

**AURORA CENTENNIAL S/A.**, empresa de capital fechado, de direito privado, cadastrada no CNPJ sob o número 16.558.152/0001-44, em conformidade com as disposições legais apresenta as Demonstrações Contábeis referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

<b>BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO DA AURORA CENTENNIAL S/A - 31/12/2022</b>				
	<b>CONTROLADORA</b>		<b>CONSOLIDADO</b>	
	<b>2.022</b>	<b>2.021</b>	<b>2.022</b>	<b>2.021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>14.745</b>	<b>9.702</b>	<b>80.184</b>	<b>75.500</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>8.065</b>	<b>3.235</b>	<b>79.403</b>	<b>73.440</b>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA/DISPONÍVEL	3.258	2.020	9.970	8.379
CLIENTES A RECEBER	-	-	29.937	46.661
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	-	-	546	307
LUCROS ANTECIPADOS	-	-	4.184	-
IMPOSTOS A RECUPERAR	0	-	33	42
ESTOQUES DE IMOVEIS	4.807	1.215	34.733	18.051
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>6.680</b>	<b>6.467</b>	<b>781</b>	<b>2.060</b>
INVESTIMENTOS	6.661	4.936	284	526
LUCROS PAGOS ANTECIPADO			469	
<b>ATIVO PERMANENTE</b>	<b>19</b>		<b>27</b>	<b>1.534</b>
IMOBILIZADO	17	1.531	25	1.532
INTANGIVEL	2		2	2
<b>PASSIVO</b>	<b>14.745</b>	<b>9.702</b>	<b>80.184</b>	<b>75.500</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>14</b>	<b>58</b>	<b>6.396</b>	<b>6.207</b>
FORNECEDORES	5	3	1.821	2.403
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	9	5	557	242
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS			54	32
FINANCIAMENTOS	-	50	3.965	3.529
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.345</b>	<b>1.345</b>	<b>48.969</b>	<b>48.387</b>
FORNECEDORES	-	-	695	557
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS				839
VALORES PESSOAS LIGADAS	1.345	1.345	1.345	1.345
CONTRATOS CONSTRUÇÃO A REALIZAR	-	-	46.928	45.646
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>13.386</b>	<b>8.300</b>	<b>24.820</b>	<b>20.906</b>
<i>CAPITAL SOCIAL</i>	6.559	4.480	6.559	6.559
<i>(-)CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR</i>	-		-	(2.079)
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>6.828</b>		<b>18.261</b>	<b>16.427</b>
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	-	-	-	3.808
RESERVAS DE LUCRO	5.516	3.820	5.516	-
RESERVA LEGAL	1.312	-	1.312	12
CAPITAL SOCIAL SCP	-	-	-	1.867
<b>PARTICIPAÇÃO SÓCIOS NÃO CONTROLADORES</b>	<b>-</b>		<b>11.433</b>	<b>10.740</b>

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO CONSOLIDADO DA AURORA CENTENNIAL S/A - 31/12/2022				
	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2.022	2.021	2.022	2.021
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>286</b>	<b>155</b>	<b>42.397</b>	<b>39.291</b>
<b>CUSTOS</b>	-	(6)	(36.243)	(45.123)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>286</b>	<b>150</b>	<b>6.153</b>	<b>(5.832)</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(524)</b>	<b>1.081</b>	<b>(6.990)</b>	(5.935)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(524)	(567)	-	-
<b>OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS</b>	<b>(859)</b>		<b>(12)</b>	<b>426</b>
GANHO EQUIVALÊNCIA	1.838	1.648	-	-
PERDA EQUIVALÊNCIA	(2.697)		-	-
<b>RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS</b>	<b>(1.097)</b>	<b>1.231</b>	<b>(849)</b>	<b>(11.340)</b>
RECEITAS FINANCEIRAS	57	3	970	606
DESPESAS FINANCEIRAS	(3)		(2.044)	(369)
<b>RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b>(1.043)</b>	<b>1.233</b>	<b>(1.922)</b>	<b>(11.102)</b>
PROVISAO PARA IMPOSTO DE RENDA PJ	(13)	(5)	(211)	(84)
PROVISAO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(22)	(8)	(126)	(54)
<b>RESULTADO ANTES PARTICIPAÇÃO SÓCIOS NÃO CONTROLADORES</b>	<b>(1.078)</b>	<b>1.221</b>	<b>(2.260)</b>	<b>(11.240)</b>
<b>PARTICIPAÇÃO DE SÓCIOS NÃO CONTROLADORES</b>			1.182	<b>12.461</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.078)</b>	<b>1.221</b>	<b>(1.078)</b>	<b>1.221</b>
Atribuído a Sócios da Empresa Controladora			(1.078)	1.221
Atribuído a Sócios Não Controladores			(1.182)	(12.461)

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO – (Em milhares de Reais)					
	Capital Social	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	Reserva Legal	Total
<b>Saldos Iniciais</b>	<b>4.480</b>	-	3.808	12	<b>8.300</b>
Resultado do Exercício	-	5.516	-	1.300	<b>6.816</b>
Integralização de Capital	2.079	-	-	-	<b>2.079</b>
(-) Reserva de Lucros	-	-	(3.808)	-	<b>(3.808)</b>
<b>Saldos Finais</b>	<b>6.559</b>	<b>5.516</b>	-	<b>1.312</b>	<b>13.387</b>
<b>dez/21</b>					
<b>Saldos Iniciais</b>	<b>4.480</b>	-	2.615	12	<b>7.106</b>
Resultado do Exercício	-	-	1.193	-	<b>1.193</b>
<b>Saldos Finais</b>	<b>4.480</b>	-	<b>3.808</b>	<b>12</b>	<b>8.299</b>

<b>DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO - (Em milhares de Reais)</b>		
	<b>2021</b>	<b>2.021</b>
<b>OPERACIONAIS</b>	<b>(1.072)</b>	<b>1.233</b>
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.078)	1.221
ADIANTAMENTO A TERCEIROS	-	11
FORNECEDORES	2	1
PAGAMENTO DE TRIBUTOS	4	1
<b>INVESTIMENTO</b>	<b>2.360</b>	<b>2.612</b>
INVESTIMENTOS	2.360	2.612
<b>FINANCIAMENTO</b>	<b>(50)</b>	<b>(2.000)</b>
CREDITOS PESSOAS LIGADAS	(50)	(2.000)
<b>Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>1.238</b>	<b>1.846</b>
No início do Período	2.020	174
No final do Período	3.258	2.020
<b>Variação</b>	<b>1.238</b>	<b>1.846</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS**  
(Em reais, exceto quando indicado em contrário)

**NOTA Nº 01 - CONTEXTO OPERACIONAL**

AURORA CENTENNIAL S.A., empresa de capital fechado, de direito privado, cadastrada no CNPJ sob o número 16.558.152/0001-44, constituída em 19/07/2012, tributada pelo Lucro Presumido, com de atividade de loteamento de imóveis próprios, compra e venda de imóveis próprios, aluguel de imóveis próprios e participação em outras sociedades, exceto holdings. Com sede no município de Irati/PR, na Rua Cel. Pires, nº 678 - Sala 03 - Centro.

**NOTA Nº 02 - POLÍTICA CONTÁBIL E DEMONSTRAÇÕES**

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 (comparativas), aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) e Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e dos preceitos da Legislação Comercial, Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis.

**NOTA Nº 03 – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE**

A Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) foi suprimida conforme facultam os itens 3.18 e 3.19 da NBC TG 1000(R1).

**NOTA Nº 04 – REGIME DE CONTABILIZAÇÃO**

O resultado foi apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

**NOTA Nº 05 – RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS**

As receitas e despesas de natureza financeira foram contabilizadas pelo critério “pro-rata” dia e calculadas com base no método exponencial, exceto aquelas relativas aos títulos descontados ou ainda as relacionadas às operações com o exterior, que são calculadas com base no método linear.

**NOTA Nº 06 – POLÍTICA CONTÁBIL**

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levaram em conta as características qualitativas e quantitativas conforme determina a NBC TG 1000(R1): Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com normas internacionais de

contabilidade emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

#### **NOTA Nº 07 – CONTABILIDADE TERCEIRIZADA**

Os administradores da empresa optaram pela contratação de contabilidade terceirizada, a qual se encontra perfeitamente atinada a legislação profissional, e estando assim, regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa, declara que tomou ciência do conteúdo do aludido contrato em todos os seus termos e assim, as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente de toda a legislação aqui aplicável, especialmente no tocante a Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista, que referenda estas demonstrações contábeis, está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

#### **NOTA Nº 08 – ESTIMATIVAS E PREMISSAS**

As demonstrações contábeis incluem estimativas e premissas, tais como: mensuração de perdas estimadas; estimativas do valor justo; provisões; perdas por redução ao valor recuperável (Impairment) e a determinação da vida útil de determinados ativos. Neste quesito a responsabilidade profissional por tais estimativas são dos que efetivamente assinarem os respectivos laudos técnicos. Diante disso os resultados efetivos podem ser diferentes daqueles estabelecidos por essas estimativas e premissas.

#### **NOTA Nº 09 - MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO**

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim os ativos, os passivos e os resultados apresentados nas demonstrações contábeis mesmo quando contratados em moeda estrangeira foram ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão foram transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

#### **NOTA Nº 10 - TESTE DE RECUPERABILIDADE PARA ATIVOS (IMPAIRMENT)**

A administração da empresa fez a análise sobre a recuperabilidade dos ativos levando em conta os principais indicadores de desvalorização e chegou à conclusão de que todos os ativos se encontravam a valor recuperável através da Venda ou do Uso, dispensando assim a realização dos testes efetivos de Impairment conforme prevê a Seção nº 27 da NBC TG 1000(R1).

#### **NOTA Nº 11 - PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES**

Os ativos considerados contingentes não foram reconhecidos conforme previsto na Seção nº 21 da NBC TG 1000(R1) expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. As provisões quando constituídas encontram-se fortemente alicerçadas nas opiniões dos assessores jurídicos ou advogados, levando em conta a natureza das ações, à similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de Tribunais. Assim, a administração considera que tais provisões são suficientes para atender as perdas decorrentes dos respectivos processos. Mesmo que algum passivo esteja sendo discutido judicialmente, tal obrigação, é mantida até o ganho definitivo quando não couberem mais recursos ou quando da sua prescrição.

#### **NOTA Nº 12 - AJUSTE A VALOR PRESENTE**

O Ajuste a Valor Presente que tem por objetivo demonstrar o valor presente de um fluxo de caixa, o qual se encontra determinado para as operações de longo prazo, ou de curto prazo quando relevantes, para os ativos e para os passivos. O AVP foi realizado no reconhecimento inicial de cada operação de longo prazo em base exponencial pro rata, registrado em conta retificadora para que os ativos e passivos possam refletir a realidade. Os juros foram sendo reconhecidos como receitas, despesas ou custos com o transcorrer do tempo na Demonstração do Resultado, ou como custo de ativo, através do método da taxa efetiva de juros.

#### **NOTA Nº 13 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE**

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a NBC TG 1000(R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. A administração da empresa também procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

#### **NOTA Nº 14 - DETERMINAÇÃO DO RESULTADO**

O resultado foi apurado em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 (comparativamente) e está em obediência ao regime de competência. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, conforme a Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis, especialmente a NBC TG 1000(R1).

**NOTA Nº 15 - EVENTO SUBSEQUENTE**

A empresa declara que não existem eventos subsequentes relevantes

---

EDY GOMES CASSEMIRO  
ADMINISTRADOR  
CPF 034.460.328-86

VALDIR LINO APOLINARIO: 4518590597  
Assinado de forma digital  
por VALDIR LINO  
APOLINARIO:4518590597  
2  
Dados: 2023.04.27  
13:46:34 -03'00'

---

VALDIR LINO APOLINARIO  
CONTADOR  
CRC 05411209

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AURORA CENTENNIAL S A  
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 16.558.152/0001-44  
 Número de Ordem do Livro: 12  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 9.702.456,49	R\$ 14.745.291,44
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 3.235.190,29	R\$ 8.065.197,92
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 2.019.955,93	R\$ 3.258.335,72
BANCOS CONTAMOVIMENTO		R\$ 18.733,02	R\$ 20.958,32
BANCO BRADESCO		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCO DO BRASIL S/A		R\$ 18.732,02	R\$ 20.957,32
BANCO CONTA APLICAÇÃO FINANCEIRA		R\$ 2.001.222,91	R\$ 3.237.377,40
BRADESCO INVEST FACIL		R\$ 497.607,60	R\$ 0,00
APLICACAO BRADESCO FICFIRF DI		R\$ 1.503.815,31	R\$ 0,00
SPECIAL			
APLICACAO INVESTIMENTOS - BRADESCO		R\$ 0,00	R\$ 3.237.377,40
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 196,10	R\$ 325,43
TRIBUTOS A COMPENSARE RECUPERAR		R\$ 196,10	R\$ 325,43
JRRF A COMPENSAR		R\$ 196,10	R\$ 325,43
ESTOQUES		R\$ 1.215.038,26	R\$ 4.806.536,77
ESTOQUES DE IMOVEIS		R\$ 1.215.038,26	R\$ 4.806.536,77
TERRENO MAT 15.916 ANT. 13.377		R\$ 233.938,34	R\$ 233.938,34
APTO FORNAZARI MAT 9.757		R\$ 178.697,86	R\$ 178.697,86
TERRENO MAT. 14.944 - FABRICA		R\$ 794.207,24	R\$ 794.207,24
TERRENO MAT. 14.495 - CASA		R\$ 8.194,82	R\$ 8.194,82
LOJA TORRE ROYAL MAT. 68420		R\$ 0,00	R\$ 2.078.770,72
SALAS COMERCIAIS A-BUSINESS		R\$ 0,00	R\$ 1.512.727,79
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 4.935.880,25	R\$ 6.661.435,36
PARTICIPAÇÃO SOCIETARIA		R\$ 4.735.880,25	R\$ 6.661.435,36
DG1 - SAO PEDRO EMPREEND IMOB.		R\$ 1.587.388,45	R\$ 479.968,20
DG1 - SAO PEDRO- CAPITAL SOCIAL		R\$ 900.000,00	R\$ 900.000,00
DG1 - SAO PEDRO - MEP		R\$ 687.388,45	R\$ (542.643,35)
DG1 - SAO PEDRO DIVIDENDOS		R\$ 0,00	R\$ 122.611,55
ACE SUL FOMENTO E INVESTIMENTOS		R\$ 265.788,14	R\$ 224.425,88
ACE SUL INVEST. S/A - CAPITAL SOCIAL		R\$ 250.000,00	R\$ 500.000,00
ACE SUL INVEST. S/A - MEP		R\$ 512.585,14	R\$ 491.344,40
(-) ACE SUL INVEST S/A DIVIDENDOS		R\$ (496.797,00)	R\$ (766.918,52)
DG2 BOM JESUS EMPREEND IMOB		R\$ 1.487.560,21	R\$ 3.284.860,27
DG2 BOM JESUS - CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.600.000,00	R\$ 2.000.000,00
(-) DG2 BOM JESUS - MEP		R\$ (112.439,79)	R\$ 2.684.860,27
DG2 BOM JESUS DIVIDENDOS		R\$ 0,00	R\$ (1.400.000,00)
PACKID SOLUCOES EM TECNOLOGIA		R\$ 60.000,00	R\$ 60.000,00
PACKID SOLUCOES - CAPITAL SOCIAL		R\$ 60.000,00	R\$ 60.000,00
DG3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R\$ 1.332.752,00	R\$ 263.736,66
DG3 EMPREEND IMOB- CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.080.000,00	R\$ 1.280.000,00
DG3 EMPREEND IMOB- MEP		R\$ 252.752,00	R\$ (1.016.263,34)
DG4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R\$ 2.391,45	R\$ 24.698,50
DG4 BOA VISTA EMP.IM - CAPITAL SOCIAL		R\$ 64.000,00	R\$ 96.000,00
(-) DG4 BOA VISTA EMP.IM - MEP		R\$ (61.608,55)	R\$ (71.301,50)
DG5 CABRAL EMPREEN IMOB SPE		R\$ 0,00	R\$ 2.323.745,85
DG5 CABRAL EMPREEN IMOB SPE CAPITAL SOCIAL		R\$ 0,00	R\$ 160.000,00
DG5 CABRAL EMPREEN IMOB SPE - MEP		R\$ 0,00	R\$ 691.745,85
DG5 CABRAL EMPREEN IMOB - AFAC		R\$ 0,00	R\$ 1.472.000,00
PARTICIPAÇÃO SOCIETARIA - SCP		R\$ 200.000,00	R\$ 0,00
ALAMEDA DG3 - SCP		R\$ 200.000,00	R\$ 0,00
ALAMEDA DG3 - SCP - CAPITAL		R\$ 200.000,00	R\$ 0,00
ATIVO PERMANENTE		R\$ 1.531.385,95	R\$ 18.658,16
ATIVO IMOBILIZADO		R\$ 1.529.765,95	R\$ 17.038,16
IMOBILIZADO		R\$ 1.529.765,95	R\$ 17.038,16
EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA		R\$ 6.795,30	R\$ 6.795,30
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 10.242,86	R\$ 10.242,86
SALAS COMERCIAIS - A-BUSINESS		R\$ 1.260.775,42	R\$ 0,00
ADQUAÇÃO SL COMERC - A. BUSINESS		R\$ 251.952,37	R\$ 0,00
INTANGIVEL		R\$ 1.620,00	R\$ 1.620,00
INTANGIVEL		R\$ 1.620,00	R\$ 1.620,00
MARCAS E PATENTES		R\$ 1.620,00	R\$ 1.620,00
PASSIVO		R\$ 9.702.456,49	R\$ 14.745.291,44
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 57.896,95	R\$ 13.957,12
EMPRESIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 50.000,00	R\$ 0,00
EMPRESIMOS		R\$ 50.000,00	R\$ 0,00
EMILIO B. GOMES & FILHOS S/A		R\$ 50.000,00	R\$ 0,00
FORNECEDORES		R\$ 2.669,40	R\$ 4.549,85
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 2.669,40	R\$ 4.549,85
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 2.669,40	R\$ 4.549,85
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 5.227,55	R\$ 9.407,27
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 5.227,55	R\$ 9.407,27
CSLL A RECOLHER		R\$ 1.616,28	R\$ 3.746,39
JRPJ A RECOLHER		R\$ 2.672,44	R\$ 4.219,27
JRRF A RECOLHER COD 1708		R\$ 66,00	R\$ 72,72
PIS A RECOLHER		R\$ 119,00	R\$ 203,63
COFINS A RECOLHER		R\$ 549,23	R\$ 939,83
CONTRIB. SOCIAL RET. FONTE - CSRF		R\$ 204,60	R\$ 225,43
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 1.345.000,01	R\$ 1.345.000,01
VALORES DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 1.345.000,01	R\$ 1.345.000,01
MUTUOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 1.345.000,01	R\$ 1.345.000,01
ADIANTAMENTOS DE ACIONISTAS		R\$ 1.345.000,01	R\$ 1.345.000,01
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 8.299.559,53	R\$ 13.386.334,31
CAPITAL SOCIAL		R\$ 4.479.853,24	R\$ 6.558.623,96
CAPITAL SOCIAL		R\$ 6.558.623,96	R\$ 6.558.623,96
CAPITAL SOCIAL		R\$ 6.558.623,96	R\$ 6.558.623,96
(-) (-) CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR		R\$ (2.078.770,72)	R\$ 0,00
(-) (-) CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR		R\$ (2.078.770,72)	R\$ 0,00
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 11.962,38	R\$ 6.827.710,35
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 11.962,38	R\$ 6.827.710,35
RESERVA LEGAL		R\$ 11.962,38	R\$ 1.311.724,79
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR		R\$ 0,00	R\$ 5.515.985,56
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 3.807.743,91	R\$ 0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 3.807.743,91	R\$ 0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 3.835.984,75	R\$ 0,00
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (28.240,84)	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FE.0E.82.CE.21.49.55.C4.3E.E0.96.22.5D.B6.B3.1E.74.E0.53.4D-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: AURORA CENTENNIAL S.A  
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 16.558.152/0001-44  
 Número de Ordem do Livro: 12  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA DE LOCAÇÃO		R\$ 155.300,07	R\$ 296.365,57
VENDA DE LOCAÇÃO DE IMOVEIS		R\$ 155.300,07	R\$ 296.365,57
RECEITA DE LOCAÇÃO DE IMOVEIS		R\$ 155.300,07	R\$ 296.365,57
(-) DEDUÇÃO DA RECEITA BRUTA		R\$ (5.668,45)	R\$ (10.817,37)
(-) IMPOSTOS E TAXAS INC. S/ VENDAS		R\$ (5.668,45)	R\$ (10.817,37)
(-) (-) COFINS		R\$ (4.659,01)	R\$ (8.890,99)
(-) (-) PIS		R\$ (1.009,44)	R\$ (1.926,38)
(-) DESPESAS OPERAC. ADMINISTRATIVAS		R\$ (566.577,34)	R\$ (523.510,96)
(-) ESTRUTURA FISICA		R\$ (48.030,17)	R\$ (67.281,92)
(-) TELEFONE INTERNET		R\$ (7.248,99)	R\$ (9.460,93)
(-) ENERGIA ELETRICA		R\$ (7.621,15)	R\$ (9.647,19)
(-) CONDOMINIO		R\$ (28.706,89)	R\$ (43.358,53)
(-) SEGURO		R\$ (3.595,14)	R\$ (4.815,27)
(-) BENS DE PEQUENO VALOR		R\$ (858,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVIÇOS TOMADOS		R\$ (516.320,75)	R\$ (441.026,86)
(-) SERVIÇOS JURIDICOS		R\$ (120.808,57)	R\$ (313,26)
(-) SERVIÇOS DE CONTABILIDADE		R\$ (39.690,65)	R\$ (58.435,50)
(-) PUBLICIDADE		R\$ (2.795,00)	R\$ (0,00)
(-) APOIO ADMINISTRATIVO		R\$ (195.442,36)	R\$ (259.310,78)
(-) CURSOS E PALESTRAS		R\$ (900,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVIÇOS ENGENHARIA		R\$ (79.000,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS		R\$ (35.167,07)	R\$ (68.691,05)
(-) MATERIAL DE ESCRITORIO		R\$ (1.709,60)	R\$ (4.675,01)
(-) SERVIÇO DE DADOS		R\$ (57,00)	R\$ (0,00)
(-) IPTU		R\$ (36.078,67)	R\$ (33.291,38)
(-) VIGILANCIA E SEGURANÇA		R\$ (2.815,92)	R\$ (0,00)
(-) CUSTAS JUDICIAIS		R\$ (343,70)	R\$ (4.768,00)
(-) VIAGENS E HOSPEDAGEM		R\$ (233,58)	R\$ (0,00)
(-) IAT - INSTITUTO AGUA E TERRA		R\$ (598,03)	R\$ (0,00)
(-) DESPESA COM CERTIFICADO		R\$ (350,00)	R\$ (0,00)
(-) DESPESA REGISTRO MARCA		R\$ (225,00)	R\$ (0,00)
(-) CONFRA TERMINIZACAO		R\$ (105,60)	R\$ (0,00)
(-) LICENÇA AMBIENTAL		R\$ (0,00)	R\$ (9.008,30)
(-) DESPESA SITE		R\$ (0,00)	R\$ (233,58)
(-) SERVIÇO DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO		R\$ (0,00)	R\$ (2.300,00)
(-) IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES		R\$ (2.226,42)	R\$ (15.202,18)
(-) TAXAS E EMOLUMENTOS		R\$ (2.226,42)	R\$ (15.202,18)
(-) DESPESAS PARTICIPAÇÃO SOCIETARIA		R\$ (0,00)	R\$ (2.696.781,27)
(-) DESPESAS DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ (0,00)	R\$ (2.696.781,27)
(-) DESPESA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ (0,00)	R\$ (2.696.781,27)
(-) PREJUÍZO EM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS		R\$ (4.172.750,28)	R\$ (0,00)
(-) PREJUÍZO EM PARTI SOCIETÁRIAS DG1		R\$ (1.426.380,39)	R\$ (0,00)
(-) PREJUÍZO EM PARTI SOCIETÁRIAS DG2		R\$ (2.678.464,16)	R\$ (0,00)
(-) PREJUÍZO EM PARTI SOCIETÁRIAS DG4		R\$ (61.608,55)	R\$ (0,00)
(-) PREJUÍZO EM PARTI SOCIETÁRIAS ACE SUL		R\$ (6.297,18)	R\$ (0,00)
RECEITAS PARTICIPAÇÃO SOCIETARIA		R\$ (5.820.572,07)	R\$ 1.837.602,81
RECEITA DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ (5.820.572,07)	R\$ 1.837.602,81
RECEITA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ (1.140.215,83)	R\$ 1.837.602,81
(-) RECEITA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL DG1		R\$ (1.517.198,89)	R\$ (0,00)
(-) RECEITA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL DG2		R\$ (2.305.249,76)	R\$ (0,00)
(-) RECEITA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL DG3		R\$ (252.752,00)	R\$ (0,00)
(-) RECEITA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL ACE SUL		R\$ (605.155,59)	R\$ (0,00)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 4.945,98	R\$ 57.445,69
RENDIMENTO APLIC. FINANCEIRA		R\$ 4.945,98	R\$ 57.445,69
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (2.336,42)	R\$ (3.109,77)
(-) TARIFAS BANCÁRIAS		R\$ (2.130,05)	R\$ (2.744,95)
(-) JUROS PAGOS		R\$ (138,91)	R\$ (0,00)
(-) IOF		R\$ (67,46)	R\$ (364,82)
(-) PROVISAO PARA CSLL		R\$ (4.555,49)	R\$ (13.142,16)
(-) PROVISAO PARA CSLL		R\$ (4.555,49)	R\$ (13.142,16)
(-) PROVISAO PARA CSLL		R\$ (4.555,49)	R\$ (13.142,16)
(-) PROVISAO PARA IRPJ		R\$ (7.592,49)	R\$ (21.903,57)
(-) PROVISAO PARA IRPJ		R\$ (7.592,49)	R\$ (21.903,57)
(-) PROVISAO PARA IRPJ		R\$ (7.592,49)	R\$ (21.903,57)
(-) PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 1.221.337,65	R\$ (1.077.851,03)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FE.0E.82.CE.21.49.55.C4.3E.E0.96.22.5D.B6.B3.1E.74.E0.53.4D-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped