

Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas

Hotel Curitiba Capital S.A.

31 de dezembro de 2022 e 2021
com Relatório do Auditor Independente

Hotel Curitiba Capital S.A.

Demonstrações contábeis individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2022 e 2021

Índice

| | |
|--|----|
| Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas..... | 1 |
| Demonstrações contábeis individuais e consolidadas auditadas | |
| Balancos patrimoniais..... | 4 |
| Demonstrações dos resultados..... | 6 |
| Demonstrações dos resultados abrangentes..... | 7 |
| Demonstrações das mutações do patrimônio líquido..... | 8 |
| Demonstrações dos fluxos de caixa..... | 9 |
| Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas..... | 10 |

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Aos Administradores do
Hotel Curitiba Capital S.A.
Curitiba (PR)

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas do Hotel Curitiba Capital S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 (R1)).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 (R1)) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.



Building a better
working world

- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Curitiba (PR), 24 de abril de 2023.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S. Ltda
CRC-SP015199/O

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ana Andréa Iten de Alcantara'.

Ana Andréa Iten de Alcantara
Contadora CRC-SC025678/O-3 T-P

Hotel Curitiba Capital S.A.

Balancos patrimoniais

31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

| | Notas | Controladora | | Consolidado | |
|-------------------------------|-------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| | | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Ativo | | | | | |
| Circulante | | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 3 | 657.683 | 3.643.985 | 1.559.402 | 3.988.216 |
| Contas a receber de clientes | 4 | 8.365.413 | 3.680.621 | 8.807.297 | 3.852.862 |
| Estoques | | 1.163.077 | 866.794 | 1.163.077 | 866.794 |
| Impostos a recuperar | | 12.357 | 20.957 | 12.357 | 20.957 |
| Adiantamentos | 5 | 1.285.291 | 4.065.921 | 1.356.417 | 4.065.921 |
| Outros créditos | | 904.866 | 361.795 | 1.439.406 | 361.794 |
| Total do ativo circulante | | 12.388.687 | 12.640.073 | 14.337.956 | 13.156.544 |
| Não circulante | | | | | |
| Depósitos judiciais | 13 | 386.704 | 347.610 | 386.704 | 347.610 |
| Outros créditos | | 124.120 | 56.540 | 124.120 | 56.541 |
| Ativo permanente | | | | | |
| Investimentos | 7 | 1.324.306 | 600.510 | - | - |
| Imobilizado | 8 | 64.581.735 | 57.706.828 | 64.831.463 | 57.706.828 |
| Intangível | 8 | 171.708 | 206.193 | 189.274 | 345.008 |
| Total do ativo não circulante | | 66.588.573 | 58.917.681 | 65.531.561 | 58.455.987 |
| Total do ativo | | 78.977.260 | 71.557.754 | 79.869.517 | 71.612.531 |

| | Notas | Controladora | | Consolidado | |
|---------------------------------------|-------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|
| | | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Passivo | | | | | |
| Circulante | | | | | |
| Fornecedores | 9 | 2.726.033 | 1.711.221 | 2.737.278 | 1.715.309 |
| Empréstimos e financiamentos | 10 | 3.244.910 | 3.122.671 | 3.244.910 | 3.122.671 |
| Obrigações e provisões trabalhistas | 12 | 1.995.387 | 1.459.672 | 2.736.624 | 1.459.672 |
| Impostos a pagar | | 883.429 | 1.038.350 | 1.004.535 | 1.088.027 |
| Partes relacionadas | 11 | 1.602.643 | - | 1.602.643 | - |
| Outras contas a pagar | 14 | 3.037.268 | 1.726.292 | 3.055.935 | 1.727.304 |
| Total do passivo circulante | | 13.489.669 | 9.058.207 | 14.381.926 | 9.112.984 |
| Não circulante | | | | | |
| Empréstimos e financiamentos | 10 | 10.044.453 | 11.431.938 | 10.044.453 | 11.431.938 |
| Dividendos e JSCP a pagar | | 2.343.855 | 2.343.855 | 2.343.855 | 2.343.855 |
| Partes relacionadas | 11 | 19.050.415 | 14.170.665 | 19.050.416 | 14.170.665 |
| Provisões para litígios | 13 | 1.382.293 | 1.440.758 | 1.382.293 | 1.440.758 |
| Total do passivo não circulante | | 32.821.016 | 29.387.216 | 32.821.017 | 29.387.216 |
| Total do passivo | | 46.310.685 | 38.445.422 | 47.202.943 | 38.500.199 |
| Patrimônio líquido | | | | | |
| Capital social | 17 | 33.292.778 | 33.292.778 | 33.292.778 | 33.292.778 |
| Reservas de capital | | 1.137.617 | 1.137.617 | 1.137.617 | 1.137.617 |
| Reserva de lucros (Prejuízo) | | (1.763.822) | (1.318.063) | (1.763.822) | (1.318.063) |
| Total do patrimônio líquido | | 32.666.574 | 33.112.332 | 32.666.574 | 33.112.332 |
| Total do passivo e patrimônio líquido | | 78.977.260 | 71.557.754 | 79.869.517 | 71.612.531 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

| | Notas | Controladora | | Consolidado | |
|--|-------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
| | | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Receita líquida | 18 | 53.369.480 | 23.789.595 | 55.009.955 | 24.682.712 |
| Custos dos serviços prestados/ Mercadorias vendidas | 19 | (29.640.227) | (15.565.301) | (29.641.882) | (15.565.301) |
| Lucro bruto | | 23.729.253 | 8.224.294 | 25.368.073 | 9.117.411 |
| Receitas (despesas) operacionais | | | | | |
| Despesas com vendas | 19 | (739.580) | (363.775) | (767.391) | (365.095) |
| Despesas administrativas e gerais | 19 | (19.417.510) | (12.912.577) | (20.142.967) | (13.366.276) |
| Equivalência patrimonial | 7 | 723.796 | 358.031 | - | - |
| Outras receitas operacionais, líquidas | | 221.421 | 205.682 | 221.421 | 205.682 |
| Prejuízo operacional | | 4.517.381 | (4.488.345) | 4.679.136 | (4.408.278) |
| Despesas financeiras | 20 | (5.086.185) | (3.159.906) | (5.086.879) | (3.161.595) |
| Receitas financeiras | 20 | 123.046 | 109.216 | 138.687 | 116.191 |
| Prejuízo após resultado financeiro | | (445.758) | (7.539.035) | (269.056) | (7.453.682) |
| Prejuízo antes dos impostos | | (445.758) | (7.539.035) | (269.056) | (7.453.682) |
| Imposto de renda e contribuição social | 6 | - | - | (176.702) | (85.353) |
| Prejuízo do exercício | | (445.758) | (7.539.035) | (445.758) | (7.539.035) |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|------------------|-------------|------------------|-------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Prejuízo do exercício | (445.758) | (7.539.035) | (445.758) | (7.539.035) |
| Outros resultados abrangentes | - | - | - | - |
| Total de resultados abrangentes do exercício | (445.758) | (7.539.035) | (445.758) | (7.539.035) |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

| Controladora e Consolidado | | | | | |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Notas | Capital social | Reserva de capital | Reserva de lucros | Lucros ou prejuízos acumulados | Total do patrimônio líquido |
| Saldos em 31 de dezembro de 2020 | 33.292.778 | 1.137.617 | 6.220.972 | - | 40.651.367 |
| Prejuízo do exercício | 16 | - | - | (7.539.035) | (7.539.035) |
| Reserva legal | - | - | - | - | - |
| Distribuição de dividendos | - | - | - | - | - |
| Prejuízo à disposição da AGO | 16 | - | (7.539.035) | 7.539.035 | - |
| Saldos em 31 de dezembro de 2021 | 33.292.778 | 1.137.617 | (1.318.063) | - | 33.112.332 |
| Prejuízo do exercício | 16 | - | - | (445.758) | (445.758) |
| Reserva legal | - | - | - | - | - |
| Distribuição de dividendos | - | - | - | - | - |
| Prejuízo à disposição da AGO | 16 | - | (445.758) | 445.758 | - |
| Saldos em 31 de dezembro de 2022 | 33.292.778 | 1.137.617 | (1.763.821) | - | 32.666.574 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | | | | |
| Prejuízo do exercício | (445.758) | (7.539.035) | (445.758) | (7.539.035) |
| Depreciações e amortizações | 3.933.321 | 3.952.997 | 3.933.321 | 3.952.997 |
| Equivalência patrimonial | (723.796) | (358.031) | - | - |
| Perda e provisão para créditos de liquidação duvidosa | (7.732) | 50.429 | (7.732) | 50.429 |
| Provisão para litígios | (58.376) | 165.705 | (58.376) | 165.705 |
| Baixa líquida de imobilizado | 21.914.402 | 877.224 | 21.914.402 | 877.224 |
| Provisão juros sobre empréstimos | 4.078.711 | 2.766.597 | 4.078.711 | 2.766.597 |
| | 28.690.772 | (84.114) | 29.414.568 | 273.917 |
| Variações nos ativos e passivos | | | | |
| Contas a receber | (4.677.060) | (2.198.237) | (4.946.703) | (2.248.684) |
| Impostos a recuperar | 8.600 | 492.351 | 8.600 | 492.351 |
| Estoques | (296.283) | (51.969) | (296.283) | (51.969) |
| Outros direitos realizáveis | (2.780.630) | (147.928) | 2.709.504 | (147.928) |
| Despesas antecipadas | (610.651) | (3.995.740) | (1.145.191) | (3.995.740) |
| Depósitos em juízo | (39.094) | (16.297) | (39.094) | (16.297) |
| Fornecedores | 1.014.811 | 930.791 | 1.021.969 | 934.879 |
| Obrigações e provisões trabalhistas | 535.715 | 708.374 | 1.276.951 | 708.374 |
| Impostos a pagar | (154.921) | 803.521 | (83.493) | 799.201 |
| Outros passivos | 1.310.889 | 608.383 | 1.328.544 | 609.395 |
| Caixa líquido proveniente das atividades operacionais | 28.563.408 | (2.950.865) | 29.249.372 | (2.642.501) |
| Fluxos de caixa das atividades de investimentos | | | | |
| Aquisição de bens do ativo imobilizado | (32.688.146) | (10.871.808) | (32.816.623) | (10.956.624) |
| Caixa líquido aplicados nas/provenientes das atividades de investimento | (32.688.146) | (10.871.808) | (3.699.021) | (10.956.624) |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamentos | | | | |
| Amortização de empréstimos e financiamentos | (5.359.233) | (281.514) | (5.359.233) | (281.514) |
| Captação de mútuo | 6.497.669 | 13.569.217 | 6.497.670 | 13.569.217 |
| Caixa líquido aplicados nas/provenientes das atividades de financiamento | 1.138.436 | 13.287.703 | 1.138.437 | 13.287.703 |
| Redução do caixa e equivalentes de caixa | (2.986.302) | (534.970) | (2.428.814) | (311.422) |
| Demonstração da redução do caixa e equivalentes de caixa | | | | |
| No início do exercício | 3.643.985 | 4.178.955 | 3.988.216 | 4.299.638 |
| No final do exercício | 657.683 | 3.643.985 | 1.559.402 | 3.988.216 |
| Redução do caixa e equivalentes de caixa | (2.986.302) | (534.970) | (2.428.814) | (311.422) |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em reais)

1. Contexto operacional

O Hotel Curitiba Capital S/A (“Companhia”) é uma sociedade anônima fechada regulamentada pela Lei n 6.404/76, alterada e complementada pela Lei n 11.638/07. A sociedade foi constituída em 10 de dezembro de 1999, iniciando suas atividades em 2001. Sua sede e filiais estão estabelecidas em Curitiba, no Estado do Paraná, na rua Pasteur, 463, bairro do Batel.

A Companhia tem por objetivo a exploração da atividade hoteleira e de todas as atividades inerentes à hotelaria, tais como: restaurantes, locação de salas de eventos e equipamentos, por conta própria e/ou terceiros.

O Hotel Curitiba Capital S.A. assumiu a administração dos seus próprios hotéis a partir de 01 de janeiro de 2019 por término de vigência contratual de administração hoteleira que mantinha com a Atlantica Hotels. A partir daquela data a modalidade do contrato com a Companhia mudou de administração hoteleira para gestão comercial.

Em 13 de fevereiro de 2020, foi aprovada em ata da assembleia geral a constituição de nova pessoa jurídica com o objetivo social específico de gestora e administradora hoteleira. A controlada HCC Hotels Gestão Hoteleira Ltda. foi constituída em outubro de 2020 pelo Hotel Curitiba Capital S.A. com 100% da participação societária.

2. Sumário das políticas contábeis

2.1. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas com apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a análise do risco de crédito para determinação da provisão para devedores duvidosos, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litígios.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância aos pronunciamentos, as orientações e as

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em reais)

2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

2.1. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis--Continuação

interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), destacando-se a aplicação do Pronunciamento Técnico PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A conclusão das demonstrações contábeis da Companhia foi autorizada em reunião de diretoria realizada em 24 de abril de 2023.

2.2. Consolidação

As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações contábeis consolidadas.

Controladas

Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades estruturadas) nas quais a Companhia detém o controle. A Companhia controla uma entidade quando está exposto ou tem direito a retorno variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade. As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data em que a Companhia deixa de ter o controle.

A Controladora mantém as seguintes participações na seguinte empresa:

| <u>Controladas Diretas</u> | <u>% Participação</u> |
|-----------------------------------|-----------------------|
| HCC Hotels Gestão Hoteleira Ltda. | 100 |

Transações, saldos e ganhos não realizados em transações entre empresas da Companhia são eliminados. Os prejuízos não realizados também são eliminados a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia.

2.3. Conversão de moeda estrangeira

As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia. As transações em moeda estrangeira são convertidas para a moeda funcional da Companhia utilizando-se as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em reais)

2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

2.4. Instrumentos financeiros

i) Reconhecimento inicial e mensuração

Os instrumentos financeiros da Companhia são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, onde tais custos são diretamente lançados no resultado do exercício.

ii) Mensuração subsequente

A mensuração subsequente dos instrumentos financeiros ocorre a cada data do balanço de acordo com a classificação dos instrumentos financeiros nas seguintes categorias de ativos e passivos financeiros: ativo financeiro ou passivo financeiro mensurado pelo valor justo por meio do resultado, empréstimos e recebíveis, e disponíveis para venda.

Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Companhia são: caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes e outros créditos. Esses ativos foram classificados nas categorias de ativos financeiros a valor justo por meio de resultado e empréstimos e recebíveis.

Os principais passivos financeiros são: empréstimos, financiamentos e fornecedores.

2.5. Reconhecimento da receita

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que os benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. A receita de prestação de serviço é reconhecida no resultado com base no serviço prestado.

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas, exceto:

- Quando os impostos sobre vendas incorridos na compra de bens ou serviços não forem recuperáveis junto às autoridades fiscais, hipótese em que o imposto sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou do item de despesa, conforme o caso;
- Quando os valores a receber e a pagar forem apresentados juntos com o valor dos impostos sobre vendas; e

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em reais)

2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

2.5. Reconhecimento da receita--Continuação

- Quando o valor líquido dos impostos sobre vendas, recuperável ou a pagar, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar no balanço patrimonial.

i) Venda de produtos

A receita de venda de produtos é reconhecida quando os riscos e benefícios significativos da propriedade dos produtos forem transferidos ao comprador, o que geralmente ocorre na sua entrega.

ii) Prestação de serviços

A receita é reconhecida com base na prestação de serviços diária dos hotéis.

iii) Receita de juros

Para todos os instrumentos financeiros que rendem juros, classificados como disponíveis para venda, a receita ou despesa é contabilizada utilizando-se a taxa de juros efetiva, que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos futuros estimados de caixa ao longo da vida estimada dos instrumentos financeiro ou em um período de tempo mais curto, quando aplicável, ao valor contábil líquido do ativo ou passivo financeiro. A receita de juros é incluída na rubrica receita financeira, na demonstração do resultado.

2.6. Caixa e equivalentes de caixa

Inclui caixa, saldos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das transações e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa, em sua maioria, são classificadas na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado".

2.7. Contas a receber

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado, ajustado ao valor presente quando aplicável.

A provisão para devedores duvidosos foi constituída em montante considerado suficiente pela administração para fazer face às eventuais perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise individual dos saldos de clientes com risco de inadimplência.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em reais)

2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

2.8. Imobilizado

Registrados ao custo de aquisição ou formação. A depreciação é calculada de forma linear ao longo da vida útil do ativo.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado.

O valor residual e vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso.

As vidas úteis estimadas para os bens do ativo imobilizado e intangível são:

| <u>Natureza dos bens</u> | <u>Vida útil estimada</u> |
|-----------------------------|---------------------------|
| Edifícios | 25 anos |
| Máquinas e equipamentos | 10 anos |
| Móveis e utensílios | 10 anos |
| Instalações | 10 anos |
| Equipamentos de informática | 5 anos |
| Benfeitorias | 25 anos |
| Sinalização | 10 anos |
| Direito e uso da marca | 10 anos |

2.9. Intangível

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo no momento do seu reconhecimento inicial. Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são apresentados ao custo, menos amortização acumulada e perdas acumuladas de valor recuperável.

2.10. Investimentos

Os investimentos em sociedades controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial e estão refletidos nas demonstrações individuais do Hotel Curitiba Capital S.A.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em reais)

2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

2.11. Impostos

Imposto de renda e contribuição social - corrente

Ativos e passivos tributários correntes do último exercício e de anos anteriores são mensurados ao valor recuperável esperado ou a pagar para as autoridades fiscais. As alíquotas de imposto e as leis tributárias usadas para calcular o montante são aquelas que estão em vigor.

Impostos sobre vendas

As receitas de vendas e serviços no Brasil estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

| | <u>Alíquotas</u> |
|---|------------------|
| ICMS - Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços | 3,2% a 18,00% |
| COFINS - Contribuição para Seguridade Social | 3,00% a 7,60% |
| PIS - Programa de Integração Social | 0,65% a 1,65% |
| ISSQN - Imposto sobre Serviço de Qualquer Natureza | 5,00% |

Esses encargos são contabilizados como deduções de vendas.

2.12. Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas e o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda.

Na estimativa do valor em uso do ativo, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados ao seu valor presente, utilizando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita o custo médio ponderado de capital para a mercado em que opera a unidade geradora de caixa. O valor líquido de venda é determinado, sempre que possível, com base em contrato de venda firme em uma transação em bases comutativas, entre partes conhecedoras e interessadas, ajustado por despesas atribuíveis à venda do ativo, ou, quando não há contrato de venda firme, com base no preço de mercado de um mercado ativo, ou no preço da transação mais recente com ativos semelhantes.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em reais)

2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

2.12. Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros --Continuação

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Companhia não verificou a existência de indicadores de que determinados ativos imobilizados, intangíveis ou outros ativos não financeiros poderiam estar acima do valor recuperável, e consequentemente, nenhuma provisão para perda de valor recuperável dos seus ativos é necessária.

2.13. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. Quando a Companhia espera que o valor de uma provisão seja reembolsado, no todo ou em parte, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer desembolso.

2.14. Demonstrações dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento contábil CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa.

3. Caixa e equivalentes de caixa

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|----------------|-----------|------------------|-----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Caixa | 31.890 | 20.215 | 31.890 | 20.215 |
| Bancos | 475.539 | 1.704.652 | 524.989 | 1.801.722 |
| Aplicações financeiras de liquidez imediata | 150.254 | 1.919.118 | 1.002.523 | 2.166.279 |
| Total | 657.683 | 3.643.985 | 1.559.402 | 3.988.216 |

As aplicações financeiras de curto prazo e, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Estão demonstradas pelo valor de aplicação, acrescido dos rendimentos apurados até 31 de dezembro de 2022. Os rendimentos são apropriados "pro rata temporis" e as aplicações realizadas em instituições financeiras em diversidade suficiente para evitar concentrações de disponibilidades.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em reais)

3. Caixa e equivalentes de caixa--Continuação

Aplicações financeiras referem-se a Certificado de Depósito Bancário (CDB), remunerados a uma taxa média de 96,95% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) e Fundos DI em 31 de dezembro 2022.

4. Contas a receber de clientes

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|------------------|-----------|------------------|-----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Valores a receber de clientes | 2.824.284 | 1.118.555 | 3.266.168 | 1.290.796 |
| Valores a receber de cartões de créditos | 4.579.536 | 2.381.167 | 4.579.536 | 2.381.167 |
| Hospedagem em curso | 1.004.290 | 231.328 | 1.004.290 | 231.328 |
| (-) Provisão para créditos de liquidação duvidosa | (42.697) | (50.429) | (42.697) | (50.429) |
| Total | 8.365.413 | 3.680.621 | 8.807.297 | 3.852.862 |

A movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa está demonstrada a seguir:

| | Controladora | | Consolidado | |
|------------------------------|------------------|----------|------------------|----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Saldo no início do exercício | 50.429 | - | 50.429 | - |
| Provisão | 103.604 | 99.844 | 103.604 | 99.844 |
| Reversão | (111.336) | (49.415) | (111.336) | (49.415) |
| Saldo no final do exercício | 42.697 | 50.429 | 42.697 | 50.429 |

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 a posição das contas a receber vencidas e a vencer é a seguinte:

| | Controladora | | Consolidado | |
|-------------------|------------------|-----------|------------------|-----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Valores vencidos | | | | |
| 1 a 90 dias | 1.147.970 | 32.671 | 1.258.700 | 32.671 |
| 91 a 180 dias | 144.009 | 83.124 | 214.009 | 83.124 |
| Acima de 180 dias | 107.734 | 119.185 | 177.734 | 119.185 |
| Total vencidos | 1.399.713 | 234.980 | 1.650.443 | 234.980 |
| A vencer | 7.008.397 | 3.496.070 | 7.199.551 | 3.668.311 |
| Total | 8.408.110 | 3.731.050 | 8.849.994 | 3.903.291 |

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em reais)

5. Adiantamentos

Os valores registrados em 31 de dezembro de 2022 e 2021 referem-se a adiantamentos realizados para os fornecedores contratados para a reforma do hotel localizado à Avenida Sete de Setembro, em Curitiba.

| | Controladora | | Consolidado | |
|----------------------------|------------------|-----------|------------------|-----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Adiantamento reforma hotel | 1.285.291 | 4.065.921 | 1.356.417 | 4.065.921 |
| Total | 1.285.291 | 4.065.921 | 1.356.417 | 4.065.921 |

No exercício de 2022 houve a compensação parcial dos saldos, à medida que foram finalizadas as obras do restaurante, lobby, motor lobby, salas de eventos, academia e piscina, além dos apartamentos já concluídos no período. O valor residual deverá ser compensado em exercícios futuros.

6. Impostos sobre o lucro

Ativos e passivos tributários correntes do último exercício e de anos anteriores são mensurados ao valor recuperável esperado ou a pagar para as autoridades fiscais. As alíquotas de imposto e as leis tributárias usadas para calcular o montante são aquelas que estão em vigor ou substancialmente em vigor na data do balanço no País em que a Companhia opera e gera receita tributável. A administração periodicamente avalia a posição fiscal das situações nas quais a regulamentação fiscal requer interpretação e estabelece provisões quando apropriado.

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|------------------|-------------|------------------|-------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Prejuízo antes dos impostos | (445.758) | (7.539.034) | (269.056) | (7.453.682) |
| À alíquota fiscal de 34% | 151.558 | 2.563.272 | 91.479 | 2.534.252 |
| Complemento de PCLD | 81.492 | 17.146 | 81.492 | 17.145 |
| Juros processos em andamento | | | | |
| Prefeitura Municipal de Curitiba | 136.820 | 15.863 | 136.820 | 15.863 |
| Imposto diferido não reconhecido | (225.784) | (2.605.189) | (225.784) | (2.605.189) |
| Indenizações | 38.281 | (9.860) | 38.281 | (9.860) |
| Equivalência patrimonial | 723.796 | 121.731 | - | - |
| Outros | (906.163) | (102.963) | (298.991) | (37,564) |
| Imposto de renda e contribuição social no resultado do exercício | - | - | 176.702 | 85.353 |
| Alíquota efetiva | - | 0% | 66% | 1% |

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em reais)

6. Impostos sobre o lucro--Continuação

A Companhia apurou prejuízo fiscal e base negativa da contribuição social sobre o lucro líquido no exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e nesta data possui saldo acumulado de R\$ 8.108.077 (R\$ 7.662.319 em 31 de dezembro de 2021). A Administração optou por não registrar o crédito tributário sobre mencionado prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social bem como das diferenças temporárias devido à ausência de evidência de realização nos próximos anos.

7. Investimentos - Controladora

Informações sobre os investimentos - 31/12/2022

| | <u>Patrimônio líquido</u> | <u>Lucro do exercício</u> | <u>% no capital</u> | <u>Equivalência</u> | <u>Investimento</u> |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| HCC Hotels Gestão Hoteleira Ltda. | 1.324.306 | 723.796 | 100 | 723.796 | 1.324.306 |
| | | | | <u>723.796</u> | <u>1.324.306</u> |

Informações sobre os investimentos - 31/12/2021

| | <u>Patrimônio líquido</u> | <u>Lucro do exercício</u> | <u>% no capital</u> | <u>Equivalência</u> | <u>Investimento</u> |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| HCC Hotels Gestão Hoteleira Ltda. | 600.510 | 358.031 | 100% | 358.031 | 600.510 |
| | | | | <u>358.031</u> | <u>600.510</u> |

A movimentação dos investimentos está demonstrada a seguir:

| | <u>31/12/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo no início do exercício | 600.510 | 242.479 |
| Equivalência patrimonial | 723.796 | 358.031 |
| Saldo no final do exercício | <u>1.324.306</u> | <u>600.510</u> |

As principais informações sobre a controlada a qual possui exercício social também encerrado em 31 de dezembro de 2022, estão apresentadas a seguir:

| <u>Investida</u> | <u>Ativo circulante</u> | <u>Ativo não circulante</u> | <u>Passivo circulante</u> | <u>Passivo não circulante</u> | <u>Patrimônio líquido</u> | <u>Receitas</u> | <u>Lucro/prejuízo</u> |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------------|
| HCC Hotels Gestão Hoteleira Ltda. | 1.949.269 | 267.294 | 892.257 | - | 1.324.306 | 1.640.474 | 723.796 |

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em reais)

8. Imobilizado e intangível

Itens do imobilizado e intangível são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação e amortização acumulada.

Está demonstrado ao custo de aquisição e ajustado por depreciações e amortizações acumuladas, calculadas pelo método linear, as taxas determinadas pela legislação tributária. A administração avaliou as eventuais divergências entre a aplicação de uma taxa de depreciação que corresponda à efetiva vida útil dos bens, concluindo que as variações não são relevantes, motivo pelo qual houve a manutenção da depreciação segundo os prazos de vida útil fiscal.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em reais)

8. Imobilizado e intangível--Continuação

A composição do ativo imobilizado e intangível em 31 de dezembro de 2022 e 2021 está apresentada a seguir:

| | Controladora | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|------------------|------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|
| | Terrenos | Edifícios | Máquinas e equipamentos | Móveis e utensílios | Instalações | Equipamentos de informática | Benfeitorias | Sinalização | Direito e uso da marca | Imobilizado em andamento | Total |
| Custo | | | | | | | | | | | |
| Em 31 de dezembro de 2020 | 11.085.590 | 61.909.797 | 2.013.363 | 8.384.953 | 11.594.932 | 1.528.029 | 493.787 | 209.117 | 24.190 | 1.800.304 | 99.044.062 |
| Adições | 1.046.559 | - | 115.346 | - | - | 23.513 | - | - | - | 9.686.390 | 10.871.808 |
| Baixas | - | - | - | (1.503.633) | (2.291.181) | - | - | - | - | (845.633) | (4.640.447) |
| Em 31 de dezembro de 2021 | 12.132.149 | 61.909.797 | 2.128.709 | 6.881.320 | 9.303.751 | 1.551.542 | 493.787 | 209.117 | 24.190 | 10.641.061 | 105.275.423 |
| Adições | 127.476 | 48.792 | 315.891 | 3.174.768 | 17.426.689 | 143.149 | 133.244 | - | 108.415 | 11.209.722 | 32.688.146 |
| Baixas | - | - | - | - | - | (288) | - | - | (108.415) | (21.805.699) | (21.914.402) |
| Em 31 de dezembro de 2022 | 12.259.625 | 61.958.589 | 2.444.600 | 10.056.088 | 26.730.440 | 1.694.403 | 627.031 | 209.117 | 24.190 | 45.084 | 116.049.167 |
| Depreciação | | | | | | | | | | | |
| Em 31 de dezembro de 2020 | - | (30.206.106) | (1.355.027) | (5.818.276) | (8.350.510) | (1.154.346) | (135.543) | (128.630) | (24.190) | - | (47.172.628) |
| Depreciação | - | (2.445.563) | (120.155) | (555.833) | (680.200) | (114.934) | (19.751) | (16.561) | - | - | (3.952.997) |
| Baixas | - | - | - | 1.484.110 | 2.279.113 | - | - | - | - | - | 3.763.223 |
| Em 31 de dezembro de 2021 | - | (32.651.669) | (1.475.182) | (4.889.999) | (6.751.597) | (1.269.280) | (155.294) | (145.191) | (24.190) | - | (47.362.402) |
| Depreciação | - | (2.445.684) | (123.100) | (547.531) | (661.564) | (118.684) | (20.199) | (16.559) | - | - | (3.933.321) |
| Baixas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Em 31 de dezembro de 2022 | - | (35.097.353) | (1.598.282) | (5.437.530) | (7.413.161) | (1.387.964) | (175.493) | (161.750) | (24.190) | - | (51.295.723) |
| Em 31 de dezembro de 2021 | 12.132.149 | 29.258.128 | 653.527 | 1.991.321 | 2.552.154 | 282.262 | 338.493 | 63.926 | - | 10.641.061 | 57.913.021 |
| Em 31 de dezembro de 2022 | 12.259.625 | 26.861.236 | 846.318 | 4.618.558 | 19.317.279 | 306.439 | 451.538 | 47.367 | - | 45.084 | 64.753.443 |

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em reais)

8. Imobilizado e intangível--Continuação

| | Consolidado | | | | | | | | | | |
|---------------------------|-------------|--------------|-------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|------------------------|--------------------------|--------------|
| | Terrenos | Edifícios | Máquinas e equipamentos | Móveis e utensílios | Instalações | Equipamentos de informática | Benfeitorias | Sinalização | Direito e uso da marca | Imobilizado em andamento | Total |
| Custo | | | | | | | | | | | |
| Em 31 de dezembro de 2020 | 11.085.590 | 61.909.797 | 2.013.363 | 8.384.953 | 11.594.932 | 1.528.029 | 493.787 | 209.117 | 78.190 | 1.800.304 | 99.098.062 |
| Adições | 1.046.559 | - | 115.346 | - | - | 23.514 | - | - | 84.815 | 9.686.390 | 10.956.624 |
| Baixas | - | - | - | (1.503.633) | (2.291.181) | - | - | - | - | (845.634) | (4.640.448) |
| Em 31 de dezembro de 2021 | 12.132.149 | 61.909.797 | 2.128.709 | 6.881.320 | 9.303.751 | 1.551.543 | 493.787 | 209.117 | 163.005 | 10.641.060 | 105.414.238 |
| Adições | 127.476 | 48.792 | 315.891 | 3.174.768 | 17.443.389 | 243.682 | 133.419 | - | 119.485 | 11.209.721 | 32.816.623 |
| Baixas | - | - | - | - | - | (288) | - | - | (108.415) | (21.805.699) | (21.914.402) |
| Em 31 de dezembro de 2022 | 12.259.625 | 61.958.589 | 2.444.600 | 10.056.088 | 26.747.140 | 1.794.937 | 627.206 | 209.117 | 174.075 | 45.082 | 116.316.458 |
| Depreciação | | | | | | | | | | | |
| Em 31 de dezembro de 2020 | - | (30.206.106) | (1.355.027) | (5.818.276) | (8.350.510) | (1.154.346) | (135.543) | (128.630) | (24.190) | - | (47.172.628) |
| Depreciação | - | (2.445.563) | (120.155) | (555.833) | (680.200) | (114.934) | (19.751) | (16.561) | - | - | (3.952.997) |
| Baixas | - | - | - | 1.484.110 | 2.279.113 | - | - | - | - | - | 3.763.223 |
| Em 31 de dezembro de 2021 | - | (32.651.669) | (1.475.182) | (4.889.999) | (6.751.597) | (1.269.280) | (155.294) | (145.191) | (24.190) | - | (47.362.402) |
| Depreciação | - | (2.445.684) | (123.100) | (547.531) | (661.564) | (118.684) | (20.199) | (16.559) | - | - | (3.933.321) |
| Baixas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Em 31 de dezembro de 2022 | - | (35.097.353) | (1.598.282) | (5.437.530) | (7.413.161) | (1.387.964) | (175.493) | (161.750) | (24.190) | - | (51.295.723) |
| Em 31 de dezembro de 2021 | 12.132.149 | 29.258.128 | 653.527 | 1.991.321 | 2.552.154 | 282.263 | 338.493 | 63.926 | 138.815 | 10.641.060 | 58.051.836 |
| Em 31 de dezembro de 2022 | 12.259.625 | 28.861.236 | 846.318 | 4.618.558 | 19.333.979 | 406.973 | 451.713 | 47.367 | 149.885 | 45.082 | 65.020.737 |

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em reais)

9. Fornecedores

| | Controladora | | Consolidado | |
|-------------------------|------------------|-----------|------------------|-----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Fornecedores | 1.156.941 | 719.220 | 1.167.678 | 723.308 |
| Serviços públicos | 168.918 | 88.247 | 169.426 | 88.247 |
| Contratos | 499.461 | 427.875 | 499.461 | 427.875 |
| Repasse a terceiros | 553.203 | 363.734 | 553.203 | 363.734 |
| Aluguel fixo e variável | 347.510 | 112.145 | 347.510 | 112.145 |
| Total | 2.726.033 | 1.711.221 | 2.737.278 | 1.715.309 |

10. Empréstimos e financiamentos

A Companhia adquiriu financiamento bancário junto BNDES - Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social com a finalidade de construir um novo empreendimento hoteleiro os quais serão pagos em parcelas mensais e anuais acrescido de juros. O total a pagar referente aos contratos em aberto está demonstrado a seguir:

| Modalidade | Moeda | Taxa de juros | Vencimento | Controladora | | Consolidado | |
|----------------------------------|-------|-----------------------|------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| | | | | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Financiamento BNDES Subcrédito B | R\$ | 3,5% a.a. acima da TR | 15/07/2024 | 8.408.223 | 9.953.373 | 8.408.223 | 9.953.373 |
| Financiamento BNDES Subcrédito C | R\$ | 6% a.a. | 15/07/2024 | 30.411 | 47.789 | 30.411 | 47.789 |
| Financiamento BNDES Subcrédito R | R\$ | 3,5% a.a. acima da TR | 15/07/2026 | 3.472.654 | 4.553.447 | 3.472.654 | 4.553.447 |
| Financiamento Banco Itaú S.A. | R\$ | 3,5% a.a. | 19/04/2024 | 1.378.075 | - | 1.378.075 | - |
| Total | | | | 13.289.363 | 14.554.609 | 13.289.363 | 14.554.609 |
| Circulante | | | | 3.244.910 | 3.122.671 | 3.244.910 | 3.122.671 |
| Não Circulante | | | | 10.044.453 | 11.431.938 | 10.044.453 | 11.431.938 |

Não há cláusulas de *covenants* financeiros nos contratos de empréstimos.

O imóvel localizado à Avenida Sete de Setembro, em Curitiba, foi dado em garantia junto ao banco Bradesco para emissão da carta fiança ao BNDES.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em reais)

10. Empréstimos e financiamentos--Continuação

O vencimento das parcelas classificadas no passivo não circulante ocorrerá da seguinte forma:

| <u>Ano</u> | <u>Saldo</u> |
|--------------|-------------------|
| 2024 | 2.511.113 |
| 2025 | 2.511.113 |
| 2026 | 2.511.113 |
| 2027 | 2.511.114 |
| Total | 10.044.453 |

11. Partes relacionadas

Durante o exercício, a Companhia firmou contratos de mútuos com seus acionistas com a finalidade de captação de recursos para a reforma do hotel localizado na Avenida Sete de Setembro, em Curitiba. As negociações contratuais entre as partes estabelecem que os contratos terão dentre outras características, carência de 24 meses e pagamentos em 60 parcelas e a atualização monetária se dará por meio de juros fixados por meio do Certificado de Depósito Interbancário – CDI + 3,5% ao ano.

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------------|-------------|
| Plenaventura Participações S.A. | 11.433.485 | 7.840.244 |
| Brilia Participações S.A. | 513.380 | 352.086 |
| WD Administrações e Participações Ltda. | 1.802.790 | 1.261.192 |
| Cordilheira Empreendimentos Imobiliários S.A. | 764.110 | 499.367 |
| ERW Participações S.A. | 2.566.900 | 1.760.723 |
| Blamm Administração de Bens e Participações Ltda. | 723.909 | 496.713 |
| Sukha - Participações Societárias Ltda. | 723.909 | 496.495 |
| Haviva Participações Societárias Ltda. | 723.909 | 496.464 |
| Jacob Reicher | 256.623 | 172.666 |
| Beno Reicher | 256.094 | 172.638 |
| Dan Reicher | 256.623 | 172.678 |
| Paola Taranta de Figueiredo Fiusa | 59.040 | 51.842 |
| Arthur Taranta de Figueiredo | 59.040 | 51.843 |
| Gerson Mazer | 256.623 | 172.528 |
| Ronit Mazer Sauerman | 256.623 | 173.186 |
| Total | 20.653.058 | 14.170.665 |

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|----------------|-------------------|-------------|
| Circulante | 1.602.643 | - |
| Não circulante | 19.050.415 | 14.170.665 |

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em reais)

11. Partes relacionadas--Continuação

Os juros estabelecidos nos contratos firmados em 2021 estabeleceram o CDI + 1,5% ao ano e CDI + 3% ao ano.

O vencimento das parcelas classificadas no passivo não circulante ocorrerá em 48 e 60 vezes.

12. Obrigações e provisões trabalhistas

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|------------------|-----------|------------------|-----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Salários a pagar | 227.700 | 222.932 | 316.886 | 222.932 |
| INSS a recolher | 150.542 | 133.598 | 224.112 | 133.598 |
| FGTS a recolher | 45.885 | 37.122 | 65.786 | 37.122 |
| Provisões de férias e encargos sobre provisões | 558.859 | 479.311 | 881.509 | 479.311 |
| Outras obrigações trabalhistas a pagar | 1.012.401 | 586.709 | 1.248.331 | 586.709 |
| Total | 1.995.387 | 1.459.672 | 2.736.624 | 1.459.672 |

13. Provisão para litígios

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Companhia apresentou os seguintes saldos de depósitos judiciais e provisões para riscos trabalhistas:

Depósitos judiciais

| Natureza | Controladora | | Consolidado | |
|-------------|----------------|---------|----------------|---------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Tributária | 337.481 | 320.184 | 337.481 | 320.184 |
| Trabalhista | 49.223 | 27.426 | 49.223 | 27.426 |
| | 386.704 | 347.610 | 386.704 | 347.610 |

Provisão para litígios

| Natureza | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
|-------------|------------------|-----------|------------------|-----------|
| Tributária | 1.049.822 | 1.049.911 | 1.049.822 | 1.049.911 |
| Trabalhista | 332.471 | 390.847 | 332.471 | 390.847 |
| | 1.382.293 | 1.440.758 | 1.382.293 | 1.440.758 |

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em reais)

13. Provisão para litígios--Continuação

A movimentação das provisões para litígios está demonstrada a seguir:

| Provisão para litígios - Tributária | Controladora | | Consolidado | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Saldo no início do exercício | 1.049.911 | 930.863 | 1.049.911 | 930.863 |
| Provisão juros/atualização processos | 136.820 | 152.940 | 136.820 | 152.940 |
| Estorno de provisão | (136.909) | (33.892) | (136.909) | (33.892) |
| Saldo no final do exercício | 1.049.822 | 1.049.911 | 1.049.822 | 1.049.911 |
| Provisão para litígios - Trabalhista | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Saldo no início do exercício | 390.847 | 344.190 | 390.847 | 344.190 |
| Provisão novos processos e atualização | 109.749 | 80.007 | 109.749 | 80.007 |
| Estorno de provisões | (168.125) | (33.350) | (168.125) | (33.350) |
| Saldo no final do exercício | 332.471 | 390.847 | 332.471 | 390.847 |

A Companhia é parte envolvida em processos trabalhistas e cíveis, e está discutindo essas questões na esfera judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por depósitos judiciais. As provisões para as eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas e atualizadas pela Administração, com base na opinião de seus consultores legais externos.

Provisões de natureza trabalhista: consistem, principalmente, em reclamações trabalhistas de ex-colaboradores, e estão vinculadas a discussões sobre verbas oriundas do contrato de trabalho.

Provisões de natureza tributária: as ações estão relacionadas a processos junto à Prefeitura Municipal de Curitiba.

A Administração da Companhia acredita que a provisão para contingências constituída, conforme apresentado, é suficiente para cobrir a totalidade das perdas prováveis com os processos judiciais.

A Companhia também é parte envolvida em processos trabalhistas, cujos riscos de perda estão classificados como possíveis pela Administração e seus consultores jurídicos, para as quais não há provisão constituída.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em reais)

14. Outras contas a pagar

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|--------------|-----------|-------------|-----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Adiantamento de clientes | (11.893) | (4.622) | (11.893) | (4.622) |
| Cartões de crédito indevidos | 676 | 676 | 676 | 676 |
| Comissões de agências e taxa de reservas | 740.793 | 319.391 | 740.793 | 319.391 |
| Outras contas a pagar | 183.268 | 1.254.936 | 192.632 | 1.255.947 |
| Taxa de condomínio a pagar | (34.569) | 56.898 | (34.569) | 56.898 |
| Créditos não identificados | 157.022 | 95.976 | 166.325 | 95.977 |
| Fundo fixo a reembolsar | 1.188 | 2.577 | 1.188 | 2.577 |
| Doações arrecadadas Childhood | 783 | 460 | 783 | 460 |
| Adiantamentos diversos | 2.000.000 | 0 | 2.000.000 | - |
| Total | 3.037.268 | 1.726.292 | 3.055.935 | 1.727.304 |

15. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança.

A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco. Os resultados obtidos com essas operações estão condizentes com as políticas e estratégias definidas pela Administração da Companhia.

Administração financeira de risco

A Companhia possui exposição a riscos associados à utilização de seus instrumentos financeiros, conforme descrito a seguir:

a) *Risco de crédito*

Risco de crédito é o risco de prejuízo financeiro da Companhia caso um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais, que surgem principalmente dos recebíveis de clientes e de outros créditos.

Contas a receber de clientes e outros créditos

A exposição da Companhia ao risco de crédito é influenciada, principalmente, pelas características individuais de cada cliente ou do grupo comercial/financeiro do qual o mesmo faz parte.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em reais)

15. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro--Continuação

Administração financeira de risco--Continuação

a) *Risco de Crédito--Continuação*

Instrumentos financeiros e depósitos em dinheiro

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras classificados como caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras é administrado pela Companhia de acordo com suas políticas. Os recursos excedentes são investidos apenas em contrapartes aprovadas e dentro do limite estabelecido a cada uma. O limite de crédito das contrapartes é revisado anualmente pela Administração da Companhia e pode ser atualizado ao longo do ano. Esses limites são estabelecidos a fim de minimizar a concentração de riscos e, assim, mitigar o prejuízo financeiro no caso de potencial falência de uma contraparte. A Companhia somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco.

b) *Risco de liquidez*

O risco de liquidez consiste na eventualidade da Companhia não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em função das diferentes moedas e prazos de liquidação de seus direitos e obrigações.

O controle da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia é monitorado pela tesouraria, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez para a Companhia. O quadro abaixo resume o perfil do vencimento do passivo financeiro em 31 de dezembro de 2021 com base nos pagamentos contratuais não descontados.

| 2022 | Controladora | | | Consolidado | | |
|------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | Valor contábil | Menos de 1 ano | Mais de 1 ano | Valor contábil | Menos de 1 ano | Mais de 1 ano |
| Fornecedores | 2.726.033 | 2.726.033 | - | 2.737.278 | 2.737.278 | - |
| Empréstimos e financiamentos | 13.289.363 | 3.244.910 | 10.044.453 | 13.289.363 | 3.244.910 | 10.044.453 |
| Partes relacionadas | 20.653.058 | 1.602.643 | 19.050.415 | 20.653.058 | 1.602.643 | 19.050.415 |
| | 36.668.454 | 7.573.586 | 29.094.868 | 36.679.699 | 7.584.831 | 29.094.868 |

| 2021 | Controladora | | | Consolidado | | |
|------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | Valor contábil | Menos de 1 ano | Mais de 1 ano | Valor contábil | Menos de 1 ano | Mais de 1 ano |
| Fornecedores | 1.711.221 | 1.711.221 | - | 1.715.309 | 1.715.309 | - |
| Empréstimos e financiamentos | 14.554.609 | 3.122.671 | 11.431.938 | 14.554.609 | 3.122.671 | 11.431.938 |
| Partes relacionadas | 14.170.665 | - | 14.170.665 | 14.170.665 | - | 14.170.665 |
| | 30.436.495 | 4.833.892 | 25.602.603 | 30.440.583 | 4.837.980 | 25.602.603 |

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em reais)

15. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro--Continuação

Administração financeira de risco--Continuação

c) *Garantias*

A Companhia possui uma carta fiança junto ao Banco Bradesco S/A para garantia do Financiamento do BNDES. O prédio localizado à Avenida Sete de Setembro, em Curitiba, foi dado em garantia ao banco Bradesco para emissão da carta fiança ao BNDES.

16. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros ativamente utilizados pela Companhia estão substancialmente representados por caixa e equivalentes de caixa, contas a receber, contas a pagar, outras contas a pagar, empréstimos e financiamentos, todos realizados em condições usuais de mercado, estando reconhecidos integralmente nas demonstrações financeiras considerando-se os critérios descritos na Nota 2. Esses instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

Valorização dos instrumentos financeiros

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2022, bem como os critérios para sua valorização, são descritos a seguir:

- Caixa e equivalentes de caixa: os saldos mantidos em contas correntes bancárias e aplicações financeiras possuem liquidez diária com recompra considerando remuneração prevista na curva de rendimento do instrumento e, dessa forma, seu valor contábil reflete seu valor justo;
- Contas a receber: as contas a receber de clientes são avaliadas no momento inicial pelo valor presente e deduzidas da provisão para devedores duvidosos, quando aplicável;
- Fornecedores: corresponde aos valores conhecidos e calculáveis provenientes da aquisição de bens e serviços;
- Empréstimos e financiamentos: e corresponde aos valores conhecidos e calculáveis provenientes de financiamento e capital de giro, seu valor contábil reflete seu valor justo.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em reais)

17. Patrimônio líquido

a) Capital social

O capital social no valor de R\$ 33.292.778 (trinta e três milhões, duzentos e noventa e dois mil, setecentos e setenta e oito reais), está composto de 24.478.094 cotas a um preço de exercício de R\$ 1,36 (Um real e trinta e seis centavos) por cota. A composição do capital social em 31 de dezembro de 2022 é assim apresentada:

| <u>Acionistas</u> | <u>Quantidade de ações</u> | <u>Participação %</u> |
|---|----------------------------|-----------------------|
| Plenaventura Participações S.A. | 13.277.333 | 54,24% |
| Brilia Participações S.A. | 596.172 | 2,44% |
| Cordilheira Empreendimentos Imobiliários S.A. | 2.980.857 | 12,18% |
| ERW Participações S.A | 2.980.857 | 12,18% |
| Blamm Adm de Bens e Part.Ltda | 840.652 | 3,43% |
| Sukha Part. Societárias Ltda | 840.652 | 3,43% |
| Haviva Participações Societárias Ltda. | 840.652 | 3,43% |
| Anat Reicher Feldman | 298.085 | 1,22% |
| Beno Reicher | 298.086 | 1,22% |
| Dan Reicher | 298.086 | 1,22% |
| Paola Taranta de Figueiredo | 315.245 | 1,29% |
| Arthur Taranta de Figueiredo | 315.245 | 1,29% |
| Gerson Mazer | 298.086 | 1,22% |
| Ronit Mazer Sauerma | 298.086 | 1,22% |
| Total | 24.478.094 | 100% |

b) Reserva de capital

A reserva de capital no montante de R\$ 1.137.617 refere-se a ágio na emissão de ações da Companhia.

c) Reserva de lucros

A reserva legal é constituída por 5% do lucro do exercício, limitada a 20% do capital social, ou, quando acrescida da reserva de capital limitada a 30% do capital social. Durante o exercício findo 31 de dezembro de 2022 e 2021 a Companhia não constituiu reserva legal. Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo correspondente a 5% do lucro líquido ajustado após a constituição da reserva legal e juros sobre capital próprio, conforme estatuto social da Companhia. Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 a Companhia não auferiu lucro para ser distribuído.

| | <u>Controladora e Consolidado</u> | |
|-----------------------|-----------------------------------|--------------------|
| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| Prejuízo do exercício | <u>(445.758)</u> | <u>(7.539.305)</u> |
| | <u>(445.758)</u> | <u>(7.539.305)</u> |

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em reais)

18. Receita líquida

A receita líquida de venda apresenta a seguinte composição:

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|--------------------|-------------|--------------------|-------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Receita de prestação de serviços | 51.796.788 | 24.447.357 | 53.592.600 | 25.425.043 |
| Receita de venda de mercadoria | 8.632.949 | 3.619.104 | 8.632.949 | 3.619.104 |
| Imposto sobre vendas e outras deduções | (7.060.257) | (4.276.866) | (7.215.595) | (4.361.435) |
| Total receita líquida | 53.369.480 | 23.789.595 | 55.009.954 | 24.682.712 |

19. Despesas por natureza

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|-------------------|------------|-------------------|------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| <u>Despesas por função</u> | | | | |
| Custo dos produtos e dos serviços vendidos | 29.640.227 | 15.565.301 | 29.641.882 | 15.565.301 |
| Despesas de vendas | 739.580 | 363.775 | 767.391 | 365.095 |
| Despesas administrativas e gerais | 19.417.510 | 12.912.577 | 20.142.967 | 13.366.276 |
| Total | 49.797.317 | 28.841.653 | 50.552.240 | 29.296.672 |
| <u>Despesas por natureza</u> | | | | |
| Despesas com pessoal | 1.465.579 | 8.271.687 | 1.553.255 | 8.313.010 |
| Assessoria e consultoria | 111.451 | 450.045 | 125.769 | 747.045 |
| Custos das mercadorias | 5.673.768 | 2.737.566 | 5.673.768 | 2.737.566 |
| Depreciação e amortização | 3.883.635 | 3.952.997 | 3.904.611 | 3.952.997 |
| Serviços de gerenciamentos | 1.630.698 | 561.267 | 1.630.698 | 561.267 |
| Serviços prestados terceiros | 6.000.199 | 1.480.284 | 6.000.199 | 1.480.284 |
| Comissões sobre vendas | 2.467.438 | 1.243.744 | 2.467.438 | 1.243.744 |
| Comissões sobre cartão de crédito | 801.647 | 402.276 | 801.647 | 402.276 |
| Energia elétrica | 1.147.450 | 1.108.272 | 1.147.519 | 1.108.272 |
| Água | 564.585 | 311.108 | 564.585 | 311.108 |
| Gás | 648.509 | 222.137 | 648.509 | 222.137 |
| Manutenção | 742.456 | 648.476 | 780.101 | 670.594 |
| Viagens e estadias | 3.326 | 22.695 | 140.778 | 72.974 |
| Telefonia | 38.628 | 132.220 | 38.628 | 132.220 |
| Propaganda e publicidade | 362.344 | 299.745 | 389.295 | 301.065 |
| Promoção de vendas | 188.462 | 62.629 | 188.462 | 62.629 |
| Brindes | 156 | 1.401 | 156 | 1.401 |
| Despesa com treinamentos | 24.944 | 16.293 | 24.944 | 16.293 |
| Taxa de reservas | 525.362 | 240.019 | 525.362 | 240.019 |
| Taxa de condomínio | 1.112.809 | 1.145.472 | 1.112.809 | 1.145.472 |
| Materiais de consumo | 1.813.782 | 879.431 | 1.813.842 | 882.507 |
| Aluguéis fixos e variáveis | 1.651.978 | 169.210 | 1.652.669 | 169.210 |
| IPTU e seguros | 935.453 | 943.918 | 968.123 | 943.918 |
| Outros custos e despesas | 18.002.660 | 3.538.761 | 18.419.073 | 3.578.664 |
| Total | 49.797.317 | 28.841.653 | 50.552.240 | 29.296.672 |

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em reais)

20. Resultado financeiro

As receitas e despesas financeiras incorridas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 foram como segue:

| | Controladora | | Consolidado | |
|--------------------------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Receitas financeiras | | | | |
| Rendimento em aplicações financeiras | 40.585 | 105.364 | 54.266 | 112.339 |
| Multa e juros | 80.165 | 1.653 | 82.125 | 1.653 |
| Descontos obtidos | 2.296 | 2.199 | 2.296 | 2.199 |
| | 123.046 | 109.216 | 138.687 | 116.191 |
| Despesas financeiras | | | | |
| Descontos concedidos | (253.880) | (95.084) | (253.880) | (95.084) |
| IOF | (102.829) | (256.186) | (102.829) | (256.186) |
| Juros | (4.689.284) | (2.791.214) | (4.689.411) | (2.791.674) |
| Despesas bancárias | (40.193) | (17.422) | (40.759) | (18.651) |
| | (5.086.185) | (3.159.906) | (5.086.879) | (3.161.595) |
| | (4.963.139) | (3.050.690) | (4.984.192) | (3.045.404) |

21. Cobertura de seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

O seguro de riscos empresariais é contratado sob a modalidade de maior probabilidade de riscos, com base em análise de riscos realizados por empresa especializada. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria de demonstrações financeiras, conseqüentemente não foram examinadas pelos nossos auditores independentes.

Os montantes cobertos por seguros em 31 de dezembro de 2022 e 2021 estão apresentados abaixo:

| Risco coberto | Cobertura |
|---|--------------------|
| Risco danos materiais totais | 195.301.407 |
| Risco responsabilidade civil geral | 10.000.000 |
| Risco responsabilidade civil de Administradores e Diretores | 10.000.000 |
| Total | <u>215.301.407</u> |