

RENDA PREFERENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2022 e Dezembro de 2021

	dezembro, 2022	dezembro, 2021		dezembro, 2022	dezembro, 2021
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.540.699	-	Fornecedores	-	-
Impostos a recuperar	-	-	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	680.307	23.691	Obrigações tributárias	86.861	-
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	-	891.230
	<u>2.221.006</u>	<u>23.691</u>	Outros passivos	49.868.680	1.517.654
				<u>49.955.541</u>	<u>2.408.884</u>
Não circulante			Não circulante		
Adiantamentos a sócios	-	-	Fornecedores	-	-
Clientes a receber	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	CDU a apropriar	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para perdas para investir	-	-
Tributos diferidos	-	-	Impostos diferidos	98.849	6.551
Adiantamentos para futura compra de A	-	-	Adiantamento de investidas	-	-
AFAC	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Investimentos	-	-	Provisão para contingências	-	-
Instrumentos financeiros	-	-	AFAC	-	-
Imobilizado e intangível	74.740.054	2.395.501	Instrumentos Financeiros Passivos	-	-
	<u>74.740.054</u>	<u>2.395.501</u>	Valores a pagar para sócios	-	-
			Outros passivos	-	-
				<u>98.849</u>	<u>6.551</u>
			Patrimônio líquido		
			Capital social	26.267.922	2.501.000
			Capital social a integralizar	-	(2.501.000)
			Lucros/(Prejuízos) acumulados	(171.742)	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	810.490	3.758
				<u>26.906.670</u>	<u>3.758</u>
Total do Ativo	<u>76.961.060</u>	<u>2.419.192</u>	Total do passivo	<u>76.961.060</u>	<u>2.419.192</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

RENDA PREFERENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2022 e Dezembro de 2021

	dezembro, 2022	dezembro, 2021
Receita operacional bruta	2.259.658	23.691
Impostos Sobre a Receita	(82.477)	(865)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>2.177.180</u>	<u>22.826</u>
Custo dos imóveis vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>2.177.180</u>	<u>22.826</u>
Despesas gerais e administrativas	(1.167.849)	(13.383)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(109)	-
Despesas comerciais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
PECLD	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
Despesas	<u>(1.167.958)</u>	<u>(13.383)</u>
Receitas financeiras	39.773	-
Despesas financeiras	(813)	-
Resultado financeiro	<u>38.960</u>	<u>-</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>1.048.183</u>	<u>9.444</u>
Provisão para impostos correntes	(169.361)	-
Provisão para impostos diferidos	(68.332)	(5.686)
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>810.490</u>	<u>3.758</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1