

## VBI RIO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Balancos Patrimoniais de Março de 2023 e Dezembro de 2022

	março, 2023	dezembro, 2022		março, 2023	dezembro, 2022
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	1.177.582	927.642	Fornecedores	2.500	-
Impostos a recuperar	16.502	16.502	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	1.146	5.876
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>1.194.084</u>	<u>944.145</u>	Outros passivos	-	-
				<u>3.646</u>	<u>5.876</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Adiantamentos a sócios	-	-	Fornecedores	-	-
Clientes a receber	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	CDU a apropriar	-	-
Partes relacionadas	371.164	506.658	Provisão para perdas para investir	-	-
Tributos diferidos	-	-	Impostos diferidos	-	-
Adiantamentos para futura compra de A	-	-	Adiantamento de investidas	-	-
AFAC	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Investimentos	-	-	Provisão para contingências	-	-
Instrumentos financeiros	4.926.424	4.919.538	AFAC	-	-
Imobilizado e intangível	-	-	Instrumentos Financeiros Passivos	-	-
	<u>5.297.588</u>	<u>5.426.196</u>	Valores a pagar para sócios	1.550.000	1.550.000
			Outros passivos	-	-
				<u>1.550.000</u>	<u>1.550.000</u>
			<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	6.500.211	6.500.211
			Capital social a integralizar	-	-
			Lucros/(Prejuízos) acumulados	(1.685.746)	(2.130.750)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	123.561	445.005
				<u>4.938.027</u>	<u>4.814.465</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>6.491.672</u>	<u>6.370.341</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>6.491.672</u>	<u>6.370.341</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## VBI RIO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTI

Demonstrações dos resultados nos exercícios Março de 2023 e Dezembro de 2022

	março, 2023	dezembro, 2022
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	115.049	428.944
<b>Receita Líquida</b>	<u>115.049</u>	<u>428.944</u>
Custo dos imóveis vendidos	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<u>115.049</u>	<u>428.944</u>
Despesas gerais e administrativas	(15.607)	(128.564)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(1.269)	(10.969)
Despesas comerciais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
PECLD	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
<b>Despesas</b>	<u>(16.876)</u>	<u>(139.533)</u>
Receitas financeiras	27.298	235.780
Despesas financeiras	(192)	(71.868)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>27.107</u>	<u>163.912</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>125.280</u>	<u>453.323</u>
Provisão para impostos correntes	(1.719)	(8.318)
Provisão para impostos diferidos	-	-
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>123.561</u>	<u>445.005</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1