

CALUZA INCORPORACOES IMOBILIARIAS SPE S/A

CNPJ: 15.651.047/0001-92

NIRE: 43300054624

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2015 E 31/12/2014

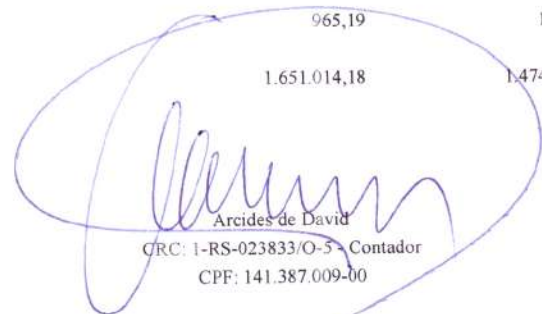
CHAPECÓ - SC

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO

	Saldo em 31/12/2015	Saldo em 31/12/2014
ATIVO CIRCULANTE	1.650.048,99	1.473.315,28
CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXAS	280.924,91	10.265,36
CLIENTES	366.000,00	178.000,00
OUTROS CRÉDITOS	2.072,97	67.990,00
ESTOQUES	1.001.051,11	1.217.059,92
ATIVO NÃO CIRCULANTE	965,19	1.081,79
IMOBILIZADO	965,19	1.081,79
TOTAL DO ATIVO	1.651.014,18	1.474.397,07


LUCIANA BUSATO FERNANDES DA SILVA
Diretora Presidente
CPF: 601.562.959-20



Arcides de David
CRC: 1-RS-023833/O-5 - Contador
CPF: 141.387.009-00

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

PASSIVO

	Saldo em 31/12/2015	Saldo em 31/12/2014
PASSIVO CIRCULANTE	28.607,00	27.508,55
FORNECEDORES	650,00	17.671,24
OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS	12.426,75	2.298,53
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	1.646,92	868,80
OUTRAS OBRIGAÇÕES	7.963,17	6.669,98
OBRIGAÇÕES COM SÓCIOS/ACIONISTAS	5.920,16	0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	161.163,08	47.977,71
RECEITAS E CUSTOS DIFERIDOS	161.163,08	47.977,71
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.461.244,10	1.398.910,81
CAPITAL SOCIAL	534.998,00	534.998,00
RESERVAS	907.239,28	864.773,47
RESERVAS DE LUCROS	19.006,82	0,00
PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	(860,66)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.651.014,18	1.474.397,07


LUCIANA BUSATO FERNANDES DA SILVA
Diretora Presidente
CPF: 601.562.959-20


Arcides de David
CRC: 1-RS-023833/O-5 - Contador
CPF: 141.387.009-00

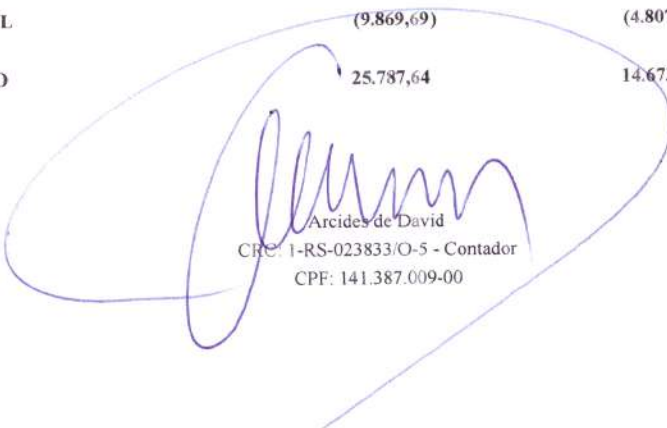
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2015 a 31/12/2015	Período de 01/01/2014 a 31/12/2014
RECEITA BRUTA DE VENDAS	385.592,93	205.726,15
(-) DEDUÇÕES DE VENDAS E DEVOLUÇÕES	(14.074,15)	(7.509,00)
DEDUÇÕES DE VENDAS E DEVOLUÇÕES	(14.074,15)	(7.509,00)
(=) RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	371.518,78	198.217,15
(-) CUSTO DOS BENS E SERVIÇOS VENDIDOS	(278.571,22)	(149.595,52)
(=) LUCRO/PREJUÍZO BRUTO	92.947,56	48.621,63
(+/-) DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	(57.290,23)	(29.140,52)
DESPESAS COM VENDAS	(21.449,15)	(1.625,94)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(28.310,75)	(22.945,93)
DESPESAS TRIBUTARIAS	(10.338,67)	(3.939,36)
OUTRAS RECEITAS E/OU DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	49,75
RESULTADO DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	0,00	0,00
DESPESAS FINANCEIRAS	(1.684,03)	(1.069,73)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	4.492,37	390,69
(=) LUCRO/PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO	35.657,33	19.481,11
OUTRAS RECEITAS E/OU DESPESAS	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
LUCRO/PREJUÍZO ANTES DA CSLL E IRPJ	35.657,33	19.481,11
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(9.869,69)	(4.807,41)
(=) LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	25.787,64	14.673,70


LUCIANA BUSATO FERNANDES DA SILVA

Diretora Presidente
CPF: 601.562.959-20


Arcides de David
CRC: 1-RS-023833/O-5 - Contador
CPF: 141.387.009-00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2015 E 31/12/2014

Valores Expressos em Reais (R\$)

Descrição	Capital Social Integralizado	Reserva de Capital e/ou Apto. p/Futuro Aumento de Capital	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reservas de Lucros				Prejuízos Acumulados	Lucros e Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
				Reserva Legal	Reserva de dividendos obrigatórios	Reserva de Lucros a Realizar	Reservas para Investimentos			
Saldos em 31 de dezembro de 2013	200.000,00	507.273,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.534,36	0,00	691.739,10
Ajustes de Exercícios Anteriores:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retificação de exercícios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aumento e/ou Integralização de Capital:	334.998,00	357.500,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	692.498,01
Por subscrição realizada	334.998,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	334.998,00
Com lucros e reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamento p/ futuro aumento de capital	0,00	357.500,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	357.500,01
Reversão de Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva Legal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.673,70	14.673,70
Reservas de Lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversão da Reserva de Lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro/Prejuízo Líq. Após R. de Lucro a Realizar:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.673,70	14.673,70
Proposta Adm p/Destinação do Lucro:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.673,70	-14.673,70	0,00
Reserva Legal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos obrigatórios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos ou Lucros distribuídos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos ou Lucros a distribuir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Lucros para investimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Lucros para expansão	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de correção monetária do capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prejuízos Acumulados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.673,70	-14.673,70	0,00
Outras Operações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cisão/Fusão/Incorporação e Redução de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldos em 31 de dezembro de 2014	534.998,00	864.773,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-860,66	0,00	1.398.910,81
Ajustes de Exercícios Anteriores:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retificação de exercícios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aumento e/ou Integralização de Capital:	0,00	42.465,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.465,81
Por subscrição realizada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Com lucros e reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamento p/ futuro aumento de capital	0,00	42.465,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.465,81
Reversão de Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva Legal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.787,64	25.787,64
Reservas de Lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversão da Reserva de Lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro/Prejuízo Líq. Após R. de Lucro a Realizar:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.787,64	25.787,64
Proposta Adm p/Destinação do Lucro:	0,00	0,00	0,00	1.246,35	0,00	0,00	17.760,47	860,66	-25.787,64	-5.920,16
Reserva Legal	0,00	0,00	0,00	1.246,35	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.246,35	0,00
Dividendos obrigatórios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos ou Lucros distribuídos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.920,16
Dividendos ou Lucros a distribuir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Lucros para investimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.680,63	0,00	-23.680,63	0,00
Reserva de Lucros para expansão	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de correção monetária do capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prejuízos Acumulados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	860,66	-860,66	0,00
Outras Operações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cisão/Fusão/Incorporação e Redução de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldos em 31 de dezembro de 2015	534.998,00	907.239,28	0,00	1.246,35	0,00	0,00	17.760,47	0,00	0,00	1.461.244,10

Luciana Busato Fernandes da Silva
 LUCIANA BUSATO FERNANDES DA SILVA
 Diretora Presidente

Arletes De David
 Arletes De David
 CRC 1-RS-023833/0-5 - Contador

Cachoeirinha (RS), 31/12/2015

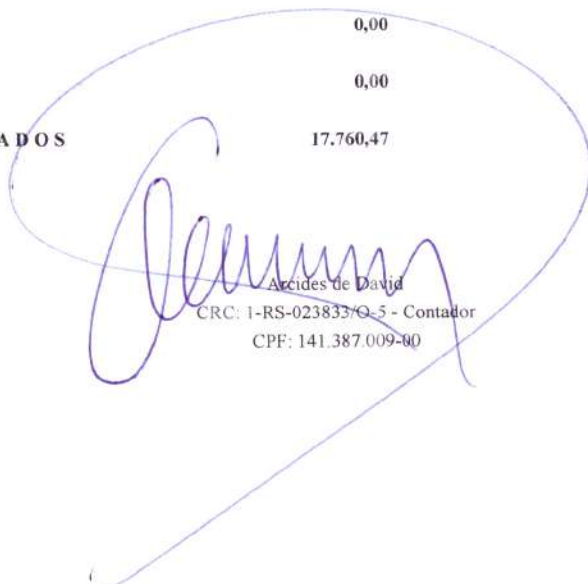
DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2015 a 31/12/2015	Período de 01/01/2014 a 31/12/2014
SALDO INICIAL LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	(860,66)	(15.534,36)
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	0,00
REVERSÕES DE RESERVAS	0,00	0,00
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	25.787,64	14.673,70
SALDO LUCROS/PREJUÍZOS ACUM. AJUSTADOS	24.926,98	(860,66)
DESTINAÇÕES	24.926,98	(860,66)
RESERVA LEGAL	(1.246,35)	0,00
DIVIDENDOS PROPOSTOS OBRIGATÓRIOS	(5.920,16)	0,00
RESERVA DE LUCROS PARA INVESTIMENTOS	0,00	0,00
REVERSÃO DE RESERVAS DE LUCROS	0,00	0,00
OUTRAS RESERVAS	0,00	0,00
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS/LUCROS	0,00	0,00
PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00
SALDO FINAL DOS LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	17.760,47	(860,66)



LUCIANA BUSATO FERNANDES DA SILVA
Diretora Presidente
CPF: 601.562.959-20



Arcides de David
CRC: 1-RS-023833/O-5 - Contador
CPF: 141.387.009-00

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - M INDIRETO

Valores expressos em Reais (R\$)

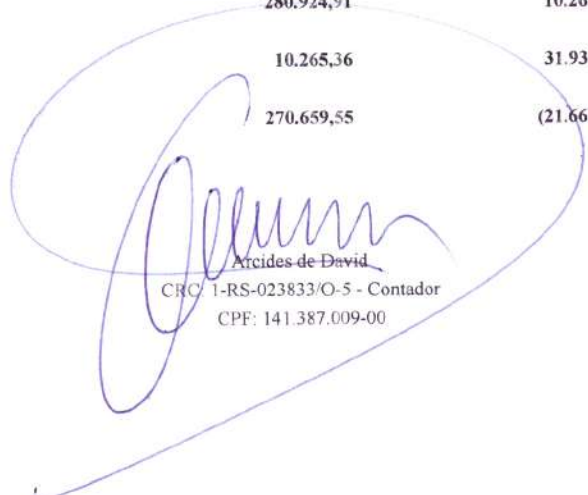
	Período de 01/01/2015 a 31/12/2015	Período de 01/01/2014 a 31/12/2014
FLUXOS CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	25.904,24	14.757,91
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	25.787,64	14.673,70
DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO	116,60	84,21
BAIXAS DE ATIVOS (INVESTIMENTOS, IMOBILIZADOS E INTANGÍVEL)	0,00	0,00
EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	0,00	0,00
RECEITA DE JUROS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	0,00	0,00
DESPESAS DE JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
PROVISÃO/REVERSÃO DE PASSIVOS TRIBUTÁRIOS, CÍVEIS E TRABALHISTAS	0,00	0,00
PROVISÃO/REVERSÃO OUTRAS	0,00	0,00
LUCROS NAS VENDAS DE IMOBILIZADOS	0,00	0,00
VARIAÇÃO NOS ATIVOS E PASSIVOS (PATRIMONIAIS)	95.024,29	(775.732,63)
AUMENTO/REDUÇÃO EM CONTAS A RECEBER	(188.000,00)	(178.000,00)
AUMENTO/REDUÇÃO DE ESTOQUES	216.008,81	(551.420,46)
AUMENTO/REDUÇÃO DE OUTROS ATIVOS	65.917,03	(67.953,39)
AUMENTO/REDUÇÃO EM FORNECEDORES	(17.021,24)	14.475,94
AUMENTO/REDUÇÃO EM CONTAS A PAGAR	1.293,19	4.871,68
AUMENTO/REDUÇÃO DE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
AUMENTO/REDUÇÃO DE OBR. SOCIAIS, TRABALHISTAS E TRIBUTÁRIAS	10.906,34	2.293,60
AUMENTO/REDUÇÃO DE OUTROS PASSIVOS	5.920,16	0,00
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES	120.928,53	(760.974,72)
FLUXOS CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	(1.166,00)
AQUISIÇÃO DE INVESTIMENTO	0,00	0,00
AQUISIÇÃO DE IMOBILIZADO	0,00	(1.166,00)
AQUISIÇÃO DE INTANGÍVEL	0,00	0,00
RESGATE DE INVESTIMENTOS TEMPORÁRIOS	0,00	0,00
AUMENTO/REDUÇÃO DE REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00

nl .on

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - M INDIRETO
Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2015 a 31/12/2015	Período de 01/01/2014 a 31/12/2014
OUTROS INVESTIMENTOS	0,00	0,00
CAIXA LÍQ. DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	(1.166,00)
FLUXO CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	149.731,02	740.475,72
COMPRA DE AÇÕES EM TESOURARIA	0,00	0,00
DIVIDENDOS E JUROS SOBRE O CAPITAL PRÓPRIO	(5.920,16)	0,00
CAPTAÇÃO E EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
PAGAMENTOS DE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS E/OU FINANCIAMENTOS COM EMP. LIGADAS - LÍQUIDO	0,00	0,00
INGRESSO DE CAPITAL	0,00	334.998,00
OUTROS	155.651,18	405.477,72
CAIXA LÍQ. DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	149.731,02	740.475,72
AUMENTO/REDUÇÃO DE CAIXAS E EQUIVALENTES	270.659,55	(21.665,00)
SALDO FINAL DE CAIXAS E EQUIVALENTES	280.924,91	10.265,36
SALDO INICIAL DE CAIXAS E EQUIVALENTES	10.265,36	31.930,36
DISPONIBILIDADES GERADAS NO PERÍODO*	270.659,55	(21.665,00)


LUCIANA BUSATO FERNANDES DA SILVA
Diretora Presidente
CPF: 601.562.959-20


Arcides de David
CRC 1-RS-023833/O-5 - Contador
CPF: 141.387.009-00

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2015 a 31/12/2015	Período de 01/01/2014 a 31/12/2014
RECEITAS	371.518,78	198.266,90
VENDAS DE MERCADORIAS, PRODUTOS E SERVIÇOS	371.518,78	198.217,15
OUTRAS RECEITAS	0,00	49,75
RECEITAS RELATIVAS À CONSTRUÇÃO DE ATIVOS PRÓPRIOS	0,00	0,00
PROVISÃO/REVERSÃO P/CRÉDITOS DE LIQUIDAÇÃO DUVIDOSA	0,00	0,00
RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS	0,00	0,00
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	316.867,32	163.657,58
CUSTOS DOS PRODUTOS, MERCADORIAS E SERVIÇOS VENDIDOS	278.571,22	149.595,52
MATERIAIS, ENERGIA, SERVIÇOS DE TERCEIROS E OUTRAS DESPESAS	38.296,10	14.062,06
PERDA / RECUPERAÇÃO DE VALORES ATIVOS	0,00	0,00
OUTRAS (TRANSF CUSTO PRODUÇÃO PARA ESTOQUE)	0,00	0,00
VALOR ADICIONADO BRUTO	54.651,46	34.609,32
RETENÇÕES	116,60	84,21
DEPRECIÇÃO, AMORTIZAÇÃO E EXAUSTÃO	116,60	84,21
VALOR ADICIONADO LÍQ. PRODUZIDO - ENTIDADE	54.534,86	34.525,11
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	4.492,37	390,69
RESULTADO DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	0,00	0,00
RECEITAS FINANCEIRAS	4.492,37	390,69
OUTRAS	0,00	0,00
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	59.027,23	34.915,80
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	59.027,23	34.915,80
PESSOAL	9.456,00	8.688,00
REMUNERAÇÃO DIRETA	0,00	0,00
BENEFÍCIOS	0,00	0,00
F.G.T.S	0,00	0,00
HONORÁRIOS E PARTICIPAÇÕES DA DIRETORIA	9.456,00	8.688,00

M...EN

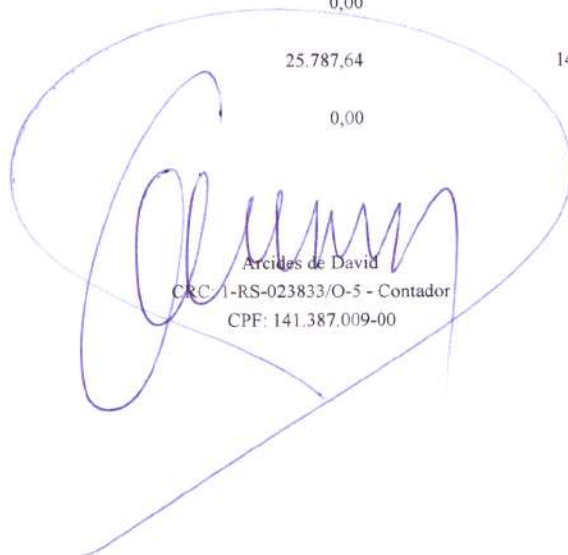
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2015 a 31/12/2015	Período de 01/01/2014 a 31/12/2014
PARTICIPAÇÃO DOS EMPREGADOS NOS LUCROS	0,00	0,00
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	22.099,56	10.484,37
FEDERAIS	12.450,60	6.616,30
ESTADUAIS	461,00	51,90
MUNICIPAIS	9.187,96	3.816,17
REMUNERAÇÃO DE CAPITAIS DE TERCEIROS	1.684,03	1.069,73
JUROS E/OU DESPESAS FINANCEIRAS	1.684,03	1.069,73
ALUGUÉIS	0,00	0,00
OUTRAS	0,00	0,00
REMUNERAÇÃO DE CAPITAIS PRÓPRIOS	25.787,64	14.673,70
JUROS SOBRE O CAPITAL PRÓPRIO	0,00	0,00
DIVIDENDOS	0,00	0,00
LUCROS/PREJUÍZOS RETIDO DO EXERCÍCIO	25.787,64	14.673,70
PARTICIPAÇÃO DOS NÃO-CONTROLADORES NOS LUCROS RETIDOS	0,00	0,00



LUCIANA BUSATO FERNANDES DA SILVA
Diretora Presidente
CPF: 601.562.959-20



Arcides de David
CRC 1-RS-023833/O-5 - Contador
CPF: 141.387.009-00

ÍNDICES FINANCEIROS
EXERCÍCIO FINDO DE 31/12/2015.

Valores expressos em Reais (R\$)

Índices de Rentabilidade

Margem Líquida

ML	=	Resultado Líquido	25.787,64	=	0,07
		Receita Operacional Líquida	371.518,78		

Rentabilidade do Patrimônio Líquido

RPL	=	Resultado Líquido	25.787,64	=	0,02
		Patrimônio Líquido	1.461.244,10		

Índices de Estrutura de Capital

Endividamento Geral

IEG	=	Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo	28.607,00 + 161.163,08	=	0,11
		Ativo Total	1.651.014,18		

Grau de Endividamento

GE	=	Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo	28.607,00 + 161.163,08	=	0,13
		Patrimônio Líquido	1.461.244,10		

Solvência Geral

SG	=	Ativo Total	1.651.014,18	=	8,70
		Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo	28.607,00 + 161.163,08		

Índices de Liquidez

Liquidez Geral

LG	=	Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo	1.650.048,99 + 0,00	=	8,69
		Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo	28.607,00 + 161.163,08		

Liquidez Corrente

LC	=	Ativo Circulante	1.650.048,99	=	57,68
		Passivo Circulante	28.607,00		

Liquidez Seca

LS	=	Ativo Circulante - Estoque	1.650.048,99 - 1.001.051,11	=	22,69
		Passivo Circulante	28.607,00		

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"


 LUCIANA BUSATO FERNANDES DA SILVA

Diretora Presidente
 601.562.959-20

Cachoeirinha (RS), 31/12/2015


 Arcides De David

CRC: 1-RS-023833/O-5 - Contador
 CPF: 141.387.009-00

NOTAS EXPLICATIVAS

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE
31 DE DEZEMBRO DE 2015
(Em Reais)**

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

1.1. Informações Gerais: A CALUZA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE S/A, é uma Sociedade Anônima de capital fechado, iniciou suas atividades em 22 de maio de 2012, com prazo de duração indeterminado, encontra-se sediada no município de Cachoeirinha, RS, Rua Luis Cardoso, nº 1174, Bairro Eumice Velha, CEP: 94.920-350 e tem como objetivos: 68.10-2-03 - Loteamento de imóveis próprios; 41.20-4-00 - Construção de edifícios; 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios.

1.2. Sistema de tributação: A Sociedade é tributada pelo lucro presumido, em cada trimestre, com a aplicação do coeficiente fixados pelo art 15 da Lei n.º 9.249/95, com a aplicação sobre a receita bruta da atividade. A alíquota do IR é de 15% sobre a base de lucro tributável, acrescida do adicional de 10% conforme determina a legislação vigente. A alíquota da contribuição social sobre o lucro tributável é de 9%.

NOTA 2 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A Sociedade declara que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações, inclusive com as alterações introduzidas pelas Leis n.º 11.638/07 e n.º 11.941/09, bem como, de acordo com o NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009.

NOTA 3 - POLÍTICA ADOTADA NA ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação societária, Princípios Contábeis, pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e, pelas normas brasileiras de contabilidade expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (NBC TG 1000).

As práticas adotadas na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas e quantitativas de informações da NBC TG 1000: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade.

NOTA 4 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

4.1. Regime de reconhecimento e base de mensuração: O critério adotado para o reconhecimento/apropriação dos ativos e passivos, das receitas e despesas e/ou custos é o regime de competência, bem como, a entidade elaborou suas demonstrações contábeis utilizando como base de mensuração de seus ativos e passivos, o custo histórico.

4.2. Determinação do Resultado: O resultado foi apurado em 31/12/2015 e, também está em obediência ao regime de competência.

4.3. Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes (ATIVOS E PASSIVOS): A classificação das contas é realizada com base na experiência da administração, das condições de mercado e da situação econômica, sendo que os itens tanto do ativo como do passivo, realizáveis ou exigíveis até o término do exercício seguinte são classificados como itens circulantes e, aqueles com vencimento ou com expectativa de realização após o término do exercício seguinte, são classificados como itens não circulantes.

4.4. Perdas por redução ao Valor Recuperável de Ativos não financeiros ("Impairment"): A Administração costuma submeter os ativos da Sociedade ao teste de recuperabilidade anualmente ou, quando ocorrem eventos ou alterações

Marcos

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 7 - PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

O passivo circulante e não circulante estão demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas, em base "pro - rata dia".

7.1. Empréstimos e Financiamentos: As contas de Empréstimos e Financiamentos são compostas pelas operações financeiras individualizadas, com as respectivas taxas, encargos, valores e demais dados.

7.2. Outras Obrigações: São classificados como outras obrigações, quando existentes, outras contas diversas a pagar.

NOTA 8 - PROVISÕES CONSTITUÍDAS

No decorrer do presente exercício foram constituídas tão somente provisões para o pagamento do Imposto de Renda e Contribuição Social Sobre o Lucro e, para pagamento de férias, 13º salário e encargos sociais, estes que, são provisionados de acordo com os direitos adquiridos pelos colaboradores durante o exercício.

NOTA 9 – CONTINGÊNCIAS

Com base em informações da administração, não foi constituída provisão para contingências, eis que, não há contingências conhecidas ou mensuráveis capazes de fundamentar a contabilização de tais provisões.

NOTA 10 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

10. Capital Social: O capital social da Sociedade é de R\$ 534.998,00 (quinhentos e trinta e quatro mil novecentos e noventa e oito reais), dividido em 534.998 (quinhentos e trinta e quatro mil novecentos e noventa e oito) ações de capital, totalmente integralizados em moeda corrente nacional, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, pertencentes exclusivamente a sócios residentes no País.

NOTA 11 - DIVIDENDOS PROPOSTOS:

Nos termos do Estatuto Social, a administração propôs a retenção e conseqüente capitalização da totalidade do lucro líquido remanescente, já descontado dos valores eventualmente distribuídos antecipadamente e, dos valores destinados à eventuais reservas, a fim de que os Sócios, em Reunião, se pronunciem e deliberem posteriormente.

NOTA 12 - COBERTURA DE SEGUROS

A Sociedade adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos. Quando existentes, os valores são determinados e contratados com bases técnicas, as quais, a administração considera suficientes para cobrir eventuais perdas decorrentes de sinistros.

NOTA 13 - JULGAMENTOS DA ADMINISTRAÇÃO

A administração não exerceu julgamentos que pudessem afetar significativamente os montantes reconhecidos nas Demonstrações Contábeis do período.

