

T.G.N.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 08.746.753/0001-52

RELATÓRIO DA DIRETORIA:

Senhores acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o balanço encerrado em 31.12.2022 e demais demonstrações legais. Colocamo-nos à inteira disposição para os esclarecimentos julgados necessários. A DIRETORIA.

T.G.N.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
2022 E 2021

(Expresso em milhares de reais)

	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.117	2.414
Créditos tributários	15	46
	<u>1.132</u>	<u>2.460</u>
Ativo não circulante		
Investimentos	43.261	114.260
	<u>43.261</u>	<u>114.260</u>
	43.261	114.260
Total do ativo	<u><u>44.393</u></u>	<u><u>116.720</u></u>
	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
Passivo circulante		
Tributos a recolher	7	4
	<u>7</u>	<u>4</u>
Patrimônio líquido		
Capital subscrito	593.555	648.538
Capital a integralizar	(8.655)	(31.305)
Prejuízos acumulados	(538.493)	(498.528)
Outros resultados abrangentes	(2.021)	(1.989)
	<u>44.386</u>	<u>116.716</u>
Total do passivo e patrimônio líquido	<u><u>44.393</u></u>	<u><u>116.720</u></u>

T.G.N.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FÍNDOS EM 31 DE
DEZEMBRO 2022 E 2021

(Expresso em milhares de reais)

	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
Despesas operacionais		
Administrativas	(20)	(10)
Resultado de equivalência patrimonial	(40.076)	(19.331)
Outras receitas/(despesas) operacionais	(4)	(4)
Total despesas operacionais	(40.100)	(19.345)
Resultado financeiro, líquido	157	35
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(39.943)	(19.310)
Tributos sobre o lucro	(22)	(4)
Prejuízo líquido do exercício	(39.965)	(19.314)
Prejuízo por ação básico (em R\$)	<u>(0,09)</u>	<u>(0,04)</u>

T.G.N.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021**

(Expresso em milhares de reais)

	<u>Capital social</u>				<u>Total</u>
	<u>Subscrito</u>	<u>A integralizar</u>	<u>Prejuízo acumulado</u>	<u>Outros resultados abrangentes</u>	
Saldo em 31 de dezembro de 2020	648.538	(48.345)	(491.943)	10.741	118.991
Capital integralizado	-	17.040	-	-	17.040
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(19.314)	-	(19.314)
Perda de participação em investimento em controladas	-	-	(1)	-	(1)
Transferência entre contas	-	-	12.730	(12.730)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021	648.538	(31.305)	(498.528)	(1.989)	116.716
Capital integralizado	-	22.650	-	-	22.650
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(39.965)	-	(39.965)
Cisão do investimento VIP BUENO	(54.983)	-	-	-	(54.983)
Perda de participação em investimento em controladas	-	-	-	(32)	(32)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	593.555	(8.655)	(538.493)	(2.021)	44.386

T.G.N.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE
DEZEMBRO 2022 E 2021

(Expresso em milhares de reais)

	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo líquido do exercício	(39.965)	(19.314)
Ajustes por:		
Resultado de equivalência patrimonial	40.076	19.331
(Aumento)/diminuição nos créditos com ativos	111	17
(Aumento)/diminuição nos tributos a recolher	31	(5)
	3	4
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	145	16
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Adiantamento para futuro aumento de capital em controlada	(24.092)	(14.807)
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	(24.092)	(14.807)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Aumento de capital	22.650	17.040
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	22.650	17.040
Aumento/(diminuição) de caixa e equivalentes de caixa	(1.297)	2.249
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2.414	165
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.117	2.414

NOTAS EXPLICATIVAS:

1. Informações sobre a Companhia: A **T.G.N.S.P.E EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** (doravante denominada como "Companhia") é uma sociedade anônima de capital nacional fechado com sede social localizada na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 5, sala 501, Barra da Tijuca – Cidade e Estado do Rio de Janeiro - RJ. A Companhia tem por objeto a participação no capital de outras sociedades, como sócia quotista ou acionista, no país ou no exterior.

2. Políticas contábeis: As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária e os Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo CPC, que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (*International Financial Reporting Standard - IFRS*) emitidas pelo Comitê de Normas Contábeis Internacionais (*International Accounting Standards Board - IASB*). As demonstrações financeiras foram elaboradas com base em diversos métodos de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Os itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo, as estimativas do valor recuperável dos terrenos e edificações, análise do risco de crédito para determinação das perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa, assim como a análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para as demandas judiciais e administrativas. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos anualmente. As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando-se o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos instrumentos financeiros ativos e passivos, os quais são mensurados pelo valor justo. As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações apresentadas em milhares de reais foram arredondadas para o milhar mais próximo possível, exceto quando indicado de outra forma.

Talita Ferreira Verdán - Contadora - CRC-RJ 097.129/O-0

Luiz Alves Filho - Diretor

Salvador Liporace - Diretor