

CIA IMOBILIARIA ESPERANÇA S.A.
CNPJ 05.768.896/0001-77
Criciúma - SC

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES
CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Cia Imobiliária Esperança SA. tem por objetivo social Incorporação, compra e venda de imóveis

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis compreendem o período de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2022 e 2021 e estão sendo apresentadas em Reais (R\$) que é a moeda funcional da entidade, e foram autorizadas pela administração.

As demonstrações financeiras apresentadas foram elaboradas em consonância com as práticas contábeis adotadas no Brasil, atendendo a exigibilidade da lei no. 10.406/2002 e da Lei no. 6404/1976 e suas alterações, adoção da NBC TG estrutura conceitual NBC TG 1000

NOTA 3. PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS

Dentre os principais procedimentos observados para elaboração das demonstrações contábeis, destacamos:

a) Apuração do Resultado.

O resultado é apurado pelo regime contábil de competência.

b) Disponibilidades

Compreende o saldo em caixa, depósitos bancários e aplicação liquidez imediata.

c) Ativos e Passivos Circulantes e Não Circulante.

Instrumentos Financeiros Simples

- Caixa e Equivalentes de Caixa	3.076,88
---------------------------------	----------

Por serem instrumentos financeiros simples estão avaliados aos valores de resgate e/ou pagamentos na data do balanço.

d) Imobilizado

Os bens integrantes do imobilizado estão demonstrados ao custo de aquisição, ajustado por depreciações/amortizações acumuladas, calculadas pelo método linear, a taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil estimadas.

e) Imposto de Renda e Contribuição Social

Foram calculados, contabilizados e recolhidos às alíquotas aplicáveis a tributação vigente com base no Lucro Presumido.

f) Resultados Acumulados

Conforme item 115 da Resolução CFC nº. 1.157/09 esta sociedade desobrigada a dar destinação do saldo de Resultados Acumulados.

NOTA 4. IMOBILIZADO

Contas Contábeis	Taxas Deprec.	Saldo em 31.12.2021	Aquisições	Baixa Líquida	Deprec. e Amort.	Saldo em 31.12.2022
Terrenos	-	650.000,00	-	-	-	650.000,00

NOTA 05 CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 650.000,00 (reais) e está representado por 650.000 (seiscentos e cinquenta mil) quotas de sócios, pessoas jurídicas e físicas, domiciliado no País.

Maria Bernadette Moreira Guglielmi
Presidente

NOTA 06. Empréstimo mutuo dos sócios

NOTA 07. Ajustes de Exercícios anteriores é um valor referente um processo 2 vara fazenda entre nova prospera.

NOTA 07. CONTINUIDADE DOS NEGÓCIOS

A administração tem conhecimento das dificuldades econômicas atuais, mas acredita que com a venda de bens que estão registrados por valores históricos possam cumprir seus compromissos futuros.

NOTA 08. EVENTOS SUBSEQUENTES

O administrador declara inexistência de fatos ocorridos subsequentes à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Maria Bernadette Moreira Guglielmi
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 398.493.769-53

Vera Lucia Paz de Souza
Reg. no CRC - SC sob o No. 1SC02551400
CPF: 022.692.649-40