

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO**



Entidade:	SMM PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	07.581.474/0001-13
Número de Ordem do Livro:	1		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 5.062.575,69	R\$ 785.236,22
Vendas de Imóveis a Comercializar		R\$ 4.536.931,92	R\$ 110.400,00
Receitas de Aluguéis		R\$ 525.643,77	R\$ 674.836,22
(-) DEDUÇÕES		R\$ (184.754,23)	R\$ (25.967,13)
(-) PIS s/ Receita Operacional		R\$ (32.901,44)	R\$ (4.624,28)
(-) COFINS		R\$ (151.852,79)	R\$ (21.342,85)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 4.877.821,46	R\$ 759.269,09
(-) CMV		R\$ (4.463.561,43)	R\$ (38.648,27)
(-) Custo dos Imóveis à Comercializar		R\$ (4.463.561,43)	R\$ (38.648,27)
LUCRO BRUTO		R\$ 414.260,03	R\$ 720.620,82
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (72.779,24)	R\$ (37.292,14)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (72.779,24)	R\$ (37.292,14)
(-) Serviços Prestados - Pessoa Jurídica		R\$ (10.048,50)	R\$ (0,00)
(-) Assessoria Jurídica		R\$ (34.783,54)	R\$ (0,00)
(-) Contadores e Auditoria		R\$ (22.000,00)	R\$ (28.547,81)
(-) Aluguéis		R\$ (5.947,20)	R\$ (7.974,44)
(-) Despesas com Comunicações Telefônicas		R\$ (0,00)	R\$ (630,94)
(-) Taxas Diversas		R\$ (0,00)	R\$ (138,95)
(-) RESULTADO FINANCEIRO		R\$ 404.546,91	R\$ (805.009,68)
(-) Perdas Incorridas no Mercado de Renda		R\$ (0,00)	R\$ (1.030.143,66)
(-) Outras Despesas de Aplicações		R\$ (91.344,05)	R\$ (1.367,52)
Juros Ativos		R\$ 6.371,82	R\$ 0,00
Rendimentos de Aplicações Financeiras		R\$ 119.604,85	R\$ 34.810,53
Rendimentos de Títulos e Val.Mobiliários		R\$ 43.691,63	R\$ 7.057,70
Receitas de Juros sobre o Capital Próprio		R\$ 41.934,66	R\$ 34.489,64
Outras Receitas de Aplicações Financeira		R\$ 45.768,16	R\$ 14.379,13
Ganho Líquido em Ações		R\$ 276.904,84	R\$ 7.971,26
Opções		R\$ (38.385,00)	R\$ 127.793,24
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (686.773,53)	R\$ (390.084,62)
(-) Comissões		R\$ (258.645,00)	R\$ (6.101,95)
(-) Serviços Prestados - Pessoa Física		R\$ (0,00)	R\$ (18.819,30)
(-) Serviços Prestados - Pessoa Jurídica		R\$ (24.000,00)	R\$ (83.500,00)
(-) Condomínios		R\$ (67.763,87)	R\$ (56.700,63)
(-) Manutenção e Conservação de Imóveis		R\$ (73.880,22)	R\$ (34.000,23)
(-) IPTU		R\$ (106.814,09)	R\$ (57.041,68)
(-) Conservações e Reparos		R\$ (8.274,41)	R\$ (48.000,00)
(-) Despesas com Cartório		R\$ (1.139,86)	R\$ (12,82)
(-) Depreciações e Amortizações		R\$ 58.519,81	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Veículos		R\$ (13.883,78)	R\$ (4.402,14)
(-) Despesas Legais e Judiciais		R\$ (14.079,30)	R\$ (0,00)
(-) Energia Elétrica		R\$ (15.566,09)	R\$ (13.571,66)
(-) Jornais, Revistas e Periódicos		R\$ (5.165,47)	R\$ (0,00)
(-) Prêmios de Seguros		R\$ (12.084,96)	R\$ (12.129,97)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (90.000,00)	R\$ (0,00)
Tarifas Bancárias		R\$ (4.409,37)	R\$ 2.212,85
(-) Outras Despesas		R\$ (44.143,17)	R\$ (33.595,94)
(-) IOF		R\$ (214,67)	R\$ (2,33)
(-) IPVA		R\$ (0,00)	R\$ (22.994,60)
(-) TFLF - TFA - TFS		R\$ (377,57)	R\$ (0,00)
(-) Taxas de Incêndio		R\$ (854,74)	R\$ (724,27)
(-) Encargos sobre Tributos		R\$ (482,24)	R\$ (0,00)
(-) Outras Despesas Operacionais		R\$ (3.514,53)	R\$ (699,95)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 271.214,70	R\$ 512.388,89
Dividendos		R\$ 271.214,70	R\$ 500.501,51
Resultados Positivos SPE / SCP		R\$ 0,00	R\$ 11.887,38
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 330.468,87	R\$ 623,27
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		R\$ 330.468,87	R\$ 623,27
(-) PROVISÕES PARA IR E CSLL		R\$ (272.525,13)	R\$ (97.842,92)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica		R\$ (182.023,64)	R\$ (64.567,40)
(-) Contribuição Social		R\$ (90.501,49)	R\$ (33.275,52)
(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ 57.943,74	R\$ (97.219,65)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 89.A4.7A.84.B7.95.DE.52.3A.5C.9F.12.80.91.2D.95.34.F7.D1.87-9, nos termos do Decreto nº 9.555/2018.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped