

TUTELAR EMPREENHIMENTOS S/A

Demonstrações Financeiras

Referentes aos Exercícios Findos em

31 de dezembro de 2022 e 2021

Aos

Administradores da Tutelar Empreendimentos S/A

Apresentamos as demonstrações contábeis da Tutelar Empreendimentos S/A. (Sociedade) encerrada em 31 de dezembro de 2022 as quais compreendem o Balanço Patrimonial, a Demonstração de Resultado (DRE), Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) e Demonstração do Fluxo de Caixa (DFC), acompanhadas de notas explicativas. As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios de contabilidade geralmente aceitos e em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, baseada na Lei das Sociedades por Ações e nos pronunciamentos e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as informações prestadas pela administração da Sociedade, e são de sua inteira responsabilidade. As demonstrações contábeis não foram auditadas ou revisadas por auditores independentes. Não temos conhecimento de que membros da administração tenham deixado de cumprir todas as leis, normas e regulamentos a que a empresa está sujeita. Também não temos conhecimento de que houve, durante o exercício, operações e/ou transações que possam ser reconhecidas como irregulares ou ilegais e/ou que não tenham sido realizadas no melhor interesse da empresa.

São Paulo, 24 de Abril de 2023

José Roberto Fernandes
Contador
CRC 1SP222764/O-1

Irkompacta Contábil Ltda

<u>ATIVO</u>	<u>N.E.</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
CIRCULANTE		<u>39.411.678</u>	<u>27.417.623</u>
Caixa e Bancos		18.393	158.720
Aplicações Financeiras		33.927.010	22.920.354
Clientes p/Locação de Imóveis		4.590.883	4.012.665
Impostos a Recuperar		1.388	140.586
Outras Contas a Receber		874.004	185.266
Despesas do Exercício Seguinte		0,00	32
NÃO-CIRCULANTE		<u>31.416.109</u>	<u>32.483.713</u>
Realizável a Longo Prazo		-	-
Depósitos Judiciais		0,00	901.647
Créditos de Impostos		62.221	0,00
Investimentos			
Investimentos p/Incentivos Fiscais		0,00	210.178
Imobilizado		46.741.450	46.742.768
Depreciação imobilizado		(15.390.701)	(15.390.701)
Intangível		3.139	19.821
TOTAL DO ATIVO		<u>70.827.787</u>	<u>59.901.336</u>

<u>PASSIVO</u>	<u>N.E.</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
CIRCULANTE		<u>2.482.758</u>	<u>1.742.084</u>
Fornecedores		25.279	
Obrigações Sociais		2.457	3.368
Obrigações Tributárias		1.491.195	134.461
Imposto de Renda e			
C. Social s/o Lucro			1.382.585
Outras Contas a Pagar		3.827	221.670
Dividendos a Pagar		960.000	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>68.345.029</u>	<u>61.443.088</u>
Capital social	-	40.000.000	40.000.000
Reservas de Capital	-	78.986	78.986
Reserva Legal		8.000.000	8.000.000
Reserva de Lucros a			
Distribuir		20.266.043	13.364.102
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>70.827.787</u>	<u>69.435.218</u>

(Em reais - R\$)

	<u>N.E.</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS		48.428.502	41.070.269
Receitas c/Locação de Imóveis			41.070.269
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(1.883.260)	(1.499.065)
Impostos Incidentes s/Receita		(1.883.260)	(1.499.065)
		46.545.242	39.571.204
(=) RECEITA LÍQUIDA DE SERVIÇOS PRESTADOS			
(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS		-	-
(=) RESULTADO BRUTO		46.545.242	39.571.204
(+/-) RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS		(3.052.447)	(3.017.402)
Despesas com pessoal		(367.461)	-
Despesas gerais e administrativas		(2.617.729)	(2.949.671)
Despesas tributárias		(60.517)	(67.731)
Demais receitas/despesas operacionais		(6.740)	
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		3.386.060	1.459.230
Receitas financeiras		3.679.556	1.459.230
Despesas financeiras		(293.496)	
(+/-) OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS		0,02	85
Rendas Diversas		0,02	85
(=) RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO		46.878.855	38.013.027
Provisão para IRPJ e CSLL		6.483.014	5.274.510
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		40.395.841	32.738.517
Lucro por ação		1,01	0,82

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Em reais – R\$)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Lucros a Distribuir</u>	<u>Lucros Acumulados</u>	<u>Total</u>
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	40.000.000	78.986	8.000.000	10.080.266		58.159.252
Ajuste de Exercícios anteriores					9.870.202	
					(30.000.000)	
Resultado Líquido do Exercício		-	-	(10.080.266)	40.395.841	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	40.000.000	78.986	8.000.000	-	20.266.043	68.345.029

Tutelar Empreendimentos S/A.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis levantadas em 31 de dezembro de 2022

Em mil reais, exceto quando indicado de outra forma

1. Informações gerais

A empresa Tutelar Empreendimentos S/A. (“Sociedade”) é uma sociedade anônima de capital fechado e tem como objeto social preponderante a administração de imóveis próprios destinados a locação.

2. Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir:

Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e conforme práticas contábeis adotadas no Brasil emitido pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC).

a) Balanço Patrimonial

Apresentado e elaborado de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade aplicáveis às Sociedades Anônimas. Em decorrência da obrigatoriedade das convergências às Normas Internacionais de Contabilidade, instituídas pela Lei nº 11.638/20017 com as respectivas modificações introduzidas pela MP 449 de 03/12/2008 convertida em Lei 11.941/2009.

b) Demonstração do Resultado do Exercício

Estruturada em conformidade com as disposições contidas na Lei nº 11638/07 e Normas Brasileiras de Contabilidade aplicáveis às Sociedades Anônimas com as respectivas modificações introduzidas pela MP 449 de 03/12/2008 convertida em Lei 11.941/2009. O resultado das operações do período contábil denomina-se lucros ou prejuízos.

c) Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e do Fluxo de Caixa.

Estruturadas em conformidade com as Normas Brasileiras da Contabilidade aplicáveis às Sociedades Anônimas em decorrência da obrigatoriedade da convergência às Normas Internacionais de Contabilidade instituída pela Lei nº 11.638/2007 com as respectivas modificações introduzidas pela MP 449 de 03/12/2008 convertida em Lei nº 11.941/2009.

3. Imobilizado

Os bens contabilizados como sendo imobilizado são mensurados pelo seu valor de custo histórico.

Ativo Imobilizado	2022	2021
Terrenos	13.806.993	13.806.993
Edifícios	32.487.592	32.487.592
Móveis e Utensílios	133.825	133.825
Computadores e Periféricos	34.215	34.215
Máquinas e Equipamentos	167.896	167.896
Instalações	94.246	94.246
Direitos de Uso de Software	16.683	-
Veículos	-	18.000
Sub- Total	46.741.450	46.742.767
(-) Depreciação acumuladas	(15.390.701)	(15.390.701)
TOTAL	31.350.749	31.352.066

Intangível	2022	2021
Marcas	3.139	19.821
TOTAL	3.139	19.821

6. Capital Social

O capital social totalmente integralizado está representado por 40.000.000 (quarenta milhões) de ações ordinárias nominativas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.