

**DUDUBELLA PARTICIPACOES S/A**  
**CNPJ: 24.788.353/0001-66**

#### MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

**DUDUBELLA PARTICIPACOES S/A**, empresa de capital fechado, de direito privado, cadastrada no CNPJ sob o número 24.788.353/0001-66, em conformidade com as disposições legais apresenta as Demonstrações Contábeis referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

| <b>BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 - (Em milhares de Reais)</b> |              |              |
|---|--------------|--------------|
|   | <b>2022</b>  | <b>2021</b>  |
| <b>ATIVO</b>  |              |              |
| ATIVO CIRCULANTE  | 4.405        | 4.405        |
| ESTOQUES  | 4.405        | 4.405        |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>   | <b>4.405</b> | <b>4.405</b> |
| <b>PASSIVO</b>  |              |              |
| PASSIVO CIRCULANTE  | 0            | 1.670        |
| FORNECEDORES  | -            | 1.670        |
| <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>   | <b>3.596</b> | <b>1.898</b> |
| VALORES COM PESSOAS LIGADAS   | 3.596        | 1.898        |
| <b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>   | <b>808</b>   | <b>837</b>   |
| CAPITAL SOCIAL  | 924          | 924          |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS  | (116)        | (87)         |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>   | <b>4.405</b> | <b>4.405</b> |

| <b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO – (Em milhares de Reais)</b> |             |             |
|--|-------------|-------------|
|  | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| <b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>   | <b>29</b>   | <b>31</b>   |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS   | 29          | 31          |
| <b>RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS</b>                       | <b>(29)</b> | <b>(31)</b> |
| <b>RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS</b>                       | <b>(29)</b> | <b>(31)</b> |
| <b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>                             | <b>(29)</b> | <b>(31)</b> |

| <b>DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO – (Em milhares de Reais)</b> |                       |                                      |                                    |
|--|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Mês/Ano: 12/2022</b>  | <b>CAPITAL SOCIAL</b> | <b>LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS</b> | <b>Total do Patrimônio Líquido</b> |
| <b>Saldos Iniciais</b>   | <b>924</b>            | <b>(87)</b>                          | <b>837</b>                         |
| RESULTADO DO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO  | -                     | (29)                                 | (29)                               |
| <b>RESULTADOS ABRANGENTES</b>  | -                     | -                                    | -                                  |
| <b>Saldos Finais</b>   | <b>924</b>            | <b>(116)</b>                         | <b>808</b>                         |
| <b>Mês/Ano: 12/2021</b>  | <b>CAPITAL SOCIAL</b> | <b>LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS</b> | <b>Total do Patrimônio Líquido</b> |
| <b>Saldos Iniciais</b>   | <b>924</b>            | <b>(56)</b>                          | <b>868</b>                         |
| RESULTADO DO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO  | -                     | (31)                                 | (31)                               |
| <b>RESULTADOS ABRANGENTES</b>  | -                     | -                                    | -                                  |
| <b>Saldos Finais</b>   | <b>924</b>            | <b>(87)</b>                          | <b>837</b>                         |

| <b>DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - Método Indireto (Em milhares de Reais – R\$)</b> |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <b>Descrição</b>   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| <b>OPERACIONAIS</b>  | <b>(1.699)</b> | <b>(1.141)</b> |
| Lucro/Prejuízo líquido do exercício  | (29)           | (31)           |
| Fornecedores   | (1.670)        | 1.670          |
| Estoque de Imóveis   | -              | (2.780)        |
| <b>FINANCIAMENTO</b>   | <b>1.699</b>   | <b>1.141</b>   |
| Empréstimos  | 1.699          | 1.141          |
| Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa                                     | -              | -              |
| <b>Caixa e Equivalentes de Caixa</b>   |                |                |
| No início do Período   | -              | -              |
| No final do Período  | -              | -              |
| Variação   | -              | -              |

**NOTAS EXPLICATIVAS**  
(Em reais, exceto quando indicado em contrário)

**NOTA Nº 01 - CONTEXTO OPERACIONAL**

Empresa DUDUBELLA PARTICIPACOES S/A, é uma sociedade anônima fechada, que atua no estado do Paraná, na cidade de Curitiba e sua sede localiza-se na Rua Hipólito da Costa 2477, Boqueirão, CEP 81.670-440, tendo como objeto social definido pela sua atividade principal **Holdings de instituições não-financeiras**, sendo o início de suas atividades em 29/04/2016.

**NOTA Nº 02 - POLÍTICA CONTÁBIL E DEMONSTRAÇÕES**

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 (comparativas), aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) e Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e dos preceitos da Legislação Comercial, Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis.

#### **NOTA Nº 03 – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE**

A Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) foi suprimida conforme facultam os itens 3.18 e 3.19 da NBC TG 1000(R1).

#### **NOTA Nº 04 – REGIME DE CONTABILIZAÇÃO**

O resultado foi apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

#### **NOTA Nº 05 – RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS**

As receitas e despesas de natureza financeira foram contabilizadas pelo critério "pro-rata" dia e calculadas com base no método exponencial, exceto aquelas relativas aos títulos descontados ou ainda as relacionadas às operações com o exterior, que são calculadas com base no método linear.

#### **NOTA Nº 06 – POLÍTICA CONTÁBIL**

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levaram em conta as características qualitativas e quantitativas conforme determina a NBC TG 1000(R1): Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com normas internacionais de contabilidade emitidas pelo Internacional Accounting Standards Board (IASB) adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

#### **NOTA Nº 07 – CONTABILIDADE TERCEIRIZADA**

Os administradores da empresa optaram pela contratação de contabilidade terceirizada, a qual se encontra perfeitamente atinada a legislação profissional, e estando assim, regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa, declara que tomou ciência do conteúdo do aludido contrato em todos os seus termos e assim, as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente de toda a legislação aqui aplicável, especialmente no tocante a Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista, que referenda estas demonstrações contábeis, está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

#### **NOTA Nº 08 – ESTIMATIVAS E PREMISSAS**

As demonstrações contábeis incluem estimativas e premissas, tais como: mensuração de perdas estimadas; estimativas do valor justo; provisões; perdas por redução ao valor recuperável (Impairment) e a determinação da vida útil de determinados ativos. Neste quesito a responsabilidade profissional por tais estimativas são dos que efetivamente assinarem os respectivos laudos técnicos. Diante disso os resultados efetivos podem ser diferentes daqueles estabelecidos por essas estimativas e premissas.

#### **NOTA Nº 09 - MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO**

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim os ativos, os passivos e os resultados apresentados nas demonstrações contábeis mesmo quando contratados em moeda estrangeira foram ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão foram transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

#### **NOTA Nº 10 - TESTE DE RECUPERABILIDADE PARA ATIVOS (IMPAIRMENT)**

A administração da empresa fez a análise sobre a recuperabilidade dos ativos levando em conta os principais indicadores de desvalorização e chegou à conclusão de que todos os ativos se encontravam a valor recuperável através da Venda ou do Uso, dispensando assim a realização dos testes efetivos de Impairment conforme prevê a Seção nº 27 da NBC TG 1000(R1).

#### **NOTA Nº 11 - PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES**

Os ativos considerados contingentes não foram reconhecidos conforme previsto na Seção nº 21 da NBC TG 1000(R1) expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. As provisões quando constituídas encontram-se fortemente alicerçadas nas opiniões dos assessores jurídicos ou advogados, levando em conta a natureza das ações, à similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de Tribunais. Assim, a administração considera que tais provisões são suficientes para atender as perdas decorrentes dos respectivos processos. Mesmo que algum passivo esteja sendo discutido judicialmente, tal obrigação, é mantida até o ganho definitivo quando não couberem mais recursos ou quando da sua prescrição.

#### **NOTA Nº 12 - AJUSTE A VALOR PRESENTE**

O Ajuste a Valor Presente que tem por objetivo demonstrar o valor presente de um fluxo de caixa, o qual se encontra determinado para as operações de longo prazo, ou de curto prazo quando relevantes, para os ativos e para os passivos. O AVP foi realizado no reconhecimento inicial de cada operação de longo prazo em base exponencial pro rata, registrado em conta retificadora para que os ativos e passivos possam refletir a realidade. Os juros foram sendo reconhecidos como receitas, despesas ou custos com o transcorrer do tempo na Demonstração do Resultado, ou como custo de ativo, através do método da taxa efetiva de juros.

**NOTA Nº 13 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE**

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a NBC TG 1000(R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. A administração da empresa também procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

**NOTA Nº 14 - DETERMINAÇÃO DO RESULTADO**

O resultado foi apurado em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 (comparativamente) e está em obediência ao regime de competência. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, conforme a Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis, especialmente a NBC TG 1000(R1).

**NOTA Nº 15 - EVENTO SUBSEQUENTE**

A empresa declara que não existem eventos subsequentes relevantes.

---

REGINALDO APARECIDO DOS SANTOS  
DIRETOR  
CPF 686.845.689-15

VALDIR LINO  
APOLINARIO:4518  
5905972

Assinado de forma digital por  
VALDIR LINO  
APOLINARIO:45185905972  
Dados: 2023.04.27 14:47:21  
-03'00'

---

ZOING SERVICOS CONTABEIS S S LTDA  
VALDIR LINO APOLINARIO  
CRCPR 05411209

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: DUDUBELLA PARTICIPACOES SA  
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 24.788.353/0001-66  
 Número de Ordem do Livro: 7  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

| Descrição  | Nota | Saldo Inicial    | Saldo Final      |
|--|------|------------------|------------------|
| ATIVO  |      | R\$ 4.404.676,27 | R\$ 4.404.676,27 |
| ATIVO CIRCULANTE                                       |      | R\$ 4.404.676,27 | R\$ 4.404.676,27 |
| ESTOQUES   |      | R\$ 4.404.676,27 | R\$ 4.404.676,27 |
| IMOVEIS  |      | R\$ 4.404.676,27 | R\$ 4.404.676,27 |
| GARAGEM ED. IBIZA I - MAT 12412                        |      | R\$ 15.000,00    | R\$ 15.000,00    |
| APTO 306 ED IBIZA I - MAT 12411                        |      | R\$ 120.000,00   | R\$ 120.000,00   |
| LOTE DE TERRAS NR. 309/A - SÍTIO SÃO SEBASTIÃO         |      | R\$ 511.006,24   | R\$ 511.006,24   |
| LOTE DE TERRAS 309/REM - SÍTIO SÃO JOAO                |      | R\$ 129.214,75   | R\$ 129.214,75   |
| IMOVEL HIPOLITO DA COSTA 2477 CTBA PR                  |      | R\$ 38.426,54    | R\$ 38.426,54    |
| UNIDADE 402 B-29 RES VIVER BOSQUE SJP-PR               |      | R\$ 112.514,37   | R\$ 112.514,37   |
| UNIDADE 402 B-45 RES.VIVER BOSQUE SJP/PR               |      | R\$ 112.514,37   | R\$ 112.514,37   |
| LOTE DE TERRAS Nº 310/B E 310/C - SÍTIO GIRASSOL       |      | R\$ 240.000,00   | R\$ 240.000,00   |
| UNIDADE 34 B-09 RES.RAVENNA SJP/PR                     |      | R\$ 118.000,00   | R\$ 118.000,00   |
| LOTE DE TERRAS Nº 310 E 310/A-REM - SÍTIO SERRA GRANDE |      | R\$ 228.000,00   | R\$ 228.000,00   |
| FAZENDA S. AMARO - MAT 15368                           |      | R\$ 2.200.000,00 | R\$ 2.200.000,00 |
| APARTAMENTO 402 BL 18 - CONDOMINIO VIVER BOSQUE SJP    |      | R\$ 110.000,00   | R\$ 110.000,00   |
| APARTAMENTO 102 ED VICTORIA RESIDENCE                  |      | R\$ 410.000,00   | R\$ 410.000,00   |
| VAGA GARAGEM 34E ED VICTORIA RESIDENCE                 |      | R\$ 60.000,00    | R\$ 60.000,00    |
| PASSIVO  |      | R\$ 4.404.676,27 | R\$ 4.404.676,27 |
| PASSIVO CIRCULANTE                                     |      | R\$ 1.670.043,63 | R\$ 43,63        |
| FORNECEDORES   |      | R\$ 1.670.000,00 | R\$ 0,00         |
| FORNECEDORES NACIONAIS                                 |      | R\$ 1.670.000,00 | R\$ 0,00         |
| FORNECEDOR COMPRA IMOVEL                               |      | R\$ 1.670.000,00 | R\$ 0,00         |
| OUTRAS OBRIGAÇÕES                                      |      | R\$ 43,63        | R\$ 43,63        |
| CONTAS A PAGAR   |      | R\$ 43,63        | R\$ 43,63        |
| NOVA OPÇÃO COM.DE EQTOS                                |      | R\$ 43,63        | R\$ 43,63        |
| PASSIVO NÃO CIRCULANTE                                 |      | R\$ 1.897.724,58 | R\$ 3.596.253,14 |
| VALORES COM PESSOAS LIGADAS                            |      | R\$ 1.897.724,58 | R\$ 3.596.253,14 |
| VALORES COM PESSOAS LIGADAS                            |      | R\$ 1.897.724,58 | R\$ 3.596.253,14 |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 92.35.80.E7.CF.62.C7.78.61.FC.84.B8.08.BF.E5.0B.BB.03.ED.93-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: DUDUBELLA PARTICIPACOES SA  
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 24.788.353/0001-66  
Número de Ordem do Livro: 7  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

| Descrição                          | Nota | Saldo Inicial    | Saldo Final      |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| REGINALDO A. DOS SANTOS            |      | R\$ 1.897.724,58 | R\$ 3.596.253,14 |
| PATRIMONIO LIQUIDO                 |      | R\$ 836.908,06   | R\$ 808.379,50   |
| CAPITAL SOCIAL                     |      | R\$ 924.000,00   | R\$ 924.000,00   |
| CAPITAL SOCIAL                     |      | R\$ 924.000,00   | R\$ 924.000,00   |
| EDUARDO SIMON DOS SANTOS           |      | R\$ 10.000,00    | R\$ 10.000,00    |
| ISABELA SIMON DOS SANTOS           |      | R\$ 10.000,00    | R\$ 10.000,00    |
| REGINALDO APARECIDO DOS SANTOS     |      | R\$ 904.000,00   | R\$ 904.000,00   |
| (-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS |      | R\$ (87.091,94)  | R\$ (115.620,50) |
| (-) RESULTADO DO EXERCÍCIO         |      | R\$ (87.091,94)  | R\$ (115.620,50) |
| (-) LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS    |      | R\$ (87.091,94)  | R\$ (115.620,50) |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 92.35.80.E7.CF.62.C7.78.61.FC.84.B8.08.BF.E5.0B.BB.03.ED.93-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



|                                  |  |              |                    |
|----------------------------------|--|--------------|--------------------|
| <b>Entidade:</b>                 | DUDUBELLA PARTICIPACOES SA                     |              |                    |
| <b>Período da Escrituração:</b>  | 01/01/2022 a 31/12/2022                        | <b>CNPJ:</b> | 24.788.353/0001-66 |
| <b>Número de Ordem do Livro:</b> | 7  |              |                    |
| <b>Período Selecionado:</b>      | 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022 |              |                    |

| Descrição                         | Nota | Saldo anterior  | Saldo atual     |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| (-) DESPESAS OPERACIONAIS         |      | R\$ (30.971,41) | R\$ (28.528,56) |
| (-) IPTU                          |      | R\$ (575,04)    | R\$ (0,00)      |
| (-) CONDOMÍNIO                    |      | R\$ (30.396,37) | R\$ (28.528,56) |
| (-) PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO |      | R\$ (30.971,41) | R\$ (28.528,56) |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 92.35.80.E7.CF.62.C7.78.61.FC.84.B8.08.BF.E5.0B.BB.03.ED.93-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped