

JNC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/A

CNPJ 80.215.940/0001-37

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Método Indireto)

(Valores expressos em milhares de Reais)

DETALHES	2022	2021
ATIVIDADE OPERACIONAL		
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	7.924	22.531
Reconciliação do lucro ao resultado operacional de caixa		
Imposto de renda e contribuição social	(478)	(712)
Depreciações e amortizações	7	6
Resultado de equivalência patrimonial e outros ajustes em participações	(4.859)	(14.005)
Variações das contas operacionais		
Clientes a receber	986	9.293
Custos na incorporação imobiliária - Estoques	(65)	3.808
Fornecedores	103	1.053
Obrigações fiscais	(243)	190
Resultados não realizados na incorporação imobiliária (receitas e custos diferidos)	(384)	(3.061)
Variação outros ativos e passivos operacionais	(349)	(191)
Resultado de caixa da atividade operacional	2.642	18.912
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de imóveis para futura incorporação	(997)	(7.261)
Aquisição de imóveis para renda e investimentos	(290)	(1.273)
Pagamento por compra de imobilizado	(14)	(25)
Créditos com partes relacionadas e aportes	(7.751)	(2.558)
Recebimento de aportes com partes relacionadas	989	1
Devolução de capital aportado	-	2.047
Dividendos recebidos	8.099	-
Resultado de caixa da atividade de investimentos	36	(9.069)

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Empréstimos tomados com partes relacionadas	180	50
Devolução de empréstimos tomados com partes relacionadas	(1.212)	(1.387)
Dividendos pagos aos acionistas	(8.246)	(2.797)
Resultado de caixa das atividades de financiamento	(9.278)	(4.134)
 AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES	 (6.600)	 5.709
Variação de caixa e equivalentes de caixa	(6.600)	5.709
No final do exercício	2.731	9.331
No início do exercício	9.331	3.622

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)