448		6.625	
<b>Sócios</b>	<b>24.461.232</b>	76,54%	<b>19.645.588</b>	80,85%
Distribuição de lucros	9.107.114		1.609.696	
Lucros retidos do exercício	15.354.118		18.035.892	
<b>Valor adicionado total distribuído</b>	<b>31.959.665</b>	100%	<b>24.299.421</b>	100%

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

**LÚCIO ABREU ROSA MIARI**  
Diretor Presidente

**CÁSSIO ABREU ROSA MIARI**  
Diretor Executivo

**CELSO GUERRA LEMOS NETO**  
CRC-DF 019351/O-0  
Contador

**Demonstração Financeira Individual**  
**Findo em 31 de dezembro de 2022**  
**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**

Valores em R\$ 1,00

Transações	Capital Social	Reserva legal	Reserva de Lucros	Patrimônio Líquido
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>80.945.000</b>	-	<b>14.736.138</b>	<b>95.681.138</b>
Lucro Líquido do Exercício			19.645.588	19.645.588
Distribuição de Lucros			(1.657.696)	(1.657.696)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>80.945.000</b>	-	<b>32.724.030</b>	<b>113.669.030</b>
Lucro Líquido do Exercício			24.461.231	24.461.231
<b>Destinações</b>				-
Reserva Legal		1.223.062	(1.223.062)	-
Reserva de Capital			-	-
Distribuição de Dividendos			(9.107.114)	(9.107.114)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>80.945.000</b>	<b>1.223.062</b>	<b>46.855.085</b>	<b>129.023.147</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**LÚCIO ABREU ROSA MIARI**  
Diretor Presidente

**CÁSSIO ABREU ROSA MIARI**  
Diretor Executivo

**CELSO GUERRA LEMOS NETO**  
CRC-DF 019351/O-0  
Contador

## Notas Explicativas as Demonstrações Financeiras

<b>Nota</b>		<b>Pag</b>
	<b>Base de Preparação</b>	
1.	Contexto Operacional .....	10
2.	Relação de Entidades Coligadas.....	10
3.	Apresentação das Demonstrações Financeiras .....	10
4.	Conclusão, Autorização para Publicação e Aprovação .....	11
	<b>Políticas Contábeis</b>	
5.	Sumário das Principais Práticas e Estimativas Contábeis .....	11
	<b>Ativos</b>	
6.	Caixa e Equivalentes de Caixa .....	14
7.	Contas à Receber .....	15
8.	Estoques .....	15
9.	Investimentos .....	15
10.	Imobilizado.....	16
	<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>	
11.	Fornecedores.....	16
12.	Salários e Obrigações Sociais .....	16
13.	Obrigações Fiscais.....	16
14.	Empréstimos e Financiamentos.....	17
15.	Patrimônio Líquido .....	17
	<b>Outras Informações</b>	
16.	Receitas.....	18
17.	Custo dos Produtos Vendidos .....	18
18.	Tributos Incidentes sobre a Receita .....	18
19.	Resultado Financeiro .....	19
20.	Aspectos Tributários.....	19
21.	Projeção de Produtividade e Área por Cultura .....	19
22.	Cobertura de Seguros .....	19
23.	Partes Relacionadas.....	20
24.	Evento Subsequente .....	20
25.	Audidores Independentes.....	20
26.	Política Ambiental.....	20

# NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 de dezembro de 2022.

## NOTA 1. Contexto Operacional.

### a. A Empresa ou Companhia.

A Agropecuária Nova América S/A, é uma pessoa jurídica de direito privado, de fins lucrativos, iniciando suas atividades com prazo indeterminado em 01 de julho de 2016, com sede a Fazenda Gleba da Barra, SN, bairro Zona Rural, município de Brasilândia de Minas estado de Minas Gerais. Em 2022, ocorreu a transformação da referida sociedade de limitada em sociedade anônima fechada, que passou a girar sob a denominação de Agropecuária Nova América S/A.

O modelo de negócio é baseado em um sistema de produção moderno, em alta escala, controle rigoroso dos custos e responsabilidade socioambiental, contando com estrutura própria para armazenagem.

### b. Áreas de Negócios.

A Agropecuária Nova América S/A, possui como objeto social, a Exploração da Atividade Agropecuária e Aluguel de Imóveis Próprios. Possui como exploração na atividade agropecuária em terras próprias o cultivo de soja, algodão, milho, sorgo, abobora, ervilha e laranja, com predominância para o cultivo de soja.

## NOTA 2. Relação de Entidades Coligadas

Segue abaixo a participação da Coligada na data findo do balanço.

	Participação	
	2022	2021
Ludem Algodoeira Ltda	50,00%	50,00%

Com sede na cidade de Brasilândia de Minas/MG, com objeto social de Recebimento de Algodão em Caroço, Desintegração Mecânica de Fardão, Pré-Limpeza de Algodão, Limpeza de Algodão, Descaroçamento e Limpeza de Pluma, Enfardamento e Prensagem, Comercialização, Exportação, e Importação, Prestação de Serviços. (Nota explicativa 5a e 9).

## NOTA 3. Apresentação das Demonstrações Financeiras.

As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (“IFRS”) emitidas pelo *International Accounting Standards Board - IASB* e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (“BR GAAP”).

Em conformidade com a OCPC 07 – Evidenciação na Divulgação dos Relatórios Contábil-Financeiros de Propósito Geral, todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão evidenciadas, e correspondem àquelas da Administração na sua gestão.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

A preparação e a apresentação das demonstrações financeiras estão definidas a seguir. Tais políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

**a. Base de Mensuração.**

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, exceto quando de outra forma indicado.

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis e o exercício de julgamento por parte da administração da Agropecuária Nova América S/A e de sua coligada no processo de aplicação das suas políticas contábeis.

Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 5.

**b. Apresentação.**

Estão sendo apresentadas em conjunto com as demonstrações financeiras, a DFC - Demonstração dos Fluxos de Caixa - preparada pelo método indireto, de acordo com as normas e procedimentos do CPC 03 e a DVA – Demonstrativo do Valor Adicionado - preparada de acordo com CPC 09, sendo apresentada de forma adicional, pois pela legislação é requerida somente as companhias de capital aberto, sendo submetida aos mesmos procedimentos de auditoria das demais demonstrações.

Para melhor compreensão, as demonstrações estão expressas em unidades de Real, moeda funcional da companhia, desprezadas as frações de centavos.

**NOTA 4. Conclusão, Autorização para Publicação e Aprovação.**

Em conformidade com a Resolução CFC nº 1.184/09 (Aprovou a NBC TG 24 – Evento Subsequente) a conclusão da elaboração das demonstrações financeiras relativas ao exercício encerrado em 31/12/2022 foi autorizada pela diretoria em 15 de fevereiro 2023, portanto, consideram eventos subsequentes que pudessem ter efeito sobre as mesmas até a referida data.

**NOTA 5. Sumário das Principais Práticas e Estimativas Contábeis.**

Dentre as principais práticas contábeis adotadas para a preparação das demonstrações financeiras, ressaltam-se:

**a. Investimentos em Coligadas.**

As coligadas são aquelas entidades nas quais a Companhia, direta ou indiretamente, tenha influência significativa, e também o controle ou controle conjunto, sobre as políticas financeiras e operacionais.

Os investimentos em coligadas são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial conforme orientação do CPC 18 (R2) e são, inicialmente, reconhecidos pelo seu valor de custo estando sujeitas ao Pronunciamento Técnico CPC 19. (Nota explicativa 9).

A participação da Companhia nos lucros ou prejuízos de sua coligada é reconhecida na demonstração do resultado e ajustadas contra o valor contábil do investimento. A Companhia não reconhece perdas adicionais, a menos que tenha incorrido em obrigações ou efetuado pagamentos em nome da coligada.

**b. Provisões.**

Uma provisão é reconhecida no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um

recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que benefícios econômicos futuros dele provenientes fluirão para a Companhia e seu custo ou valor puder ser determinado em bases confiáveis.

Provisões são classificadas como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstradas como não circulantes.

#### **c. Imposto de Renda e Contribuição Social.**

Os tributos sobre o lucro da sociedade IRPJ e a CSLL, são calculados pelo regime de competência, adotando-se o regime do Lucro Presumido com base nos normativos tributários promulgados até a data de encerramento do exercício e de acordo com os regulamentos tributários brasileiros, sendo reconhecidas na demonstração do resultado do exercício.

O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro líquido da Sociedade são calculados às alíquotas de 15% e 9%, respectivamente, acrescida do adicional para o IRPJ cuja alíquota é de 10%.

#### **d. Apuração do resultado.**

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência. As receitas representam o valor justo recebido ou a receber pela venda de produtos no curso normal das atividades da Sociedade, e somente é reconhecida no resultado quando todos os riscos e benefícios inerentes aos mesmos são transferidos para o cliente. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização.

#### **e. Reconhecimento da receita.**

Em conformidade com o CPC 47, a receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela prestação dos serviços no curso normal das atividades da Companhia. A receita operacional é reconhecida quando: (i) os riscos e benefícios mais significativos forem transferidos para o cliente, (ii) for provável que benefícios econômico-financeiros fluirão para a Companhia, (iii) os custos associados puderem ser estimados de maneira confiável, (iv) o valor da receita possa ser mensurado de maneira confiável.

Segundo o CPC 47, a entidade somente deve reconhecer receitas quando (ou à medida que) satisfizer uma obrigação de desempenho ao transferir o bem ou o serviço ao cliente.

No exercício de 2022, a receita operacional bruta reconhecida, esta detalhada na nota explicativa 16.

#### **f. Remuneração dos Sócios.**

Houve no decorrer do exercício distribuição de lucros aos sócios na forma de dividendos no valor de R\$ 9.107.113,99 (2021 R\$1.657.696).

#### **g. Pronunciamento Técnico CPC 47 – Receitas de Contratos.**

Em novembro de 2016, com vigência a partir de 01/01/2018, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis aprovou o Pronunciamento Técnico 47 – Receita de Contrato com Cliente - que entre outras, substituiu as normas para reconhecimento de receitas, incluindo o CPC 30 – Receitas.

O princípio fundamental do CPC 47 é o reconhecimento da receita quando da transferência de controle dos bens e serviços aos clientes, em lugar do princípio da transferência de riscos e benefícios.

A prática contábil adotada pela Agropecuária Nova América S/A de apuração do resultado e reconhecimento de receita não sofreu alteração a partir do exercício 2018 em decorrência da adoção do CPC 47.

A Companhia reconhece suas respectivas receitas, bem como transfere o controle do produto e, portanto, satisfaz assim a obrigação de desempenho, possuindo direito executável (*enforcement*) ao recebimento pelo produto entregue.

#### **h. Imobilizado.**

É apresentado pelo custo de aquisição, formação ou construção, deduzido da depreciação fiscal e societária. As taxas de depreciação fiscais estão conforme a legislação tributária e as societárias são calculadas em decorrência da vida útil estimada do bem.

O custo da depreciação societária é calculado pelo método linear para distribuir seu valor ao longo do tempo, sendo reconhecida no resultado.

Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são reconhecidos no resultado. Imóveis em Construção e Terras Rurais não são depreciados. Os valores do imobilizado e da depreciação estão divulgados na nota explicativa 10.

#### **i. Avaliação do valor recuperável dos ativos.**

A análise dos ativos contidos nas demonstrações financeiras encerradas em 31/12/2022 não indicou a necessidade de ajustes por perdas por “*impairment*” (CPC 01 - Redução ao Valor Recuperável de Ativos).

#### **j. Estimativa do valor justo.**

Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, estão próximos de seus valores justos. Salvo disposição em contrário, os valores apresentados no balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 aproximam-se dos valores de mercado e não divergem significativamente dos saldos contábeis.

#### **k. Estoques.**

Os estoques da Sociedade possuem critérios diferenciados de avaliação e estão apresentados por seu custo de aquisição, produção ou valor de pauta ajustados ao valor realizável líquido, quando este for menor que o custo. Os detalhes estão divulgados na nota explicativa 8.

#### **l. Instrumentos financeiros.**

A companhia classifica seus principais instrumentos financeiros ativos e passivos da seguinte forma:

##### ***Ativos financeiros não derivativos – mensuração***

- i. Equivalentes de caixa:* Incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor justo, e são utilizados pela Companhia na gestão das obrigações de curto prazo. (Nota explicativa 6)
- ii. As aplicações financeiras:* são apresentadas ao seu valor de mercado, que equivale ao seu valor contábil. Essas operações estão reconhecidas proporcionalmente até a data das demonstrações de acordo com as taxas pactuadas com as instituições financeiras e não excedem o seu valor de mercado ou de realização. (Nota explicativa 6).

- iii. *Contas a receber de clientes:* Correspondem aos valores a receber pela venda de produtos no curso normal das atividades da Companhia. Devido o prazo de recebimento ser equivalente a um ano ou menos (ou outro que atenda o ciclo normal de operações da Companhia), são classificadas no ativo circulante. As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo. (Nota explicativa 7)

### ***Passivos financeiros não derivativos – mensuração***

- iv. *Fornecedores:* As contas a pagar aos fornecedores são obrigações decorrente da aquisição de bens ou serviços adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano (ou no ciclo operacional normal dos negócios, ainda que mais longo), caso contrário, são apresentadas como passivo não circulante.

As contas a pagar de fornecedores inicialmente são reconhecidas pelo valor justo. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente. (Nota explicativa 11).

- v. *Financiamentos e Empréstimos:* O principal propósito desse instrumento financeiro é gerar recursos para financiamentos de infraestrutura. Estão demonstrados pelos valores de contratação.

Empréstimos e financiamentos são classificados no passivo circulante exceto, quando aplicável, pelas parcelas que podem incondicionalmente ser liquidadas após 12 meses da data de encerramento das demonstrações financeiras. (Nota explicativa 14).

A Sociedade não contratou quaisquer operações com instrumentos financeiros derivativos nos exercícios de 2022 e 2021. Os valores apresentados no balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 aproximam-se dos valores de mercado e não divergem significativamente dos saldos contábeis.

### **m. Passivos Contingentes e Processos Judiciais.**

A Sociedade não é parte em processos judiciais de qualquer natureza que geram passivos contingentes.

## **NOTA 6. Caixa e Equivalentes de Caixa.**

Representado pelo saldo de caixa, contas correntes bancárias e aplicações financeiras de curto prazo de alta liquidez, conversíveis em montante de caixa, sujeito a um risco ínfimo de mudança de valor. Veja política contábil na nota explicativa 5.l.i.

<b>Disponibilidades</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Caixa	1.012	1.012
Bcos C/Movimento	137.064	11
Aplicações Financeiras	23.614.446	12.443.253
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>23.752.522</b>	<b>12.444.275</b>

### **Aplicações Financeiras.**

São compostas basicamente de investimentos com liquidez diária, remunerados por taxas que variam em até 100% do CDI. A Companhia ao gerenciar o capital aplicado tem por objetivo resguardar a habilidade de sua continuidade operacional mantendo uma estrutura otimizada de capital reduzindo assim os custos de captação. Veja política contábil na nota explicativa 5.l.ii.





As referidas obrigações fiscais não possuem taxas de encargos e são reconhecidas dentro do próprio exercício sendo recolhidas em seus respectivos prazos de vencimento.

As composições das obrigações fiscais, na data do balanço, estão demonstradas na tabela a seguir de acordo com a sua respectiva natureza tributária

<b>Obrigações Fiscais por Natureza</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tributos s/Lucro e Receitas	415.722	606.278
Retenções s/Fornecedores	5.248	9.731
Retenções s/Salários	118.999	12.159
<b>Total&gt;&gt;&gt;&gt;</b>	<b>539.970</b>	<b>628.168</b>

#### **NOTA 14. Empréstimos e Financiamentos.**

O saldo da conta Empréstimos e Financiamentos não está reconhecido a valor presente, e corresponde ao valor original do contrato. Veja política contábil na nota explicativa 5.l.v.

Na data do balanço em 31/12/2022, a sociedade detinha financiamentos para renovação dos equipamentos e implementos agrícolas e custeio da safra 2022/2023 conforme demonstra-se a seguir.

<b>Instituição Financeira</b>	<b>Encargos Anuais</b>	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
		<b>Circulante</b>	<b>Não Circulante</b>	<b>Circulante</b>	<b>Não Circulante</b>
BNDES/FINAME	De 7 a 10,50% a.a.	412.253	1.649.010	412.253	2.061.263
Itaú Unibanco S/A	De 5,25 a 7% a.a.	880.271	1.162.516	3.963.900	2.042.786
Bco. Bradesco S/A	De 7 e 7,50% a.a.	720.092	964.976	896.273	1.685.068
		<b>2.012.615</b>	<b>3.776.502</b>	<b>5.272.425</b>	<b>5.789.117</b>
			<b>5.789.117</b>		<b>11.061.542</b>

Para todas as modalidades de financiamentos foram dados como garantias/alienação os próprios bens financiados. A Companhia fez uso destes instrumentos para suprir as necessidades de seus fluxos de caixa na forma de capital de giro.

Em 2020 a sociedade celebrou junto a Ettl Participações Societárias S/A, companhia relacionada através de seu quadro de acionistas na qual possuem participação acionária, contrato de mútuo na condição de mutuária no montante de R\$ 7.500.000,00 com juros remuneratórios atrelado a Caderneta de Poupança pelo prazo de 120 meses. Em 2022 o saldo atualizado é de R\$ 6.755.631 (2021 R\$7.038.580).

#### **NOTA 15. Patrimônio Líquido.**

O capital social, na data do balanço, pertencentes a físicas residentes e domiciliados no Brasil, compõem-se de 80.945.000 (oitenta milhões, novecentos e quarenta e cinco mil) ações no valor unitário de R\$ 1,00 (um real) cada uma. A composição do Patrimônio Líquido na data do balanço é demonstrada abaixo.

<b>Composição do Patrimônio Líquido</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Capital Social Integralizado	80.945.000	80.945.000
Reserva Legal	1.223.062	-
Reserva de Lucros	46.855.085	32.724.030
<b>Total</b>	<b>129.023.147</b>	<b>113.669.030</b>

## NOTA 16. **Receitas.**

Abaixo, quadro detalhando as receitas por produto comercializado. Veja política contábil na nota explicativa 5.e.

<b>Demonstrativo das Receitas</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Milho a Granel e/ou em Espiga	15.225.455	12.177.735
Soja em Grãos	26.113.688	16.928.399
Algodão	18.378.358	16.161.857
Sorgo	2.421.766	4.768.761
Ervilha	-	48.495
Abóbora	1.104.722	625.851
Trigo	1.941.883	-
Arrendamento Rural	1.875.391	1.677.422
<b>Total</b>	<b>67.061.263</b>	<b>52.388.520</b>

## NOTA 17. **Custo dos Produtos Vendidos.**

Abaixo, quadro detalhando os custos por produto vendido. Em 2021 os Custos com Insumos Agropecuários foram otimizados pela antecipação das aquisições em 2020, sendo afetado em menor escala em função da desvalorização do Real.

Os custos com a safra compreendem o preço de aquisição de insumos, salários e seus encargos e outros custos diretamente atribuíveis à produção e colheita. Em decorrência de fatores externos, principalmente no que se diz respeito a Guerra na Ucrânia, a Administração adotou como medida preventiva antecipar a aquisição de insumos como Ureia e Zap entre outros devido a eminente possibilidade de faltar no mercado e afetar a produção da safra 2022/2023.

<b>Custos Produtos Vendidos</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Milho a Granel e/ou em Espiga	6.950.911	3.850.119
Soja em Grãos	11.392.986	7.312.676
Algodão	7.105.146	7.650.218
Sorgo	882.976	1.301.600
Ervilha	-	43.075
Abóbora	152.672	154.265
Trigo	114.975	-
<b>Total</b>	<b>26.599.665</b>	<b>20.311.953</b>

## NOTA 18. **Tributos Incidentes sobre a Receita.**

### **a. Produtos Destinados à Exportação.**

As vendas destinadas ao comércio exterior, os tributos sobre o faturamento: Pis, Cofins e ICMS, possuem isenção ou suspensão.

### **b. Produtos Destinados ao Mercado Interno.**

As vendas no mercado interno, são reguladas por normas distintas de tributação, e em geral seguem as seguintes regras fiscais:

- Pis e Cofins, tem a cobrança suspensa ou alíquota zero sobre o faturamento.
- O ICMS, pode ser cobrado a alíquota de 18% para as operações internas, podendo ser 7% ou 12% para as operações interestaduais.
- As operações internas com venda de soja e milho, a cobrança do ICMS é diferida.

### **c. Arrendamento de Terras.**

Incide Pis e Cofins sobre a receita de arrendamento à alíquota combinada de 3,65%.

## NOTA 19. Resultado Financeiro.

O resultado financeiro é demonstrado pelo resultado das receitas financeiras, deduzido das respectivas despesas.

As receitas financeiras compreendem basicamente os rendimentos provenientes de aplicações financeiras sendo reconhecidas *pro rata die* com base no método da taxa de juros efetiva. As despesas financeiras compreendem basicamente os juros reconhecidos no resultado do exercício sobre os empréstimos e financiamentos.

<b>Origem</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rendimentos s/Aplicações Financeiras	1.706.638	480.792
Descontos Obtidos e/ou Juros Ativos	2.107	94.976
Var. Monetária Ativas	282.972	-
Juros e Encargos s/Fornecedores	(2.463)	(238)
Juros e Encargos s/Empréstimos e Financiamentos	(1.091.932)	(839.121)
Despesas na Aquisição de Consórcio	(429.481)	-
Var. Monetária Ativas	(268.677)	-
Desc. Concedidos e/ou Perdas Aplic. Financeiras	(9.379)	(116)
<b>Total</b>	<b>189.784</b>	<b>(263.707)</b>

## NOTA 20. Aspectos Tributários (IRPJ e CSLL).

A opção pelo regime de tributação exercida para os exercícios 2022 e 2021 é o Lucro Presumido.

A diferença fundamental entre o conceito do lucro presumido em relação ao conceito do lucro real está no fato de que, no primeiro caso, há uma presunção por parte do fisco de qual seria o lucro das organizações, enquanto, que no segundo, o lucro a ser tributado corresponde ao lucro efetivo das empresas após a dedução dos impostos incidentes sobre receitas, custos e despesas, ajustado por adições e exclusões estabelecidas pela legislação fiscal.

A opção manifestada recai para a modalidade em que o pagamento de tributos, compreendendo não só o IRPJ e a CSLL, mas também o PIS e a COFINS se deem de forma mais econômica, atendendo também às limitações legais de opção a cada regime. Desta forma o lucro presumido é adequado à legislação fiscal e favorável ao planejamento tributário exercido pelos administradores da companhia estimando-se receitas e custos, com base no orçamento anual.

## NOTA 21. Projeção de Produtividade e Área por Cultura.

A seguir, apresentamos o quadro com as estimativas de área de plantio e da produção para a safra 2022/2023 com as expectativas da época de colheita.

<b>Produto</b>	<b>Área Plantada (Ha)</b>	<b>Plantio</b>	<b>Projeção de Produtividade (Ha)</b>	<b>Produção Estimada</b>	<b>Unidade de Medida</b>	<b>Previsão de Colheita</b>
Soja	1679,57	Out/2022	77,64	130.402	SC	Fev/Mar 2023
Milho Semente	912,72	Fev/2023	160	146.035	SC	Jul/2023
Trigo	608,91	Mai/2023	70	42.624	SC	Ago/2023
Algodão	526,02	Fev/2023	330	173.587	@	Jul/2023
Laranja	44	Dez/2022	16728	736.032	Kg	Dez/2025

## NOTA 22. Cobertura de Seguros.

A Sociedade contratou seguro para Aeronave adquirida em 2022 incluindo cobertura adicional referente a responsabilidade civil.

**NOTA 23. Partes Relacionadas.**

De acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 5 – Divulgação sobre Partes Relacionadas, enquadram-se nesse conceito a transferência de recursos, serviços ou obrigações entre partes relacionadas, independentemente de haver ou não um valor alocado à transação.

As partes relacionadas referem-se a pagamento de pró-labore aos administradores e juros em contratos de mútuos em condições usuais de mercado, conforme mencionado na nota 14.

**NOTA 24. Evento Subsequente.**

Em 13 de janeiro de 2023 através de negociações entre a acionistas celebrou-se Contrato de Compra e Venda Ações entre as partes que resultou numa nova composição acionária, mantendo-se as diretrizes do Estatuto Social e Acordo de Acionistas.

**NOTA 25. Auditores Independentes.**

A sociedade esclarece não estar obrigada a Auditoria Independente, entretanto por liberalidade e adesão as boas práticas de governança, mantém contrato com auditores credenciados na CVM para auditoria de suas Demonstrações Financeiras.

**NOTA 26. Política Ambiental.**

A Sociedade está sujeita a diversas leis e regulamentos ambientais. A Sociedade tem obtido as licenças e autorizações necessárias e cumprido as condições ambientais estabelecidas, e não responde por nenhum processo judicial no descumprimento da legislação ambiental.

**A Administração.**

**LÚCIO ABREU ROSA MIARI**  
Diretor Presidente

**CÁSSIO ABREU ROSA MIARI**  
Diretor Executivo

**CELSO GUERRA LEMOS NETO**  
CRC-DF 019351/O-0  
Contador