



CNPJ

Razão Social

45.448.983/0001-61

CORPORATE GARDEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/07/2022      **Data de Fim** 30/09/2022      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/07/2022	30/09/2022
BAL_1	1 ATIVO / ASSET	0,02	70.491.611,00
BAL_11	1.1 ATIVO CIRCULANTE / CURRENT	0,02	24.032.764,00
BAL_1101	1.1.01 DISPONÍVEL / CASH AND B	0,00	7.500.000,00
BAL_1101180001	ITAU - MOVIMENTAÇÃO	0,00	2.000,00
BAL_1101184001	ITAU - APLICAÇÃO	0,00	7.498.000,00
BAL_1104	1.1.04 OUTROS CRÉDITOS / OTHER	0,00	16.532.763,98
BAL_1104113114	OUTROS VALORES A RECEBER	0,00	13.229,95
BAL_1104121106	Depósito em Garantia (não circulante)	0,00	16.519.534,03
BAL_1106	1.1.06 DESPESAS ANTECIPADAS /	0,02	0,02
BAL_1106115400	OUTROS CUSTOS/DESPESAS	0,02	0,02
BAL_12	1.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE / NON	0,00	46.458.847,00
BAL_1204	1.2.04 INVESTIMENTOS / INVESTM	0,00	46.458.847,00
BAL_1204130166	Mônaco Desenvolvimento	0,00	46.077.328,00
BAL_1204130566	Mônaco Desenvolvimento	0,00	381.519,00
BAL_2	2 PASSIVO / LIABILITIES	0,02	70.491.611,00
BAL_21	2.1 PASSIVO CIRCULANTE / CURRE	0,00	24.034.617,98
BAL_2104	2.1.04 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAM	0,00	23.865.682,67
BAL_2104211000	FINANCIAMENTOS/FINANCING CL	0,00	25.058.214,48
BAL_2104211003	( - ) CUSTOS DE TRANSAÇÃO A AP	0,00	(1.192.531,81)
BAL_2111	2.1.11 OUTRAS OBRIGAÇÕES / OTH	0,00	168.935,31
BAL_2111219300	OUTRAS CONTAS A PAGAR/OTHER PA	0,00	168.935,31
BAL_24	2.4 PATRIMÔNIO LÍQUIDO / NET E	0,02	46.456.993,02
BAL_2401	2.4.01 CAPITAL SOCIAL / CAPITA	0,00	46.077.328,00
BAL_2401241092	Capital Social - BREF III FUNDO DE INVESTIMENTO	0,00	49.630.205,00
BAL_2401241292	( - ) Capital Integ.- BREF III FUNDO DE INVESTIM	0,00	(3.552.877,00)
BAL_2404	2.4.04 LUCROS E PREJUÍZOS / PR	0,02	379.665,02
BAL_2404244000	LUCROS-PREJUÍZOS ACUMULADOS/PR	0,02	379.665,02