

FAZENDA BARREIRO DE SANTA FÉ S/A
CNPJ/MF 09.009.762/0001-23
PETROLINA - PE.
NIRE 2630000668-5 DE 19/10/1984

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

NOTA - 1: CONTEXTO OPERACIONAL

A Fazenda Barreiro de Santa Fé S.A. tem por objetivo a exploração das atividades de fruticultura irrigada de cultivo de manga e uva e a comercialização dos seus produtos e subprodutos, a sede fica situada na Fazenda PA Lote 6M3I BR 235, KM 08, sala A projeto Senador Nilo Coelho, CEP: 56.302-971, Petrolina – PE. Encontra-se com sua atividade operacional agrícola rural em pleno funcionamento produzindo frutas – manga e uva plantio em formação em período de colheita.

NOTA - 2: APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com observância as Normas estabelecidas de acordo com os princípios fundamentais de Contabilidade, de conformidade aplicáveis até 31.12.2022, com a Legislação Societária, Lei 6.404/76, em consonância com a Lei 11.638/08 em vigor a partir de 2008 MP 449/08 e Lei 11.941/09 NBCT 19.41. Resolução CFC 1055/05 Resolução do CFC 1152/09 e demais Pronunciamentos Técnico Contábil CPC, editados em 2017 e 2019, e normas do Conselho Federal de Contabilidade aplicados de maneira consistente do período apresentado, exceto quanto ao processo de convergência das normas Internacionais, CPC 27 Resolução 1.281/10, para avaliar o Valor Justo do Ativo imobilizado. Com relação aos demais CPC's a administração avaliou que tais fatos não representam efeitos relevantes nas Demonstrações Contábeis e Legislação Tributária Lei 12.973/14 que entrou em vigor a partir de janeiro de 2015 e o Dec. 9.580/18 que alterou o Dec. 3000/99 do Imposto de Renda. O Balanço do exercício de 2021 foi transcrito no livro diário nº 15.

- A Administração da Sociedade busca superar a crise econômica e financeira que vem atravessando o País, seus dirigentes monitoram permanentemente as necessidades de recursos e os gastos, com redução de despesas fixas e despesas financeiras, tornando a empresa mais rentável, que refletiu na melhoria do desempenho dos últimos exercícios, que vem mantendo sua atividade operacional em continuidade no plantio de manga e uva.

NOTA -3: SUMÁRIOS DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS NO BRASIL ATÉ 31.12.2022.

Dentre as principais práticas e procedimentos adotados para preparação das Demonstrações Contábeis, foram elaboradas com base no custo histórico conforme descrito nas práticas contábeis a seguir, baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos; destacamos:

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, realizado em 31 de dezembro de 2022, estando de acordo com a documentação enviada à Contabilidade. Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. As mesmas informações foram extraídas do Livro Diário nº 15, entregue pelo Sped Contabil HASH 1D.9A.DF.A2.7E.CC.DA.63.7E.77.AF.E8.F5.E2.21.F7.3B.8A.88.23-7. A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

Petrolina-PE., 31 de dezembro de 2022

Maria do Socorro Melo dos Santos
CRC-PE 013577-0/O
CPF 15.462.465-04

Anamaria Cruz de Souza Coelho
Diretora Presidente
CPF 856.096.174-71

FAZENDA BARREIRO DE SANTA FÉ S/A
CNPJ/MF 09.009.762/0001-23
PETROLINA - PE.
NIRE 2630000668-5 DE 19/10/1984

**- NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

NOTA - 1: CONTEXTO OPERACIONAL

A Fazenda Barreiro de Santa Fé S.A. tem por objetivo a exploração das atividades de fruticultura irrigada de cultivo de manga e uva e a comercialização dos seus produtos e subprodutos, a sede fica situada na Fazenda PA Lote 6M3I BR 235, KM 08, sala A projeto Senador Nilo Coelho, CEP: 56.302-971, Petrolina – PE. Encontra-se com sua atividade operacional agrícola rural em pleno funcionamento produzindo frutas – manga e uva plantio em formação em período de colheita.

NOTA - 2: APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com observância as Normas estabelecidas de acordo com os princípios fundamentais de Contabilidade, de conformidade aplicáveis até 31.12.2022, com a Legislação Societária, Lei 6.404/76, em consonância com a Lei 11.638/08 em vigor a partir de 2008 MP 449/08 e Lei 11.941/09 NBCT 19.41. Resolução CFC 1055/05 Resolução do CFC 1152/09 e demais Pronunciamentos Técnico Contábil CPC, editados em 2017 e 2019, e normas do Conselho Federal de Contabilidade aplicados de maneira consistente do período apresentado, exceto quanto ao processo de convergência das normas Internacionais, CPC 27 Resolução 1.281/10, para avaliar o Valor Justo do Ativo imobilizado. Com relação aos demais CPC's a administração avaliou que tais fatos não representam efeitos relevantes nas Demonstrações Contábeis e Legislação Tributária Lei 12.973/14 que entrou em vigor a partir de janeiro de 2015 e o Dec. 9.580/18 que alterou o Dec. 3000/99 do Imposto de Renda. O Balanço do exercício de 2021 foi transcrito no livro diário nº 15.

- A Administração da Sociedade busca superar a crise econômica e financeira que vem atravessando o País, seus dirigentes monitoram permanentemente as necessidades de recursos e os gastos, com redução de despesas fixas e despesas financeiras, tornando a empresa mais rentável, que refletiu na melhoria do desempenho dos últimos exercícios, que vem mantendo sua atividade operacional em continuidade no plantio de manga e uva.

NOTA -3: SUMÁRIOS DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS NO BRASIL ATÉ 31.12.2022.

Dentre as principais práticas e procedimentos adotados para preparação das Demonstrações Contábeis, foram elaboradas com base no custo histórico conforme descrito nas práticas contábeis a seguir, baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos; destacamos:

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, realizado em 31 de dezembro de 2022, estando de acordo com a documentação enviada à Contabilidade. Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. As mesmas informações foram extraídas do Livro Diário nº 15, entregue pelo Sped Contabil HASH 1D.9A.DF.A2.7E.CC.DA.63.7E.77.AF.E8.F5.E2.21.F7.3B.8A.88.23-7. A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

Petrolina-PE., 31 de dezembro de 2022

Maria do Socorro Melo dos Santos
CRC-PE 013577-0/O
CPF 15.462.465-04

Anamaria Cruz de Souza Coelho
Diretora Presidente
CPF 856.096.174-71

FAZENDA BARREIRO DE SANTA FÉ S/A
CNPJ/MF 09.009.762/0001-23
PETROLINA - PE.
NIRE 2630000668-5 DE 19/10/1984

- a) **O Resultado e apurado pelo regime de competência os Ativos Circulantes e Realizável a Longo Prazo:** Estão Registrados ao custo de aquisição, os indexados atualizados até a data do balanço.
- b) **Estoques:** Estão avaliados e mensurados aos custos médios de compra dos insumos inferior aos custos de reposição ou valores líquidos de realização e de mercado na data do Balanço. Não foi acompanhado o Inventário Físico do exercício 2022 para efeito de contagem física de plantio de uva, manga, que estão mensurados ao preço de sua formação do plantio, acompanhado inventário físico apenas dos insumos diversos.
- c) **Clientes Duplicatas a Receber** – Refere-se a saldo a receber provenientes das vendas de frutas para o mercado interno reconhecidos pelo valor justo das Notas fiscais faturadas.
- d) **Imobilizado:** Os bens do Imobilizado estão demonstrados ao custo de aquisição. Ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear com base a vida útil provável dos bens com às taxas aplicadas na forma do regulamento do Imposto de Renda Dec.3.000 RIR/99 alterado pelo Dec. 9.580/2018, e legislação societária Lei 6.404/76 para atividade agrícolas rurais valores depreciados de acordo com os controles da empresa dos bens aplicados na atividade agrícola.
- e) **Demais Ativos e Passivos** – Os demais ativos e passivos classificados no circulante obedecem ao prazo de realização ou exigibilidade. Esses demais ativos e passivos estão apresentados pelo valor de custo ou realização e por valores conhecidos e calculáveis, incluindo quando aplicável os rendimentos, encargos e variações monetárias cambiais.
- f) **Capital Social Nacional:** O Capital Social subscrito e integralizado é de R\$ 12.208.964,33 representado por 258.522.289 Ações nominativas, sendo 59.874.783 Ações Ordinárias, 143.191.936 Ações preferenciais classe “A” e 55.455.570 Ações preferenciais classe “B”. Ações, todas em valor nominal. Em AGE de 27/03/2003 foi alterado o limite do capital autorizado de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de Reais) para R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), em RCA de 21.10.2004 houve aumento de capital R\$ 5.086.580,33 totalizando 113.666.600 ações preferenciais classe “A” em favor do acionista FINOR. Dividendos Direitos das Ações conforme o Estatuto - As Ações Preferenciais não tem direito a voto, porém gozam de participação integral nos resultados da Sociedade e terão prioridade na distribuição de 25%

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, realizado em 31 de dezembro de 2022, estando de acordo com a documentação enviada à Contabilidade. Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. As mesmas informações foram extraídas do Livro Diário nº 15, entregue pelo Sped Contabil HASH 1D.9A.DF.A2.7E.CC.DA.63.7E.77.AF.E8.F5.E2.21.F7.3B.8A.88.23-7. A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

Petrolina-PE., 31 de dezembro de 2022

Maria do Socorro Melo dos Santos
CRC-PE 013577-0/O
CPF 15.462.465-04

Anamaria Cruz de Souza Coelho
Diretora Presidente
CPF 856.096.174-71

FAZENDA BARREIRO DE SANTA FÉ S/A
CNPJ/MF 09.009.762/0001-23
PETROLINA - PE.
NIRE 2630000668-5 DE 19/10/1984

dividendo mínimo obrigatório artigo 40 do Estatuto da Companhia. As Ações Preferenciais Classe "A" serão sempre subscritas e integralizadas com recursos do Finor e as Preferenciais Classe "B" outros acionistas de acordo com o Estatuto Consolidado. Artigo 8º e 9º. A Empresa não apresentou os Livros Societários para efeito de conferência do controle acionário mas está apresentando todas as ações ordinárias em nome dos acionistas controladores e o Finor único acionista que não pertence ao grupo controlador, com 143.191.936 ações Preferenciais Classe A, conforme posição acionária apresentada de 31.12.2022 assinado pela diretoria. No exercício de 2022 não houve alteração no controle acionário. O espólio de Osvaldo de Souza Coelho, nesta companhia e nas empresas que desta fazem parte, é representado pela inventariante Anamaria Cruz de Souza Coelho;

DEMONSTRATIVO DO CONTROLE ACIONÁRIO EM 2021.

Controle Acionário em 31.12.2020 e 31.12.2021 – Capital Fechado.

Ações	Quantidade de Ações	Participação Cap. Total %
<u>Ações Ordinárias</u>		
Maracapã Ltda	44.972.465	17,39
Serrambi Ltda	12.084.388	4,67
Patricia Coelho Medeiros	1.057.255	0,40
Guilherme Cruz de Souza Medeiros	1.057.255	0,40
Osvaldo de Souza Coelho - Espólio	<u>703.420</u>	0,32
Total de Ações Ordinárias	59.874.783	
<u>Ações Preferenciais "A"</u>		
Fundo de Investimento do NE-FINOR	143.191.936	55,38
<u>Ações Preferenciais "B"</u>		
Maracapã Ltda	44.977.449	17,39
Serrambi Ltda	<u>10.478.121</u>	4,05
Total de Ações Preferenciais "B"	55.455.570	
Total Geral de Ações	258.522.289	100%

Saldo de ações do Finor único acionista que não pertence ao grupo da Empresa. Circularizado pela carteira do Finor de 31.12.2022 total 143.191.936 – PNA. Os demais acionistas, o espólio de Osvaldo de Souza Coelho é representado pelo inventariante Ana Cruz de Souza Coelho e as empresas do grupo. Conforme acima demonstrado. No exercício de 2022, não houve alteração no controle acionário

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, realizado em 31 de dezembro de 2022, estando de acordo com a documentação enviada à Contabilidade. Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. As mesmas informações foram extraídas do Livro Diário nº 15, entregue pelo Sped Contabil HASH 1D.9A.DF.A2.7E.CC.DA.63.7E.77.AF.E8.F5.E2.21.F7.3B.8A.88.23-7. A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

Petrolina-PE., 31 de dezembro de 2022

Maria do Socorro Melo dos Santos
CRC-PE 013577-0/O
CPF 15.462.465-04

Anamaria Cruz de Souza Coelho
Diretora Presidente
CPF 856.096.174-71

FAZENDA BARREIRO DE SANTA FÉ S/A
CNPJ/MF 09.009.762/0001-23
PETROLINA - PE.
NIRE 2630000668-5 DE 19/10/1984

NOTA - 4: ESTOQUES - Os Estoques Físicos - representados por produtos agrícolas uva e manga e insumos no almoxarifado adubos fertilizantes registrado ao custo de aquisição inferior ao de realização e reposição. E os produtos agrícolas baseado no custo médio ponderado do plantio e colheita e formação inferior ao da realização, estoques inventario informados a Secretaria da Fazenda de Pernambuco.

NOTA - 5: IMOBILIZADO BENS EM USO = corrigidos monetariamente até 31.12.95, ajustado por depreciações acumuladas calculadas de acordo com a Legislação do Imposto de Renda Dec. 3.000/99 aletrado pelo Dec 9.580/18 RIR/99 Artº305 à 310 e rural Artigo 325 e 583 Lei 9.430/96 artigo 59, para atividades agrícolas. Nesse exercício houve acréscimo de ativos imobilizados conforme razões contábeis.

a) Depreciações Acumuladas Atividade Agrícola: de acordo com a legislação do Imposto de Renda artigo 305 à 310 RIR/99 Dec. 3000/99 alterado pelo Dec 9.580/18. Nesse exercício a empresa, como sempre, optou em depreciar o Ativo Imobilizado de sua atividade agrícola, conforme controles internos.

NOTA - 6: EMPRÉSTIMOS E DEBÊNTURES A LONGO PRAZO

Em Moeda Nacional	2021	2022
Bancos – Empréstimos e Financiamentos		
• Banco do Brasil Cédula Rural – Saldo de Empréstimo para ajuste próximo exercício	88.104,57	18.858,06
• Debêntures BNB – FINOR LEI 8.167/91		
Simples Inconversíveis DSA à DSD – Atualizados até 31/12/2021	4.082.030,03	4.597.740,48
Total	4.169.134,60	4.616.598,54

Notas Explicativas dos Itens Acima/Empréstimos, debentures.

(a) Refere-se a Debêntures Inconversíveis Série DSA à DSD vencidas e Atualizadas no exercício de 2022, conforme extrato posição da Carteira do FINOR, não renegociadas junto ao BNB, encontra-se “sub-judice” através de ação monitória, sendo acompanhada pelo jurídico da Sociedade. A respeito encontra-se tramitando na Câmara Federal um projeto Lei nº 11.109/2018 para renegociação ou conversão das debêntures em ações. Evento subsequente: Medida Provisória 1017 de 17/12/2020 renegociação das debentures do acordo portaria nº 111 de 19/11/2021 do Ministério de Desenvolvimento Regional.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, realizado em 31 de dezembro de 2022, estando de acordo com a documentação enviada à Contabilidade. Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. As mesmas informações foram extraídas do Livro Diário nº 15, entregue pelo Sped Contabil HASH 1D.9A.DF.A2.7E.CC.DA.63.7E.77.AF.E8.F5.E2.21.F7.3B.8A.88.23-7. A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

Petrolina-PE., 31 de dezembro de 2022

Maria do Socorro Melo dos Santos
CRC-PE 013577-0/O
CPF 15.462.465-04

Anamaria Cruz de Souza Coelho
Diretora Presidente
CPF 856.096.174-71

FAZENDA BARREIRO DE SANTA FÉ S/A
CNPJ/MF 09.009.762/0001-23
PETROLINA - PE.
NIRE 2630000668-5 DE 19/10/1984

(b) Refere-se a Financiamentos Cédula Rural junto ao Banco do Brasil com juros de mercado e garantia. Saldos de empréstimos BB, sendo ajustado pela administração da Sociedade no passivo exercício.

NOTA - 7: PASSIVO CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE OBRIGAÇÕES SOCIAIS E FISCAIS A CURTO E LONGO PRAZO – Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço patrimonial. As Obrigações Sociais e Tributos parceladas, como, PERT INSS, PIS, COFINS e I. Renda P. Física, FGTS, CVM parcelados pelo Refis, ou Parcelamentos Simplificados, conforme Solicitações de Pedidos de Parcelamentos, a cada órgão competente, em seu poder.

NOTA - 8: PASSIVO NÃO CIRCULANTE e OUTRAS OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO – A empresa é detentora de um Passivo Contencioso, proveniente do Auto de Infração, Processo RFB sob nº 10480.724.110/2022-82, onde gerou uma Obrigação Fiscal a Recolher de CSL e IRPJ no valor de R\$ 6.363.916,07, sub judice, aguardando parecer do órgão competente, provisionado em contra partida com o PL.

NOTA-9: PREJUÍZOS FISCAIS E CONTÁBEIS A COMPENSAR ATIVIDADE AGRÍCOLA = A empresa apresenta prejuízos apenas contábeis em 31.12.2022 no total de R\$ 13.793.516,50, sendo R\$ 6.363.916,07 relativo a provisão do passivo contencioso, citado na nota 08, e R\$ 7.429.600,43 de Exercícios Anteriores. Por ser empresa de atividade rural/agrícola poderia compensar até 100%, caso o Prejuízo fosse Fiscal, o que não é o caso. A empresa vem obter resultados negativos nos dois últimos exercícios devido Ajuste a Valor Presente das Debêntures e Atualizações de alguns parcelamentos de Longo Prazo. Valores esses ajustados pelo LALUR e LACS.

NOTA-10: COBERTURA DE SEGUROS = A Sociedade não efetuou a contratação de seguros em valor considerado suficiente para cobertura de eventuais sinistros sobre seus principais ativos.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, realizado em 31 de dezembro de 2022, estando de acordo com a documentação enviada à Contabilidade. Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. As mesmas informações foram extraídas do Livro Diário nº 15, entregue pelo Sped Contabil HASH 1D.9A.DF.A2.7E.CC.DA.63.7E.77.AF.E8.F5.E2.21.F7.3B.8A.88.23-7. A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

Petrolina-PE., 31 de dezembro de 2022

Maria do Socorro Melo dos Santos
CRC-PE 013577-0/O
CPF 15.462.465-04

Anamaria Cruz de Souza Coelho
Diretora Presidente
CPF 856.096.174-71

FAZENDA BARREIRO DE SANTA FÉ S/A
CNPJ/MF 09.009.762/0001-23
PETROLINA - PE.
NIRE 2630000668-5 DE 19/10/1984

NOTA -11: CONTINGÊNCIAS = As declarações de rendimentos e demais encargos resultantes das operações da empresa, estão sujeitos a exame por parte de autoridades fiscais, dentro dos prazos prescricionais, como pode-se observar o processo citado na nota 08, e alguns processos trabalhistas, sendo acompanhado por advogado da empresa. Até a data do nosso parecer não foi informado o montante dos processos trabalhistas.

NOTA -12: RESULTADO DO EXERCÍCIO LUCRO

A empresa realizou vendas de sua produção no total de Receitas Brutas em 2022 de R\$ 10.776.221,08, um pouco superior ao exercício anterior que foi de R\$ 10.137.327,62 o Resultado do exercício foi originado pelos reflexos da atualização das Debêntures, lançadas contabilmente, porém revertidas na Apuração do Lucro Real, em suas adições.

NOTA -13: EVENTO RELEVANTE NOVA REDAÇÃO LEI 182, DE 1º DE JUNHO DE 2021 ALTERA O ARTIGO 294 DA LEI 6.404/76 QUE PASSA A VIGORAR COM A SEGUINTE REDAÇÃO – a companhia fechada que tiver receita bruta anual de até R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais) poderá: I – Revogado; II – Revogado; III – Realizar as publicações ordenadas por esta Lei de forma eletrônica, em exceção ao disposto no Art. 289 desta Lei.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, realizado em 31 de dezembro de 2022, estando de acordo com a documentação enviada à Contabilidade. Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. As mesmas informações foram extraídas do Livro Diário nº 15, entregue pelo Sped Contabil HASH 1D.9A.DF.A2.7E.CC.DA.63.7E.77.AF.E8.F5.E2.21.F7.3B.8A.88.23-7. A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

Petrolina-PE., 31 de dezembro de 2022

Maria do Socorro Melo dos Santos
CRC-PE 013577-0/O
CPF 15.462.465-04

Anamaria Cruz de Souza Coelho
Diretora Presidente
CPF 856.096.174-71