

**CALUZA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE S/A**  
**CNPJ N. 15.651.047/0001-92**  
**NIRE N. 43300054624**

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2014 E 31/12/2013**

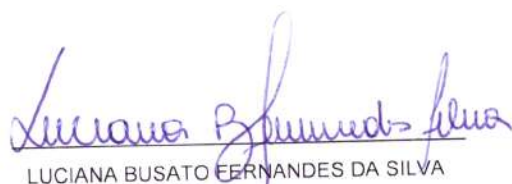
**CACHOEIRINHA - RS**

CALUZA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE S/A  
CNPJ N. 15.651.047/0001-92  
NIRE N. 43300054624

BALANÇO PATRIMONIAL  
EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2014 E 31/12/2013  
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

ATIVO			
	NOTAS	31/12/2014	31/12/2013
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>1.473.315,28</b>	<b>697.606,43</b>
Caixas e Equivalentes de Caixas	5.1	10.265,36	31.930,36
Clientes	5.2	178.000,00	-
Outras Contas a Receber	5.3	67.990,00	36,61
Estoques		1.217.059,92	665.639,46
Despesas Antecipadas	5.4	-	-
Outros Ativos Circulantes		-	-
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>1.081,79</b>	<b>-</b>
Realizável a Longo Prazo	6.1	-	-
Investimento	6.2	-	-
Imobilizado	6.3	1.081,79	-
Intangível	6.4	-	-
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>1.474.397,07</b>	<b>697.606,43</b>

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"



LUCIANA BUSATO FERNANDES DA SILVA

Presidente

CPF:601.562.959-20



CONTAOESTE CONTABILIDADE S/S

Reg. CRC n.º SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95

Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID

CRC/RS-023833/0-5T-SC/CPF:141.387.009-00

**CALUZA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE S/A**  
**CNPJ N. 15.651.047/0001-92**  
**NIRE N. 43300054624**

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2014 E 31/12/2013**  
**VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)**

**PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	NOTAS	31/12/2014	31/12/2013
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>27.508,55</b>	<b>5.867,33</b>
Empréstimos e Financiamentos	7.1	-	-
Fornecedores		17.671,24	3.195,30
Obrigações Sociais e Trabalhistas		868,80	813,60
Obrigações Fiscais e Tributárias		2.298,53	60,13
Outras Obrigações a Pagar		6.669,98	1.798,30
Outros Passivos Circulantes		-	-
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>47.977,71</b>	<b>-</b>
Empréstimos e Financiamentos	7.1	-	-
Obrigações Sociais e Fiscais		-	-
Outras Obrigações a Pagar		47.977,71	-
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>1.398.910,81</b>	<b>691.739,10</b>
Capital Social	10.1	534.998,00	200.000,00
Reserva de Capital		864.773,47	507.273,46
Reservas de Lucros		-	-
Prejuízos Acumulados		(860,66)	(15.534,36)
Ajustes de avaliação Patrimonial		-	-
<b>TOTAL DO PASSIVO + PAT. LÍQUIDO</b>		<b>1.474.397,07</b>	<b>697.606,43</b>

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"



LUCIANA BUSATO FERNANDES DA SILVA

Presidente

CPF:601.562.959-20

  
 CONTAOESTE CONTABILIDADE S/S

Reg. CRC nº. SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95

Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID

CRC/RS-023833/0-5T-SC/CPF:141.387.009-00

**CALUZA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE S/A**  
**CNPJ N. 15.651.047/0001-92**  
**NIRE N. 43300054624**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**  
**EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2014 E 31/12/2013**  
**VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)**

	NOTAS	31/12/2014	31/12/2013
<b>Receita Bruta de Vendas</b>		<b>205.726,15</b>	-
( - ) Deduções de Vendas e Devoluções		(7.509,00)	-
<b>Receita Líquida de Vendas</b>		<b>198.217,15</b>	-
( - ) Custos dos Bens e Serviços Vendidos		(149.595,52)	-
<b>Lucro/Prejuízo Bruto</b>		<b>48.621,63</b>	-
<b>Despesas/Receitas Operacionais</b>		<b>(29.140,52)</b>	<b>(12.054,00)</b>
Despesas com Vendas		(1.625,94)	(84,75)
Despesas Administrativas		(22.945,93)	(10.855,65)
Despesas Tributárias		(3.939,36)	(896,04)
Outras Receitas e/ou Despesas Operacionais		49,75	-
Resultado da Equivalência Patrimonial		-	-
Despesas Financeiras		(1.069,73)	(699,20)
Receitas Financeiras		390,69	481,64
<b>Lucro/Prejuízo Líquido Operacional</b>		<b>19.481,11</b>	<b>(12.054,00)</b>
Outras Receitas e/ou Despesas		-	-
<b>Lucro/Prejuízo Antes da CSLL e IRPJ</b>		<b>19.481,11</b>	<b>(12.054,00)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro		(4.807,41)	(118,00)
<b>Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício</b>		<b>14.673,70</b>	<b>(12.172,00)</b>

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"



LUCIANA BUSATO FERNANDES DA SILVA

Presidente

CPF 601.562.959-20

CONTADESTE CONTABILIDADE S/S

Reg. CRE nº SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95

Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID

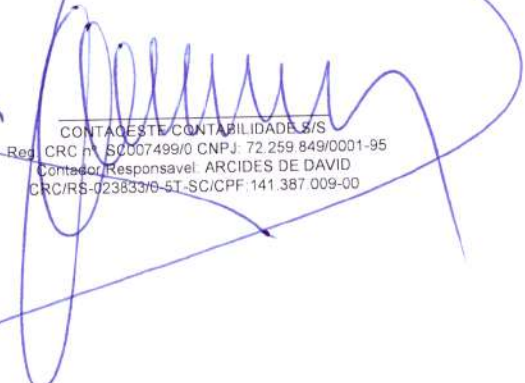
CRC/RS-023833/0-5T-SC/CPF:141.387.009-00

CALUZA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE S/A  
CNPJ N. 15.651.047/0001-92

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2014 E 31/12/2013  
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

Descrição	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital e/ou Adto. p/Futuro Aumento de Capital	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reservas de Lucros				Prejuízos Acumulados	Lucros e Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
				Reserva Legal	Reserva de dividendos obrigatórios	Reserva de Lucros a Realizar	Reservas p/Investimentos			
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2012</b>	200.000,00	283.621,68	-	-	-	-	-	(3.362,36)	-	480.259,32
<b>Ajustes de Exercícios Anteriores:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retificação de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223.651,78
<b>Aumento e/ou Integralização de Capital:</b>	-	223.651,78	-	-	-	-	-	-	-	-
Integralização de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Por subscrição realizada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Com lucros e reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223.651,78
Adiantamento p/ futuro aumento de capital	-	223.651,78	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Reversão de Reservas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Lucros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Reservas de Lucros a Realizar</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Lucros a Realizar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversão da Reserva de Lucros a Realizar	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.172,00)	(12.172,00)
<b>Lucro ou Prejuízo Líquido Exercício Após</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Reserva Lucros a Realizar:</b>	-	-	-	-	-	-	-	(12.172,00)	12.172,00	-
<b>Proposta da Adm. p/Destinação do Lucro:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos ou Lucros distribuídos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos ou Lucros a distribuir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Lucros a Realizar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Lucros para Investimento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Lucros para expansão	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de correção monetária do capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	(12.172,00)	12.172,00	-
Prejuízos Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	(15.534,36)	-	691.739,10
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2013</b>	200.000,00	507.273,46	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ajustes de Exercícios Anteriores:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retificação de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692.498,01
<b>Aumento e/ou Integralização de Capital:</b>	334.998,00	357.500,01	-	-	-	-	-	-	-	334.998,00
Integralização de Capital	334.998,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Por subscrição realizada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Com lucros e reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357.500,01
Adiantamento p/ futuro aumento de capital	-	357.500,01	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Reversão de Reservas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Lucros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Reservas de Lucros a Realizar</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Lucros a Realizar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversão da Reserva de Lucros a Realizar	-	-	-	-	-	-	-	-	14.673,70	14.673,70
<b>Lucro ou Prejuízo Líquido Exercício Após</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Reserva Lucros a Realizar:</b>	-	-	-	-	-	-	-	14.673,70	(14.673,70)	-
<b>Proposta da Adm. p/Destinação do Lucro:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos ou Lucros distribuídos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos ou Lucros a distribuir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Lucros a Realizar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Lucros para Investimento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Lucros para expansão	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de correção monetária do capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	14.673,70	(14.673,70)	-
Prejuízos Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	(850,66)	-	1.398.910,81
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2014</b>	534.998,00	864.773,47	-	-	-	-	-	-	-	-

  
LUCIANA BUSATO FERNANDES DA SILVA  
Presidente  
CPF: 601.562.959-20

  
CONTACESTE CONTABILIDADE S/S  
Reg. CRC n.º 5007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95  
Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID  
CRC/RS-0238339-5T-SC/CPF: 141.387.009-00


**CALUZA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE S/A**  
**CNPJ N. 15.651.047/0001-92**  
**NIRE N. 43300054624**

**DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS**  
**EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2014 E 31/12/2013**  
**VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)**

	NOTAS	31/12/2014	31/12/2013
<b>Saldo Inicial dos Lucros/Prejuízos acumulados</b>		(15.534,36)	(3.362,36)
Ajustes de Exercícios Anteriores		-	-
Reversões de Reservas		-	-
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício		14.673,70	(12.172,00)
<b>Saldo de Lucros/Prejuízos acumulados Ajustado</b>		(860,66)	(15.534,36)
<b>Destinações</b>		(860,66)	(15.534,36)
Reserva Legal		-	-
Dividendos Propostos Obrigatórios		-	-
Reserva de Lucros para investimentos		-	-
Reversão de Reservas de Lucros		-	-
Outras Reservas		-	-
Distribuição de dividendos		-	-
Prejuízos Acumulados		-	-
<b>Saldo de Final dos Lucros/Prejuízos acumulados</b>		(860,66)	(15.534,36)

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"

  
 LUCIANA BUSATO FERNANDES DA SILVA  
 Presidente  
 CPF: 601.562.959-20

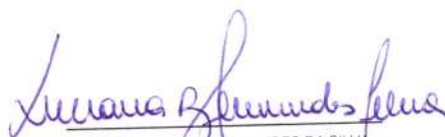
  
 CONTAOESTE CONTABILIDADE S/S  
 Reg. CRC nº. SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95  
 Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID  
 CRC/RS-023833/0-5T-SC/CPF: 141.387.009-00

**CALUZA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE S/A**  
**CNPJ N. 15.651.047/0001-92**  
**NIRE N. 43300054624**

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO**  
**EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2014 E 31/12/2013**  
**VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)**

	31/12/2014	31/12/2013
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>	<b>14.757,91</b>	<b>(12.172,00)</b>
Lucro Líquido do Exercício	14.673,70	(12.172,00)
Depreciação e Amortização	84,21	-
Baixas de Ativos (Investimentos, Imobilizados e Intangível)	-	-
Equivalência Patrimonial	-	-
Receitas de Juros de Aplicações Financeiras	-	-
Despesas de Juros sobre empréstimos e financiamentos	-	-
Provisão/Reversão de Passivos Tributários, Cíveis e Trabalhistas	-	-
Provisão/Reversão - Outras	-	-
Lucros nas Vendas de Imobilizados	-	-
<b>Variações nos Ativos e Passivos (Patrimoniais)</b>	<b>(727.754,92)</b>	<b>(297.319,39)</b>
Aumento/Redução de Contas a Receber	(178.000,00)	-
Aumento/Redução de Estoques	(551.420,46)	(369.960,91)
Aumento/Redução de Outros Ativos	(67.953,39)	82.097,39
Aumento/Redução de Fornecedores	14.475,94	(12.020,30)
Aumento/Redução de Contas a Pagar	4.871,68	1.737,49
Aumento/Redução de Empréstimos e Financiamentos	-	-
Aumento/Redução de Obrigações Sociais, Trabalhista e Tributárias	2.293,60	826,94
Aumento/Redução de outros Passivos	47.977,71	-
<b>Caixa Gerado pelas Operações</b>	<b>(712.997,01)</b>	<b>(309.491,39)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>	<b>(1.166,00)</b>	<b>-</b>
Aquisição de Investimento	-	-
Aquisição de Imobilizado	(1.166,00)	-
Aquisição de Intangível	-	-
Resgate de Investimentos Temporários	-	-
Aumento/Redução de Realizável a Longo Prazo	-	-
Outros Investimentos	-	-
<b>Caixa Líquido das atividades de Investimentos</b>	<b>(1.166,00)</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>	<b>692.498,01</b>	<b>223.651,78</b>
Compra de Ações em Tesouraria	-	-
Dividendo e Juros sobre o Capital Próprio	-	-
Captação de Empréstimos e Financiamentos	-	-
Pagamentos de Empréstimos e Financiamentos	-	-
Empréstimos e/ou Financiamentos com empresas Ligadas - Líquido	-	-
Ingresso de Capital	334.998,00	223.651,78
Outros	357.500,01	-
<b>Caixa Líquido das atividades de Financiamento</b>	<b>692.498,01</b>	<b>223.651,78</b>
<b>Aumento/redução de Caixa e Equivalentes</b>	<b>(21.665,00)</b>	<b>(85.839,61)</b>
Saldo Inicial de Caixas e Equivalentes	31.930,36	117.769,97
Saldo Final de Caixas e Equivalentes	10.265,36	31.930,36

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"



LUCIANA BUSATO FERNANDES DA SILVA

Presidente

CPF: 601.562.959-20

CONTAGESTE CONTABILIDADE S/S

Reg. CRC n.º SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95

Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID

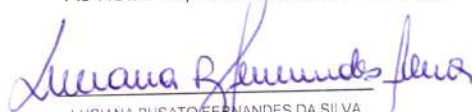
CRC/RS-023833/0-5T-SC/CPF: 141.387.009-00

**CALUZA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE S/A**  
**CNPJ N. 15.651.047/0001-92**  
**NIRE N. 43300054624**

**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO**  
**EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2014 E 31/12/2013**  
**VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)**

	31/12/2014	31/12/2013
<b>Receitas</b>	<b>198.266,90</b>	-
Vendas De Mercadorias, Produtos e Serviços	198.217,15	-
Outras Receitas	49,75	-
Receitas Relativas à Construção De Ativos Próprios	-	-
Provisão P/Créditos de Liquidação Duvidosa – Reversão/Constituição	-	-
Resultado Não Operacionais	-	-
<b>Insumos Adquiridos de Terceiros (Inclui – ICMS e IPI)</b>	<b>163.657,58</b>	<b>7.686,00</b>
Custos dos Produtos, das Mercadorias e dos Serviços Vendidos	149.595,52	-
Materiais, Energia, Serviços de Terceiros e Outras Despesas	14.062,06	7.686,00
Perda/Recuperação de Valores Ativos	-	-
Outras (Especificar)	-	-
<b>Valor Adicionado Bruto</b>	<b>34.609,32</b>	<b>(7.686,00)</b>
<b>Retenções</b>	<b>84,21</b>	-
Depreciação, Amortização e Exaustão	84,21	-
<b>Valor Adicionado Líquido Produzido pela Entidade</b>	<b>34.525,11</b>	<b>(7.686,00)</b>
<b>Valor Adicionado Recebido em Transferência</b>	<b>390,69</b>	<b>481,64</b>
Resultado de Equivalência Patrimonial	-	-
Receitas Financeiras	390,69	481,64
Outras	-	-
<b>Valor Adicionado Total A Distribuir</b>	<b>34.915,80</b>	<b>(7.204,36)</b>
<b>Distribuição do Valor Adicionado</b>	<b>34.915,80</b>	<b>(7.204,36)</b>
<b>Pessoal</b>	<b>8.688,00</b>	<b>2.712,00</b>
Remuneração Direta	-	-
Benefícios	-	-
F.G.T.S	-	-
Honorários e Participações da Diretoria	8.688,00	2.712,00
Participação dos Empregados nos Lucros	-	-
<b>Impostos, Taxas e Contribuições</b>	<b>10.484,37</b>	<b>1.556,44</b>
Federais	6.616,30	660,40
Estaduais	51,90	799,51
Municipais	3.816,17	96,53
<b>Remuneração de Capitais de Terceiros</b>	<b>1.069,73</b>	<b>699,20</b>
Juros e/ou Despesas Financeiras	1.069,73	699,20
Aluguéis	-	-
Outras	-	-
<b>Remuneração de Capitais Próprios</b>	<b>14.673,70</b>	<b>(12.172,00)</b>
Juros Sobre o Capital Próprio	-	-
Dividendos	-	-
Lucros/Prejuízo Retido do Exercício	14.673,70	(12.172,00)
Participação dos Não-Controladores nos Lucros Retidos	-	-

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"



LUCIANA BUSATO FERNANDES DA SILVA  
 Presidente  
 CPF: 601.562.959-20

CONTABESTE CONTABILIDADE S/S

Reg. CRC nº SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95  
 Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID  
 CRC/RS: 023833/0-5T-SC/CPF: 141.387.009-00

**CALUZA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE S/A**  
**CNPJ N. 15.651.047/0001-92**  
**NIRE N. 43300054624**

**ÍNDICES FINANCEIROS**  
**EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2014 E 31/12/2013**  
**VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)**

**Índices de Rentabilidade**

**Margem Líquida**

$$ML = \frac{\text{Resultado Líquido}}{\text{Receita Operacional Líquida}} = \frac{14.673,70}{198.217,15} = 0,07$$

**Rentabilidade do Patrimônio Líquido**

$$RPL = \frac{\text{Resultado Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} = \frac{14.673,70}{1.398.910,81} = 0,01$$

**Índices de Estrutura de Capital**

**ENDIVIDAMENTO GERAL**

$$IEG = \frac{\text{Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}} = \frac{27.508,55 + 47.977,71}{1.474.397,07} = 0,05$$

**GRAU DE ENDIVIDAMENTO**

$$GE = \frac{\text{Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} = \frac{27.508,55 + 47.977,71}{1.398.910,81} = 0,05$$

**Solvência Geral**

$$SG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo}} = \frac{1.474.397,07}{27.508,55 + 47.977,71} = 19,53$$

**Índices de Liquidez**

**Liquidez Geral**

$$LG = \frac{\text{Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo}} = \frac{1.473.315,28 + -}{27.508,55 + 47.977,71} = 19,52$$

**Liquidez Corrente**

$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} = \frac{1.473.315,28}{27.508,55} = 53,56$$

**Liquidez Seca**

$$LS = \frac{\text{Ativo Circulante - Estoque}}{\text{Passivo Circulante}} = \frac{1.473.315,28 - 1.217.059,92}{27.508,55} = 9,32$$

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"

  
 LUCIANA BUSATO FERNANDES DA SILVA  
 Presidente  
 CPF: 601.562.959-20

  
 CONTAPRESTE CONTABILIDADE S/S  
 Reg. CRC nº SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95  
 Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID  
 CRC/RS-023833/0-5T-SC/CPF: 141.387.009-00

**5.2. Clientes a receber:** As contas a receber de clientes são representadas por vendas realizadas no mercado nacional e internacional e, é representada unicamente pela conta Duplicatas a Receber.

**OBS:** as duplicatas descontadas, quando existentes, são lançadas como empréstimo, no passivo circulante.

**5.3. Outros Créditos a receber:** São classificados como outros créditos a receber, quando existentes, outros créditos que a empresa tem a possibilidade e intenção de utilização, cobrança ou desconto imediato.

**5.4. Estoques:** Os estoques da Sociedade são formados exclusivamente de imóveis para revenda, sendo mensurados pelo custo das aquisições mais tributos (com exceção daqueles posteriormente recuperáveis pela empresa), e outros custos diretamente atribuíveis às aquisições dos bens, materiais e serviços aplicados, deduzidos dos descontos comerciais, abatimentos e outros itens semelhantes. Os estoques segundo parecer da administração, estão todos registrados por valores inferiores aos preços de venda estimados diminuídos dos custos e despesas de venda, atendendo os requisitos da NBC TG 1000.

**5.5. Despesas antecipadas:** São classificados nesta conta, quando existentes, os custos e despesas do exercício seguinte pagas antecipadamente, apropriadas de acordo com o regime de competência.

#### **NOTA 6 - ATIVOS NÃO CIRCULANTES**

**6.1. Realizável a Longo Prazo:** São classificados no Realizável a Longo Prazo, quando existentes, outros créditos que a empresa tem a possibilidade de utilização após o término do exercício seguinte.

**6.2. Investimentos:** Os investimentos são registrados pelo custo reduzidos ao seu valor recuperável quanto aplicável. A Sociedade não mantém investimentos de longo prazo relevantes.

**6.3. Imobilizado:** Está demonstrado pelo custo de aquisição, formação ou construção, deduzido de depreciação calculada pelo método linear, às taxas anuais abaixo mencionadas, levando-se em consideração a estimativa de vida útil econômica dos bens e, reduzidos ao seu valor recuperável quanto aplicável. Os custos dos itens do Ativo Imobilizado incluem: seu preço de aquisição; custos diretos para colocar o ativo em condições de funcionamento; estimativa inicial de custos e desmontagem, remoção e restauração do local. A Administração da Sociedade determinou a taxa de depreciação a ser reconhecida de forma sistemática ao longo da vida útil estimada do bem, não existindo valor residual a ser recuperado por meio de venda ou sucateamento ao final de sua vida útil.

**6.4. Intangível:** Os intangíveis, quando existentes, estão registrados ao custo de aquisição ou formação reduzido ao seu valor recuperável quando aplicável, amortizados de forma sistemática ao longo da sua vida útil ou prazo de contrato.

#### **NOTA 7 - PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES**

O passivo circulante e não circulante estão demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas, em base "pro - rata dia".

**7.1. Empréstimos e Financiamentos:** As contas de Empréstimos e Financiamentos são compostas pelas operações financeiras individualizadas, com as respectivas taxas, encargos, valores e demais dados.

**7.2. Outras Obrigações:** São classificados como outras obrigações, quando existentes, outras contas diversas a pagar.

#### **NOTA 8 - PROVISÕES CONSTITUÍDAS**

No decorrer do presente exercício foram constituídas tão somente provisões para o pagamento do Imposto de Renda e Contribuição Social Sobre o Lucro e, para pagamento de férias, 13º salário e encargos sociais, estes que, são provisionados de acordo com os direitos adquiridos pelos colaboradores durante o exercício.

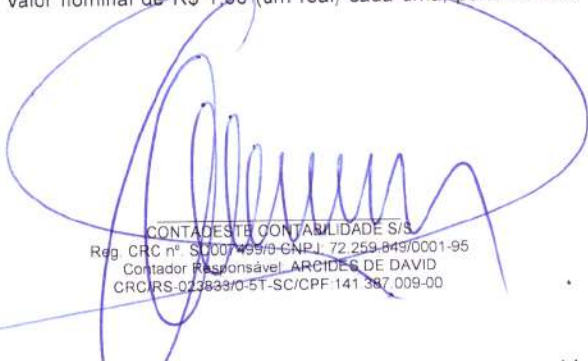
#### **NOTA 9 – CONTINGÊNCIAS**

Com base em informações da administração, não foi constituída provisão para contingências, eis que, não há contingências conhecidas ou mensuráveis capazes de fundamentar a contabilização de tais provisões.

#### **NOTA 10 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**10.1. Capital Social:** O capital social da Sociedade é de R\$ 534.998,00 (quinhentos e trinta e quatro mil novecentos e noventa e oito reais), dividido em 534.998 (quinhentos e trinta e quatro mil novecentos e noventa e oito) ações de capital, totalmente integralizados em moeda corrente nacional, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, pertencentes exclusivamente a sócios residentes no País.

  
LUCIANA BUSATO FERNANDES DA SILVA  
Presidente  
CPF: 601.562.959-20

  
CONTADESTE CONTABILIDADE S/S  
Reg. CRC nº SU007499/0-GNPJ. 72.259.849/0001-95  
Contador Responsável: ARCIDEG DE DAVID  
CRC/RS-027889/05-T-SC/CPF: 141.387.009-00

**10.2. Ajustes de Avaliação Patrimonial:** Os valores registrados em conta de ajustes de avaliação patrimonial, são decorrentes de atribuição de novos custos, a valor justo, dos bens do imobilizado, ocorrido no momento da adoção inicial as alterações introduzidas pelas Leis n.º 11.638/07 e n.º 11.941/09, bem como, de acordo com o NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009.

**NOTA 11 - DIVIDENDOS PROPOSTOS:**

Nos termos do Estatuto Social, a administração propôs a retenção e conseqüente capitalização da totalidade do lucro líquido remanescente, já descontado dos valores eventualmente distribuídos antecipadamente e, dos valores destinados à eventuais reservas, a fim de que os Sócios, em Reunião, se pronunciem e deliberem posteriormente.

**NOTA 12 - COBERTURA DE SEGUROS**

A Sociedade adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos. Quando existentes, os valores são determinados e contratados com bases técnicas, as quais, a administração considera suficientes para cobrir eventuais perdas decorrentes de sinistros.


**NOTA 13 - JULGAMENTOS DA ADMINISTRAÇÃO**

A administração não exerceu julgamentos que pudessem afetar significativamente os montantes reconhecidos nas Demonstrações Contábeis do período.

**NOTA 14 - ESTIMATIVAS FUTURAS**

A Administração da Sociedade não visualiza pressupostos relativos ao futuro, e outras fontes importantes de incertezas das estimativas, que tenham risco significativo de provocar modificação material no resultado das operações e sobre a posição patrimonial e financeira da Sociedade durante o próximo exercício financeiro.

Cachoeirinha, RS, 31 de dezembro de 2014.

  
LUCIANA BUSATO FERNANDES DA SILVA  
(Presidente)  
CPF: 601.562.959-20

  
CONTAOESTE CONTABILIDADE S/S  
Reg. CRC n.º SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95  
Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID  
CRC/RS-023833/0-5T-SC/CPF: 141.387.009-00