

R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações Ltda.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2022 e Dezembro de 2021

	dezembro, 2022	dezembro, 2021		dezembro, 2022	dezembro, 2021
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	7.951.077	7.032.054	Fornecedores	1.038.818	1.293.619
Impostos a recuperar	5.319	-	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	13.131.244	12.549.552	Obrigações tributárias	160.352	183.129
Estoque de imóveis a comercializar	47.311.146	63.903.506	Empréstimos e financiamentos	138.904.084	154.307.885
Adiantamentos	14.310	24.310	Adiantamento de clientes	349.605	349.036
Outros créditos	3.934.601	2.454.143	Partes relacionadas	-	-
	<u>72.347.697</u>	<u>85.963.565</u>	Outros passivos	850.000	24.674.119
				<u>141.302.859</u>	<u>180.807.787</u>
Não circulante			Não circulante		
Adiantamentos a sócios	-	-	Fornecedores	-	-
Clientes a receber	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	CDU a apropriar	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para perdas para investir	-	-
Tributos diferidos	304.933	304.933	Impostos diferidos	98.942	102.024
Adiantamentos para futura compra de A	-	-	Adiantamento de investidas	-	-
AFAC	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Investimentos	-	-	Provisão para contingências	27.713.892	20.664.794
Instrumentos financeiros	-	-	AFAC	-	-
Imobilizado e intangível	-	-	Distratos com clientes a pagar	25.102.807	-
	<u>304.933</u>	<u>304.933</u>	Valores a pagar para sócios	-	-
			Outros passivos	-	-
				<u>52.915.641</u>	<u>20.766.818</u>
			Patrimônio líquido		
			Capital social	14.330.452	14.330.452
			Capital social a integralizar	-	-
			Lucros/(Prejuízos) acumulados	(129.636.559)	(105.963.377)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	(6.259.763)	(23.673.181)
				<u>(121.565.870)</u>	<u>(115.306.106)</u>
Total do Ativo	<u>72.652.630</u>	<u>86.268.498</u>	Total do passivo	<u>72.652.630</u>	<u>86.268.498</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações L

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2022 e Dezembro de 2021

	dezembro, 2022	dezembro, 2021
Receita operacional bruta	15.888.883	(1.789.012)
Impostos Sobre a Receita	(625.133)	(80.682)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>15.263.750</u>	<u>(1.869.694)</u>
Custo dos imóveis vendidos	(17.065.897)	(3.976.755)
Lucro bruto	<u>(1.802.148)</u>	<u>(5.846.449)</u>
Despesas gerais e administrativas	(18.233.111)	(17.869.623)
Despesas com pessoal	(40.491)	-
Despesas tributárias	(2.436)	662.113
Despesas comerciais	(574.347)	(174.340)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
PECLD	6.756.854	10.935.916
Outras despesas e receitas	-	5.395
Despesas	<u>(12.093.530)</u>	<u>(6.440.538)</u>
Receitas financeiras	1.249.178	798.448
Despesas financeiras	7.438.716	(11.993.263)
Resultado financeiro	<u>8.687.894</u>	<u>(11.194.815)</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(5.207.784)</u>	<u>(23.481.802)</u>
Provisão para impostos correntes	(1.026.562)	(559.441)
Provisão para impostos diferidos	(25.417)	368.062
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>(6.259.763)</u>	<u>(23.673.181)</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1