

Cidade Nautica Imóveis S/A

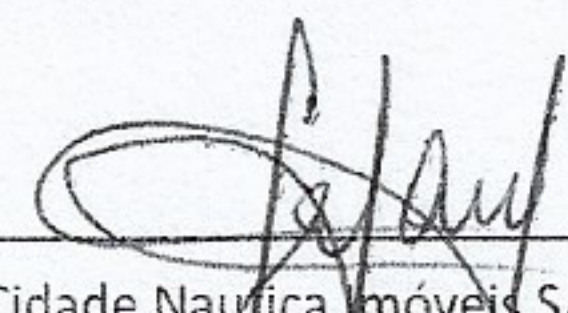
CNPJ.: 45.079.647/0001-99

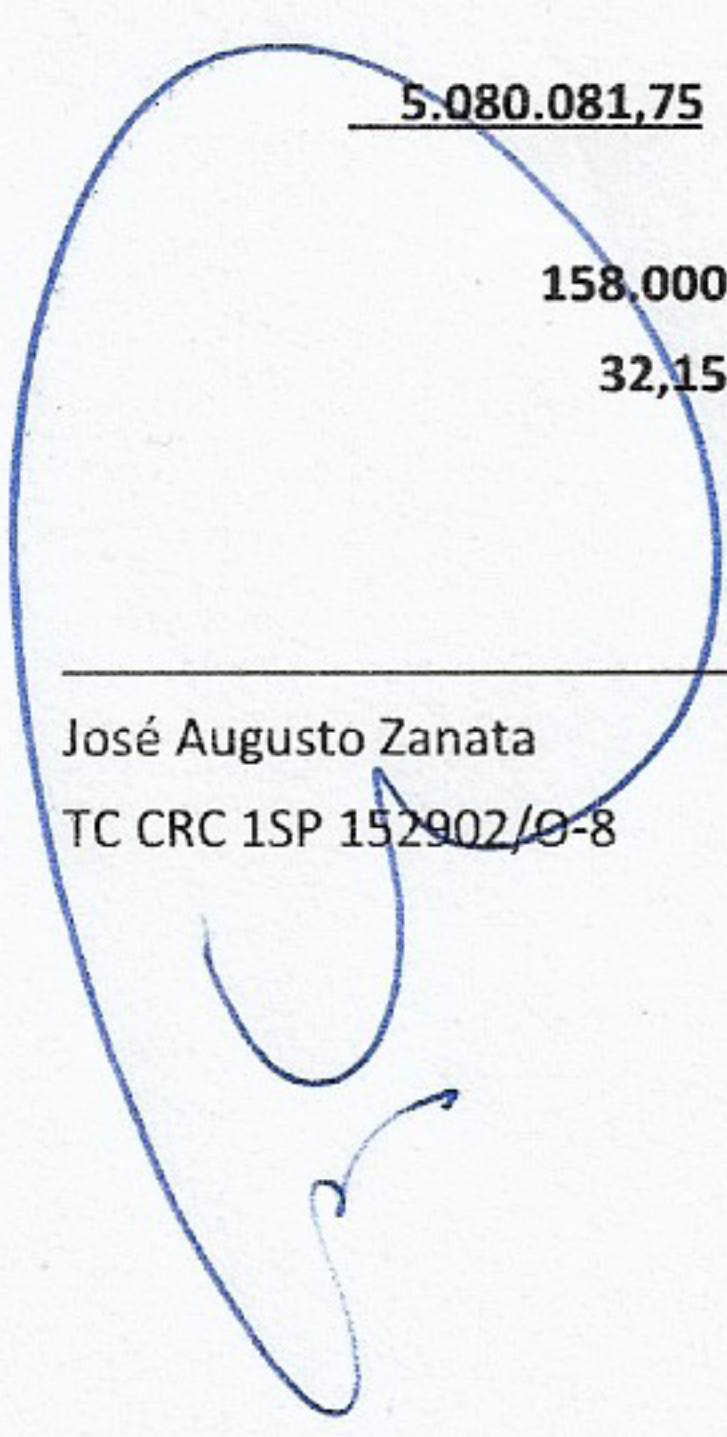
Demonstração do Resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022.

Estruturado conforme CPC 26 - apresentação das demonstrações contábeis

	2022	2021
Receita bruta	9.160.865,61	4.510.414,87
Cessão de uso Marca	-	-
Receita de alugueis	4.842.723,19	4.082.965,49
Receita de Venda	4.318.142,42	224.868,20
Receita outras	-	202.581,18
Impostos sobre vendas e serviços	(236.737,46)	(156.422,45)
Receitas	8.924.128,15	4.353.992,42
Custo dos serviços prestados	(136.315,60)	-
Lucro bruto	8.787.812,55	4.353.992,42
Despesas operacionais	(3.055.867,16)	(1.241.883,51)
Vendas	-	-
Gerais e administrativas	(3.298.191,10)	(2.538.523,83)
Outras despesas operacionais	(499.578,63)	(59.325,83)
Resultado de equivalência patrimonial	342.513,81	1.355.966,15
Multas e outras vantagens recebidas	17.518,73	-
Outras receitas	381.870,03	-
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	(3.055.867,16)	(1.241.883,51)
Resultado financeiro	21.413,52	3.460,84
Despesas financeiras	(14.395,25)	(9.405,69)
Receitas financeiras	35.808,77	12.866,53
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	5.753.358,91	3.115.569,75
Despesas com tributos sobre lucro	(673.277,16)	(447.657,83)
Resultado liquido do período	5.080.081,75	2.667.911,92
Nº de ações	158.000	158.000
Resultado por ação	32,15	16,89


Cidade Nautica Imóveis S/A
CNPJ.: 45.079.647/0001-99
Sergio Amaral Santos


José Augusto Zanata
TC CRC 1SP 152902/O-8