

**Odebrecht Properties**  
**Entretenimento Participações S.A.**  
Demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2019

# Odebrecht Properties Entretenimento Participações S.A.

## Balço patrimonial em 31 de dezembro

Em milhares de reais

<b>Ativo</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Passivo e passivo a descoberto</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	<u>2</u>	<u>3</u>	Fornecedores	58	
			Não circulante		
			Provisão para perdas de investimentos (Nota 4 (b))	25.528	21.970
			Adiantamento para futuro aumento de capital (Nota 5)	<u>29</u>	
				<u>25.557</u>	<u>21.970</u>
			Passivo a descoberto (Nota 6)		
			Capital social	107.660	107.660
			Prejuízos acumulados	<u>(133.273)</u>	<u>(129.627)</u>
				<u>(25.613)</u>	<u>(21.967)</u>
<b>Total do ativo</b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>3</u></b>	<b>Total do passivo e do passivo a descoberto</b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>3</u></b>

DS  
ADO

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Odebrecht Properties Entretenimento Participações S.A.

## Demonstração do resultado Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Operações continuadas</b>		
Gerais e administrativas	(87)	(13)
Resultado de participação societária (Nota 4 (b))	<u>(3.558)</u>	<u>(401)</u>
<b>Prejuízo operacional</b>	(3.645)	(414)
Resultado financeiro, líquido	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<u>(3.646)</u>	<u>(415)</u>
Prejuízo por ação das operações continuadas atribuível aos acionistas durante o exercício (expresso em R\$ por ação) (Nota 7)	<u>(0,034)</u>	<u>(0,004)</u>

DS  
ADO

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Odebrecht Properties Entretenimento Participações S.A.

### Demonstração das mutações do Passivo a descoberto

Em milhares de reais

	<u>Capital social</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total do Passivo a descoberto</u>
<b>Em 1º de janeiro de 2018</b>	107.612	(129.212)	(21.600)
Prejuízo do exercício		(415)	(415)
Aumento de capital (Nota 6)	48		48
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>	<u>107.660</u>	<u>(129.627)</u>	<u>(21.967)</u>
Prejuízo do exercício		(3.646)	(3.646)
<b>Em 31 de dezembro de 2019</b>	<u>107.660</u>	<u>(133.273)</u>	<u>(25.613)</u>

DS  
ASD

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Odebrecht Properties Entretenimento Participações S.A.

## Demonstração dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Prejuízo do exercício</b>	(3.646)	(415)
Ajustes:		
Resultado de equivalência patrimonial (Nota 4)	<u>3.558</u>	<u>401</u>
<b>Caixa aplicado nas operações</b>	(88)	(14)
Variações nos ativos e passivos:		
Fornecedores	<u>58</u>	
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	(30)	
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Adiantamento para futuro aumento de capital (Nota 5)	<u>29</u>	
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos</b>	29	
<b>Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	(1)	(14)
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	<u>3</u>	<u>17</u>
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	<u><u>2</u></u>	<u><u>3</u></u>

DS  
ADO

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Odebrecht Properties Entretenimento Participações S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2019

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

### 1 Informações gerais

A Odebrecht Properties Entretenimento Participações S.A. (“OPEP” ou “Companhia”), foi constituída em 27 de agosto de 2014 e possui sede na cidade de São Paulo - SP.

A Companhia tem por objeto social a exploração, no Brasil ou no exterior, direta ou indireta, nas seguintes atividades:

- (i) Concessões de obras e serviços públicos, designadamente no âmbito das arenas multiuso, estádios, ginásios, clubes esportivos, portos, parques olímpicos, centros administrativos, centros de exposições, escolas, universidades, hospitais e afins, presídios, além de outras atividades relacionadas à infraestrutura e meio ambiente;
- (ii) A prestação de serviços de assessoria técnica, prestação de serviços de engenharia, de operação e manutenção relacionados aos negócios indicados no item acima;
- (iii) O exercício de atividades conexas ou relacionadas, direta ou indiretamente, com o objeto social, inclusive importação e exportação; e
- (iv) A participação no capital social de outras empresárias, personificadas ou não, na qualidade de sócia acionista.

A Companhia é parte integrante do Grupo Odebrecht (“Grupo”), sendo controlada diretamente pela Odebrecht Properties Entretenimento S.A. (“OPE”) e indiretamente pela Odebrecht S.A. – Em Recuperação Judicial (“ODB”).

### (a) Perspectivas econômicas e fatos relevantes

#### Arena Pernambuco Negócios e Investimentos S.A. (“Arena Pernambuco”)

Em 6 de junho de 2016, foi celebrado acordo consensual para rescisão do Contrato de Concessão Administrativa (“Contrato”) da Arena Pernambuco, por meio do documento intitulado de “Instrumento Particular de Rescisão Consensual de Contrato de Concessão Administrativa” (“Instrumento”).

Com a assinatura do Instrumento, a Arena Pernambuco entregou os bens reversíveis ao Poder Concedente e ficou exonerada das obrigações previstas no Contrato de Concessão, em especial no que tange à operação, manutenção e conservação do empreendimento, com exceção das obrigações que, por força de lei, deverão permanecer sob sua responsabilidade, pelo prazo legal (como por exemplo, a responsabilidade civil pela construção e solidez da obra), e do dever de prestar informações e demonstrativos, relativos ao período de execução do Contrato.

Ainda consoante o Instrumento, a Arena Pernambuco receberá até o ano de 2031 o valor de R\$ 237.593 (R\$ 207.467 atualizado em 31 de dezembro de 2018), com incidência de atualização mensal calculada pela taxa efetiva de 10% a.a. ou atualização da SELIC, conforme aplicável.

Em razão da rescisão consensual formalizada, a Arena Pernambuco e o Estado de Pernambuco concordaram que nenhum valor será devido de parte a parte referente a qualquer receita de contraprestação da concedente para operação da Arena (“COA”) adicional, bem como que o procedimento arbitral proposto pela Companhia contra o

# Odebrecht Properties Entretenimento Participações S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2019

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

Estado de Pernambuco deverá prosseguir em relação ao que não foi transacionado, conforme itens expressamente previstos no Instrumento.

Conforme estabelecido pelo referido acordo, a Arena Pernambuco deverá permanecer ativa até que todas as suas obrigações contraídas sejam cumpridas e os respectivos haveres sejam recebidos. A Companhia tem a intenção de manter a participação na investida enquanto essa estiver ativa.

Decorrente do Instrumento estabelecido com o Poder Concedente, a Companhia reconheceu em 2017 o valor de R\$ 153.358 referente a Provisão para Crédito de Liquidação Duvidosa ("PCLD"), sujeitas à recuperação, conforme procedimento arbitral, e R\$ 109.732 referente perdas decorrentes de rescisão contratual.

Em 2017, por força de decisão liminar proferida no âmbito do Tribunal de Justiça de Pernambuco, em recurso de agravo de instrumento apresentado pelo Estado de Pernambuco, houve a parcial suspensão do processo de arbitragem, relativamente ao pleito da Arena Pernambuco de ressarcimento de custos adicionais relacionados às obras de construção da Arena.

Em dezembro de 2018, o TJPE proferiu a decisão por meio da qual, em juízo de retratação, deu provimento ao agravo interno da Arena Pernambuco para revogar a liminar que havia suspenso parcialmente a arbitragem instaurada contra o Estado de Pernambuco. Com essa decisão, a Câmara de Comércio Brasil-Canadá CCBC determinou a retomada do processo relativo ao pleito de ressarcimento de custos adicionais.

No âmbito do Tribunal de Contas do Estado de Pernambuco ("TC/PE"), foi determinada, em dezembro de 2019, a suspensão cautelar dos pagamentos previstos no Instrumento, que eram destinados aos custos da Arena Pernambuco e à amortização do financiamento contraído junto ao Banco do Nordeste do Brasil ("BNB"). A Arena Pernambuco apresentou defesa no bojo dessa cautelar, a qual segue pendente de julgamento pela 2ª Câmara do TC/PE.

### (b) Operação Fair Play

Em 14 de agosto de 2015, a Arena Pernambuco tomou conhecimento de investigações conduzidas pela Polícia Federal no âmbito da operação denominada "Fair Play", que continua em fase investigatória e que cujo objeto compreende supostas irregularidades ocorridas na Parceria Público-Privada ("PPP"). A Arena Pernambuco entende que tal inquérito e seus eventuais desdobramentos não têm impacto sobre suas demonstrações financeiras.

### (c) Operação Lava Jato

Em 1º de dezembro de 2016, a ODB, na qualidade de controladora das empresas pertencentes ao seu grupo econômico, firmou o Acordo de Leniência com o MPF, responsabilizando-se por todos os atos ilícitos que integram o objeto do referido acordo, praticados em benefício dessas empresas, com exceção da Braskem S.A. ("Braskem"), que celebrou acordo individual. O acordo firmado pela ODB com o MPF é parte de um Acordo Global, coordenado pelas autoridades competentes das jurisdições brasileira, americana e suíça, no âmbito do qual a ODB, ou outra empresa de seu grupo econômico, se compromete a pagar o valor global equivalente a R\$ 3.828 milhões, em 23 anos, com parcelas anuais customizadas, valores estes reajustados pela taxa SELIC simples.

O racional do referido Acordo de Leniência é o reconhecimento de ilícitos e reparação dos danos causados, bem como a colaboração junto ao MPF e demais autoridades no tocante às investigações, buscando ainda o Grupo Odebrecht a preservação e continuidade de suas atividades, a retomada de contratação com entes públicos e ainda o recebimento de recursos de bancos e entidades públicas, no Brasil e no exterior.

# Odebrecht Properties Entretenimento Participações S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2019

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

Cabe, ainda ressaltar, que em razão do mencionado Acordo de Leniência, o MPF se comprometeu a não propor ações de natureza cível e medidas adicionais para ressarcimento de valores em decorrência das denúncias e fatos ligados à Lava Jato, não aplicar sanções de improbidade administrativa, bem como empreender gestão junto aos órgãos públicos, empresas públicas e empresas públicas de economia mista para que retirem quaisquer restrições cadastrais da ODB, e suas controladas.

Em 9 de julho de 2018, a ODB, na qualidade de controladora das empresas pertencentes ao seu grupo econômico, firmou Acordo de Leniência com a Advocacia Geral da União e o Ministério da Transparência e Controladoria-Geral da União pelo qual se comprometeu a pagar, em vinte e dois anos, o valor total de R\$ 2.727 milhões, valor esse que deverá ser abatido dos R\$ 3.828 milhões ajustados no Acordo de Leniência firmado com o MPF.

Em suas operações no exterior, o Grupo Odebrecht e suas controladas seguem com o propósito de alcançar um entendimento junto às autoridades locais para o fechamento de acordos de colaboração / leniência. Até o presente momento, no âmbito do Grupo Odebrecht, já foram firmados acordos com a República Dominicana, Equador, Panamá, Guatemala e Peru, além das autoridades americanas, suíças e brasileiras.

A emissão das presentes demonstrações financeiras foi aprovada pela Diretoria em 15 de julho de 2020.

## 2 Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis, aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras, estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente todo o exercício apresentado, salvo disposição em contrário.

### 2.1 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

A Companhia está apresentando somente suas demonstrações contábeis individuais, considerando que sua acionista direta, OPE, não fez nenhuma objeção quanto a não apresentação de suas demonstrações contábeis consolidadas; não possui instrumentos de dívida ou patrimoniais negociados publicamente; não teve arquivado nem está em processo de arquivamento de suas demonstrações contábeis junto a Comissão de Valores Mobiliários.

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

Não houve outros elementos componentes de resultados abrangentes além do prejuízo dos exercícios apresentados, razão pela qual não foi apresentada a demonstração dos resultados abrangentes.

### 2.2 Investimento em controlada

O investimento em controlada é contabilizada pelo método de equivalência patrimonial.

# Odebrecht Properties Entretenimento Participações S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2019

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

### (a) Controlada

Controlada é a entidade na qual a Companhia detém o controle. A Companhia controla uma entidade quando está exposto ou tem direito a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a controlada e tem a capacidade de interferir, de forma significativa, nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade.

### 2.3 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa compreendem dinheiro em caixa e depósitos bancários.

### 2.4 Ativos financeiros

#### 2.4.1 Classificação

A Companhia classifica seus ativos financeiros como subsequentemente mensurado ao custo amortizado.

Para que um ativo financeiro seja classificado e mensurado pelo custo amortizado, ele precisa ser mantido dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros com o fim de receber fluxos de caixa contratuais e gerar fluxos de caixa que sejam exclusivamente pagamentos de principal e de juros sobre o valor do principal em aberto.

Os ativos financeiros ao custo amortizado são subsequentemente mensurados usando o método de juros efetivos e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado, modificado ou apresenta redução ao valor recuperável.

Os ativos financeiros do Grupo ao custo amortizado incluem Caixa e equivalente de caixa.

#### 2.4.2 Reconhecimento e mensuração

Os empréstimos e recebíveis são contabilizados, inicialmente, ao valor justo e, subsequentemente, pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros.

### 2.5 Adiantamento para futuro aumento de capital (“AFAC”)

Refere-se aos recursos recebidos da controladora para posterior integralização de capital. O AFAC é registrado ao custo, sem acréscimo de encargos financeiros.

### 2.6 Novas normas e interpretações em vigor

#### (a) IFRS 16 / CPC 06 (R2) – Leases (Arrendamentos)

O CPC 06 (R2) estabelece os princípios para o reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação de operações de arrendamento mercantil e exige que os arrendatários contabilizem todos os arrendamentos conforme um único modelo, similar à contabilização de arrendamentos financeiros nos moldes do CPC 06 (R1).

A companhia não identificou contratos de arrendamentos que requeressem a aplicação da norma.

# Odebrecht Properties Entretenimento Participações S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2019

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

### (b) IFRIC 23 – Incerteza sobre tratamento de tributos sobre o lucro (ICPC 22 - Incerteza sobre tratamento de tributos sobre o lucro)

A nova interpretação estabelece requisitos de reconhecimento e mensuração em situações onde a Companhia tenha definido durante o processo de apuração dos impostos sobre o lucro (imposto de renda e contribuição social) a utilização de tratamentos fiscais que podem se enquadrar como incertos e que, por isso, podem vir a ser questionados pela autoridade fiscal.

A Companhia concluiu as análises na aplicação dessa norma e não identificou impactos para as suas demonstrações financeiras.

### 2.7 Pronunciamentos novos ou revisados que ainda não estão em vigor

Não há outras normas IFRS ou interpretações IFRIC que ainda não entraram em vigor que poderiam ter impacto significativo sobre a Companhia.

## 3 Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Banco-conta movimento	2	3
	<u>2</u>	<u>3</u>

## 4 Provisão para perdas de investimentos

### (a) Informações sobre investimento

	Quantidade de ações possuídas		Participação direta (%)		Patrimônio líquido		Prejuízo do exercício	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Arena Pernambuco	67.849.280	67.849.280	96,00	96,00	(26.592)	(22.886)	(3.706)	(418)

### (b) Movimentação do investimento

	<u>Saldo no início do exercício</u>	<u>Equivalência patrimonial</u>	<u>Saldo no final do exercício</u>
<b>Provisão para perda de investimento</b>			
Arena Pernambuco	(21.970)	(3.558)	(25.528)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	<u>(21.970)</u>	<u>(3.558)</u>	<u>(25.528)</u>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2018</b>	<u>(21.569)</u>	<u>(401)</u>	<u>(21.970)</u>

# Odebrecht Properties Entretenimento Participações S.A.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2019

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

### 5 Adiantamento para futuro aumento de capital

Durante o exercício de 2019, a Companhia recebeu o montante de R\$ 29 da acionista OPE referente a AFAC.

### 6 Passivo a descoberto

#### Capital social

Em 10 de dezembro de 2018, foi aprovado aumento de capital no montante de R\$ 48, com a emissão de 48.000 ações ordinárias, totalmente subscritas e integralizadas pela acionista OPE, mediante reversão de AFAC.

Em 31 de dezembro de 2019, a composição acionária da Companhia é representada da seguinte forma:

Acionistas	2019			2018		
	Capital social	Ações	Participação (%)	Capital social	Ações	Participação (%)
OPE	107.660	107.659.904	100	107.612	107.611.904	100
OP Investimentos		1			1	
	<u>107.660</u>	<u>107.659.905</u>	<u>100</u>	<u>107.612</u>	<u>107.611.905</u>	<u>100</u>

### 7 Prejuízo por ação

O prejuízo por ação é calculado mediante a divisão do prejuízo, atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas durante o exercício.

	2019	2018
Prejuízo do exercício	(3.646)	(415)
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas (milhares)	<u>107.659</u>	<u>107.615</u>
Prejuízo básico por ação (em reais)	<u>(0,034)</u>	<u>(0,004)</u>

Alexandre Assaf Abo Assali  
Diretor

DocuSigned by:  
Adriano de Oliveira  
0BA73D92FF34417...

Adriano de Oliveira  
Contador CRC 1SP-255316/O-7

\* \* \*