

**CREDITIN SECURITIZADORA S.A.**

**São Paulo - SP**

**Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2022**

**CREDITIN SECURITIZADORA S.A.**

**Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2022**

**Conteúdo**

**Balancos patrimoniais**

**Demonstrações dos resultados**

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**

**Demonstrações dos fluxos de caixa**

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**

---

**CREDITIN SECURITIZADORA S.A**

**CNPJ: 43.461.133/0001-78**

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**

**Em 31 de dezembro de 2022**

(Em milhares de Reais)

---

**CREDITIN SECURITIZADORA S.A.**

**CNPJ: 43.461.133/0001-78**

**São Paulo - SP**

**Balanco Patrimonial**

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

**Ativo**

		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Circulante</b>		<u>1.860</u>	<u>544</u>
Caixas e equivalentes de caixa	(Nota 4)	430	73
Direitos creditórios	(Nota 5)	1.430	471
<b>Não circulante</b>		<u>4</u>	<u>3</u>
Imobilizado		4	3
<b>Total do ativo</b>		<u><u>1.864</u></u>	<u><u>547</u></u>

**David Skall**  
Presidente

**Felipe Seminotti**  
Contador  
CRC N° PR-049995/O-4-S-SP

---

**CREDITIN SECURITIZADORA S.A****CNPJ: 43.461.133/0001-78****Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis****Em 31 de dezembro de 2022****(Em milhares de Reais)**

---

**CREDITIN SECURITIZADORA S.A.****CNPJ: 43.461.133/0001-78****São Paulo - SP****Balanco Patrimonial****Em 31 de dezembro de 2022 e 2021****(Em milhares de reais)****Passivo e patrimônio líquido**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Circulante</b>	<u>15</u>	<u>21</u>
Impostos, taxas e contribuições	8	2
Obrigações Trabalhistas	1	-
Obrigações Sociais estatutárias	6	4
Outros valores realizáveis	-	15
<b>Não circulante</b>	<u>1.820</u>	<u>503</u>
Debêntures captadas (Nota 7)	1.820	503
<b>Patrimônio líquido</b>	<u>29</u>	<u>23</u>
Capital social (Nota 5)	10	10
Reserva Legal	1	1
Reserva de Lucros	18	12
<b>Total do passivo</b>	<u><u>1.864</u></u>	<u><u>547</u></u>

**David Skall**  
Presidente**Felipe Seminotti**

Contador

CRC N° PR-049995/O-4-S-SP

**CREDITIN SECURITIZADORA S.A****CNPJ: 43.461.133/0001-78****Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis****Em 31 de dezembro de 2022****(Em milhares de Reais)****CREDITIN SECURITIZADORA S.A.****CNPJ: 43.461.133/0001-78****São Paulo - SP****Demonstração do resultado****Em 31 de dezembro de 2022 e 2021****(Em milhares de reais)**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Operações continuadas</b>	<u>411</u>	<u>35</u>
Receita com deságio	411	35
<b>(-) Deduções da receita bruta</b>	<u>(15)</u>	<u>(1)</u>
Impostos e contribuições	(15)	(1)
<b>Lucro bruto</b>	<u>396</u>	<u>34</u>
Despesas gerais e administrativas	(247)	(11)
<b>Lucro operacional</b>	<u>149</u>	<u>23</u>
<b>Resultado financeiro</b>	<u>(120)</u>	<u>(5)</u>
Receitas financeiras	43	-
Despesas financeiras	(163)	(5)
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>29</u>	<u>18</u>
Imposto de renda e contribuição social	(20)	(1)
Lucro líquido do exercício	<u><u>9</u></u>	<u><u>17</u></u>
<b>Lucro líquido por ação do capital social no fim do exercício em R\$</b>	<u><u>0,90</u></u>	<u><u>1,70</u></u>

**David Skall**  
Presidente**Felipe Seminotti**  
Contador  
CRC N° PR-049995/O-4-S-SP

**CREDITIN SECURITIZADORA S.A****CNPJ: 43.461.133/0001-78****Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis****Em 31 de dezembro de 2022****(Em milhares de Reais)**

---

**CREDITIN SECURITIZADORA S.A.****CNPJ: 43.461.133/0001-78****São Paulo - SP****Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

---

	<b>Capital social</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva de lucros</b>	<b>Lucros prejuízos acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>23</b>
Lucro do exercício				9	9
Obrigações estatutárias				(3)	(3)
Transferência para reserva de lucros a disposição da Assembleia			6	(6)	-
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>29</b>

**David Skall**  
Presidente**Felipe Seminotti**  
Contador  
CRC Nº PR-049995/O-4-S-SP

**CREDITIN SECURITIZADORA S.A****CNPJ: 43.461.133/0001-78****Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis****Em 31 de dezembro de 2022****(Em milhares de Reais)****CREDITIN SECURITIZADORA S.A.****São Paulo - SP****Demonstrações do fluxo de caixa****Em 31 de dezembro de 2022 e 2021****(Em milhares de reais)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	29	18
<b>Ajustes de receitas e despesas não envolvendo caixa</b>		
Depreciação e amortização	<u>1</u>	<u>-</u>
	30	18
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber de clientes e outros recebíveis	(959)	(471)
Debêntures captadas	1.317	503
Impostos taxas e contribuições	6	2
Outros ativos e passivos de curto e longo prazos, líquido	<u>(15)</u>	<u>15</u>
<b>Caixa gerado nas operações</b>	379	67
Imposto de renda e contribuição social pagos	(20)	(1)
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<u>359</u>	<u>66</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Aquisição de imobilizado	<u>(2)</u>	<u>(3)</u>
<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de investimento</b>	(2)	(3)
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Integralização de capital social	<u>-</u>	<u>10</u>
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos</b>	-	10
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	357	73
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	<u>73</u>	<u>-</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício</b>	<u><u>430</u></u>	<u><u>73</u></u>

David Skall  
PresidenteFelipe Seminotti  
Contador  
CRC N° PR-049995/O-4-S-SP

**CREDITIN SECURITIZADORA S.A**

**CNPJ: 43.461.133/0001-78**

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**

**Em 31 de dezembro de 2022**

(Em milhares de Reais)

---

**1. Contexto operacional**

A Companhia tem por objeto social: Securitização de créditos, emissão e colocação privada de certificados de recebíveis e de títulos e valores mobiliários lastreados em direitos creditórios.

A Companhia é uma sociedade por ações, de capital fechado, estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede em São Paulo – SP.

**2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações contábeis**

**2.1. Conformidade**

As demonstrações Contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluídos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs).

**2.2. Base**

A preparação de demonstrações Contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Sociedade e do processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais as premissas e estimativas são significativas para a elaboração das demonstrações Contábeis, estão divulgadas na nota 3.

**3. Descrição das principais práticas contábeis adotadas**

**3.1. Apresentação das demonstrações contábeis**

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações contábeis estão descritas a seguir.

**3.2. Resumo das principais práticas contábeis**

**3.2.1 Moeda funcional e moeda de apresentação**

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional da Empresa e, também, a sua moeda de apresentação.

---

### **3.2.2 Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa e depósitos bancários de liquidez imediata, com risco insignificante de mudança de valor.

### **3.2.3 Contas a receber de clientes**

As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa. Uma provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Empresa não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

### **3.2.4. Imobilizado**

Os itens do imobilizado são demonstrados ao custo histórico de aquisição menos o valor da depreciação e de qualquer perda não recuperável acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para preparar o ativo para o uso pretendido pela administração, excluindo custos de financiamentos. A Empresa inclui no valor contábil de um item do imobilizado o custo de peças de reposição somente quando for provável que este custo lhe proporcione futuros benefícios econômicos. O valor contábil das peças substituídas é baixado e todos os outros reparos e manutenções são contabilizados como despesas do exercício, quando incorridos.

### **3.2.5 Provisões para perdas por impairment em ativos não financeiros**

Os ativos não financeiros são revisados anualmente para verificação do valor recuperável. Quando houver indício de perda do valor recuperável (impairment), o valor contábil do ativo (ou a unidade geradora de caixa à qual o ativo tenha sido alocado) será testado. Uma perda é reconhecida pelo valor em que o valor contábil do ativo exceda seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo (ou de uma UGC), menos as despesas de venda, e o valor em uso.

Para fins de avaliação de perda, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existam fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa (UGCs)).

Os ativos não financeiros que tenham sofrido redução, são revisados para identificar uma possível reversão da provisão para perdas por impairment na data do balanço.

---

### **3.2.6 Demais ativos e passivos**

Os demais ativos e passivos são registrados por seus valores de realização ou de liquidação, acrescidos, quando aplicável, dos rendimentos ou encargos incidentes, calculados até a data do balanço.

### **3.2.7 Provisões**

As provisões são reconhecidas quando: (i) a Empresa tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, com o uso de uma taxa antes do imposto que reflita as avaliações atuais do mercado para o valor do dinheiro no tempo e para os riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

### **3.2.8 Capital social**

As quotas são classificadas no patrimônio líquido.

### **3.2.9 Reconhecimento da receita**

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela aquisição e securitização de direitos creditórios no curso normal das atividades da Empresa. A receita é apresentada líquida de impostos, devoluções, abatimentos e descontos. Geralmente, o montante de receitas brutas é equivalente ao valor do deságio apurado no período.

A Empresa reconhece a receita quando: (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança;

(ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade e (iii) critérios específicos tenham sido atendidos para cada uma das atividades da Empresa, conforme descrição a seguir.

### **3.2.10 Imposto de renda e contribuição social**

A provisão da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido foi constituída à alíquota de 9% (nove por cento), do lucro líquido ajustado e o Imposto de Renda à alíquota de 15% (quinze por

---

**CREDITIN SECURITIZADORA S.A****CNPJ: 43.461.133/0001-78****Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis****Em 31 de dezembro de 2022****(Em milhares de Reais)**

---

cento), com adicional federal de 10% (dez por cento), sobre a parcela excedente a R\$60.000,00 trimestrais, na forma que dispõe a legislação vigente com base na tributação pelo lucro presumido.

**3.2.11 Distribuição de dividendos**

A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras da Companhia e sua controlada ao final do exercício, com base nos estatutos sociais da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas, em Assembleia Geral.

**4. Caixa e equivalentes de caixa**

São a seguir demonstrados:

**Caixa e equivalentes de caixa**

	<u><b>2022</b></u>	<u><b>2021</b></u>
Depósitos bancários em conta corrente	<u>430</u>	<u>73</u>
	<u><b>430</b></u>	<u><b>73</b></u>

**5. Contas a receber**

É composto por:

**Contas a receber de clientes**

	<u><b>2022</b></u>	<u><b>2021</b></u>
Direitos Creditórios	<u>1.430</u>	<u>471</u>
	<u><b>1.430</b></u>	<u><b>471</b></u>

**6. Provisão para contingências trabalhistas**

Na data das demonstrações financeiras, a Empresa não apresenta processos contingentes vigentes com probabilidade de perda provável ou possível.

---

**CREDITIN SECURITIZADORA S.A**

**CNPJ: 43.461.133/0001-78**

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**

**Em 31 de dezembro de 2022**

(Em milhares de Reais)

---

## **7. Debêntures**

Foram emitidas debêntures conforme demonstradas abaixo:

### **PRIMEIRA EMISSÃO**

Foram emitidas 17.000 debêntures conforme demonstrado abaixo:

Data de emissão: 21/set. /2021

Modalidade: Simples não conversível em ações.

Garantia: Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora;

Valor nominal: R\$ 17.000.000,00

Séries: (9) Nove séries.

Base remuneratória: De acordo com a escritura de emissão.

### **SEGUNDA EMISSÃO**

Foram emitidas 17.000 debêntures conforme demonstrado abaixo:

Data de emissão: 25/abr. /2022

Modalidade: Simples não conversível em ações.

Garantia: Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora;

Valor nominal: R\$ 17.000.000,00

Séries: (7) Sete séries.

Base remuneratória: De acordo com a escritura de emissão.

### **TERCEIRA EMISSÃO**

Foram emitidas 17.000 debêntures conforme demonstrado abaixo:

Data de emissão: 22/jun. /2022

Modalidade: Simples não conversível em ações.

Garantia: Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora;

Valor nominal: R\$ 17.000.000,00

Séries: (7) Sete séries.

Base remuneratória: De acordo com a escritura de emissão.

Os pagamentos serão promovidos integralmente na data de vencimento mediante requerimento expresso dos debenturistas à diretoria da Companhia emissora.

Em 31 de dezembro de 2022, o saldo é de R\$ 1.819.920,41.

## **8. Patrimônio líquido**

O Capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2022 está representado por um total de 10.000 ações ordinárias com direito a voto de forma nominativa e com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada.

**David Skall**

Presidente

**Felipe Seminotti**

Contador

CRC N° PR-049995/O-4-S-SP

\* \* \*

---