

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
D N P ADMINISTRACAO DE BENS S.A

CNPJ: 24.012.424/0001-34

NIRE: 42300043346

31 DE DEZEMBRO DE 2016

CHAPECÓ - SC

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO

	Saldo em 31/12/2016	Saldo em 31/12/2015
ATIVO CIRCULANTE	262.813,83	0,00
CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXAS	260.634,25	0,00
OUTROS CRÉDITOS	2.179,58	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	581.468,92	0,00
IMOBILIZADO	581.468,92	0,00
TOTAL DO ATIVO	844.282,75	0,00

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"

Chapecó (SC), 31/12/2016

DEMETRIO PIANA
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 131.921.329-49

Arcides de David
CRC: 1-RS-023833/O-5 - Contador
CPF: 141.387.009-00

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

PASSIVO

	Saldo em 31/12/2016	Saldo em 31/12/2015
PASSIVO CIRCULANTE	64.085,95	0,00
OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS	8.757,19	0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	10.002,46	0,00
OBRIGAÇÕES COM SÓCIOS/ACIONISTAS	45.326,30	0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	39.765,47	0,00
OBRIGAÇÕES COM SÓCIOS/ACIONISTAS	39.765,47	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	740.431,33	0,00
CAPITAL SOCIAL	594.910,00	0,00
RESERVAS DE LUCROS	145.521,33	0,00
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	844.282,75	0,00

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"

Chapecó (SC), 31/12/2016

DEMETRIO PIANA
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 131.921.329-49

Arcides de David
CRC: 1-RS-023833/O-5 - Contador
CPF: 141.387.009-00

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 19/01/2016 a 31/12/2016	Período de 01/01/2015 a 31/12/2015
RECEITA BRUTA DE VENDAS	258.956,95	0,00
(-) DEDUÇÕES DE VENDAS E DEVOLUÇÕES	(9.451,94)	0,00
DEDUÇÕES DE VENDAS E DEVOLUÇÕES	(9.451,94)	0,00
(=) RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	249.505,01	0,00
(-) CUSTO DOS BENS E SERVIÇOS VENDIDOS	(24.427,79)	0,00
(=) LUCRO/PREJUÍZO BRUTO	225.077,22	0,00
(+/-) DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	(14.337,45)	0,00
DESPESAS COM VENDAS	0,00	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(2.674,41)	0,00
DESPESAS TRIBUTARIAS	(11.278,77)	0,00
OUTRAS RECEITAS E/OU DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
RESULTADO DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	0,00	0,00
DESPESAS FINANCEIRAS	(401,94)	0,00
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	17,67	0,00
(=) LUCRO/PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO	210.739,77	0,00
OUTRAS RECEITAS E/OU DESPESAS	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
LUCRO/PREJUÍZO ANTES DA CSLL E IRPJ	210.739,77	0,00
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(19.892,14)	0,00
(=) LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	190.847,63	0,00

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"

Chapecó (SC), 31/12/2016

DEMETRIO PIANA
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 131.921.329-49

Arcides de David
CRC: 1-RS-023833/O-5 - Contador
CPF: 141.387.009-00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FIMOS DE 31/12/2016 E 31/12/2015

Valores Expressos em Reais (R\$)

Descrição	Capital Social Integralizado	Reserva de Capital e/ou Adto. p/Futuro Aumento de Capital	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reservas de Lucros				Prejuízos Acumulados	Lucros e Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
				Reserva Legal	Reserva de dividendos obrigatórios	Reserva de Lucros a Realizar	Reservas para Investimentos			
Saldo em 31 de dezembro de 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes de Exercícios Anteriores:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retificação de exercícios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aumento e/ou Integralização de Capital:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Por subscrição realizada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Com lucros e reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamento p/ futuro aumento de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversão de Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva Legal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas de Lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversão da Reserva de Lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro/Prejuízo Líq. Após R. de Lucro a Realizar:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proposta Adm p/Destinação do Lucro:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva Legal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos obrigatórios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos ou Lucros distribuídos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos ou Lucros a distribuir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Lucros para investimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Lucros para expansão	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de correção monetária do capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prejuízos Acumulados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Operações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cisão/Fusão/Incorporação e Redução de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31 de dezembro de 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes de Exercícios Anteriores:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retificação de exercícios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aumento e/ou Integralização de Capital:	594.910,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	594.910,00
Por subscrição realizada	594.910,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	594.910,00
Com lucros e reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamento p/ futuro aumento de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversão de Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva Legal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190.847,63	190.847,63
Reservas de Lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversão da Reserva de Lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro/Prejuízo Líq. Após R. de Lucro a Realizar:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190.847,63	190.847,63
Proposta Adm p/Destinação do Lucro:	0,00	0,00	0,00	9.542,38	0,00	0,00	135.978,95	0,00	-190.847,63	-45.326,30
Reserva Legal	0,00	0,00	0,00	9.542,38	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.542,38	0,00
Dividendos obrigatórios	0,00	0,00	0,00	0,00	45.326,30	0,00	0,00	0,00	-45.326,30	0,00
Dividendos ou Lucros distribuídos	0,00	0,00	0,00	0,00	-45.326,30	0,00	0,00	0,00	0,00	-45.326,30
Dividendos ou Lucros a distribuir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Lucros para investimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135.978,95	0,00	-135.978,95	0,00
Reserva de Lucros para expansão	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de correção monetária do capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prejuízos Acumulados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Operações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cisão/Fusão/Incorporação e Redução de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31 de dezembro de 2016	594.910,00	0,00	0,00	9.542,38	0,00	0,00	135.978,95	0,00	0,00	740.431,33

Chapecó (SC), 31/12/2016

DEMÉTRIO PIANA
 DIRETOR PRESIDENTE
 CPF: 131.921.329-49

Arcides De David
 CRC: 1-RS-023833/O-5 - Contador
 CPF: 141.387.009-00

DEMONSTRACAO DE LUCROS E PREJUIZOS ACUMULADOS

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 19/01/2016 a 31/12/2016	Período de 01/01/2015 a 31/12/2015
SALDO INICIAL LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	0,00
REVERSÕES DE RESERVAS	0,00	0,00
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	190.847,63	0,00
SALDO LUCROS/PREJUÍZOS ACUM. AJUSTADOS	190.847,63	0,00
DESTINAÇÕES	190.847,63	0,00
RESERVA LEGAL	(9.542,38)	0,00
DIVIDENDOS PROPOSTOS OBRIGATÓRIOS	(45.326,30)	0,00
RESERVA DE LUCROS PARA INVESTIMENTOS	0,00	0,00
REVERSÃO DE RESERVAS DE LUCROS	0,00	0,00
OUTRAS RESERVAS	0,00	0,00
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS/LUCROS	0,00	0,00
PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00
SALDO FINAL DOS LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	135.978,95	0,00

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"

Chapecó (SC), 31/12/2016

DEMETRIO PIANA
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 131.921.329-49

Arcides de David
CRC: 1-RS-023833/O-5 - Contador
CPF: 141.387.009-00

DEMONSTRACAO DO FLUXO DE CAIXA - M. INDIRETO

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 19/01/2016 a 31/12/2016	Período de 01/01/2015 a 31/12/2015
FLUXOS CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	204.288,71	0,00
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	190.847,63	0,00
DEPRECIACÃO E AMORTIZACÃO	13.441,08	0,00
BAIXAS DE ATIVOS (INVESTIMENTOS, IMOBILIZADOS E INTANGÍVEL)	0,00	0,00
EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	0,00	0,00
RECEITA DE JUROS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	0,00	0,00
DESPESAS DE JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
PROVISÃO/REVERSÃO DE PASSIVOS TRIBUTÁRIOS, CÍVEIS E TRABALHISTAS	0,00	0,00
PROVISÃO/REVERSÃO OUTRAS	0,00	0,00
LUCROS NAS VENDAS DE IMOBILIZADOS	0,00	0,00
VARIAÇÃO NOS ATIVOS E PASSIVOS (PATRIMONIAIS)	61.906,37	0,00
AUMENTO/REDUÇÃO EM CONTAS A RECEBER	0,00	0,00
AUMENTO/REDUÇÃO DE ESTOQUES	0,00	0,00
AUMENTO/REDUÇÃO DE OUTROS ATIVOS	(2.179,58)	0,00
AUMENTO/REDUÇÃO EM FORNECEDORES	0,00	0,00
AUMENTO/REDUÇÃO EM CONTAS A PAGAR	10.002,46	0,00
AUMENTO/REDUÇÃO DE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
AUMENTO/REDUÇÃO DE OBR. SOCIAIS, TRABALHISTAS E TRIBUTÁRIAS	8.757,19	0,00
AUMENTO/REDUÇÃO DE OUTROS PASSIVOS	45.326,30	0,00
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES	266.195,08	0,00
FLUXOS CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(594.910,00)	0,00
AQUISIÇÃO DE INVESTIMENTO	0,00	0,00
AQUISIÇÃO DE IMOBILIZADO	(594.910,00)	0,00
AQUISIÇÃO DE INTANGÍVEL	0,00	0,00
RESGATE DE INVESTIMENTOS TEMPORÁRIOS	0,00	0,00
AUMENTO/REDUÇÃO DE REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00

DEMONSTRACAO DO FLUXO DE CAIXA - M. INDIRETO

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 19/01/2016 a 31/12/2016	Período de 01/01/2015 a 31/12/2015
OUTROS INVESTIMENTOS	0,00	0,00
CAIXA LÍQ. DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(594.910,00)	0,00
FLUXO CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	589.349,17	0,00
COMPRA DE AÇÕES EM TESOUREARIA	0,00	0,00
DIVIDENDOS E JUROS SOBRE O CAPITAL PRÓPRIO	(45.326,30)	0,00
CAPTAÇÃO E EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
PAGAMENTOS DE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS E/OU FINANCIAMENTOS COM EMP. LIGADAS - LÍQUIDO	0,00	0,00
INGRESSO DE CAPITAL	594.910,00	0,00
OUTROS	39.765,47	0,00
CAIXA LÍQ. DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	589.349,17	0,00
AUMENTO/REDUÇÃO DE CAIXAS E EQUIVALENTES	260.634,25	0,00
SALDO FINAL DE CAIXAS E EQUIVALENTES	260.634,25	0,00
SALDO INICIAL DE CAIXAS E EQUIVALENTES	0,00	0,00
DISPONIBILIDADES GERADAS NO PERÍODO*	260.634,25	0,00

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"

Chapecó (SC), 31/12/2016

DEMETRIO PIANA
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 131.921.329-49

Arcides de David
CRC: 1-RS-023833/O-5 - Contador
CPF: 141.387.009-00

DEMONSTRACAO DO VALOR ADICIONADO

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 19/01/2016 a 31/12/2016	Período de 01/01/2015 a 31/12/2015
RECEITAS	249.505,01	0,00
VENDAS DE MERCADORIAS, PRODUTOS E SERVIÇOS	249.505,01	0,00
OUTRAS RECEITAS	0,00	0,00
RECEITAS RELATIVAS À CONSTRUÇÃO DE ATIVOS PRÓPRIOS	0,00	0,00
PROVISÃO/REVERSÃO P/CRÉDITOS DE LIQUIDAÇÃO DUVIDOSA	0,00	0,00
RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS	0,00	0,00
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	2.674,41	0,00
CUSTOS DOS PRODUTOS, MERCADORIAS E SERVIÇOS VENDIDOS	0,00	0,00
MATERIAIS, ENERGIA, SERVIÇOS DE TERCEIROS E OUTRAS DESPESAS	2.674,41	0,00
PERDA/RECUPERAÇÃO DE VALORES ATIVOS	0,00	0,00
OUTRAS (TRANSF CUSTO PRODUÇÃO PARA ESTOQUE)	0,00	0,00
VALOR ADICIONADO BRUTO	246.830,60	0,00
RETENÇÕES	13.441,08	0,00
DEPRECIÇÃO, AMORTIZAÇÃO E EXAUSTÃO	13.441,08	0,00
VALOR ADICIONADO LÍQ. PRODUZIDO - ENTIDADE	233.389,52	0,00
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	17,67	0,00
RESULTADO DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	0,00	0,00
RECEITAS FINANCEIRAS	17,67	0,00
OUTRAS	0,00	0,00
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	233.407,19	0,00
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	233.407,19	0,00
PESSOAL	0,00	0,00
REMUNERAÇÃO DIRETA	0,00	0,00
BENEFÍCIOS	0,00	0,00
F.G.T.S	0,00	0,00
HONORÁRIOS E PARTICIPAÇÕES DA DIRETORIA	0,00	0,00

DEMONSTRACAO DO VALOR ADICIONADO

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 19/01/2016 a 31/12/2016	Período de 01/01/2015 a 31/12/2015
PARTICIPAÇÃO DOS EMPREGADOS NOS LUCROS	0,00	0,00
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	31.170,91	0,00
FEDERAIS	19.892,14	0,00
ESTADUAIS	687,02	0,00
MUNICIPAIS	10.591,75	0,00
REMUNERAÇÃO DE CAPITAIS DE TERCEIROS	11.388,65	0,00
JUROS E/OU DESPESAS FINANCEIRAS	401,94	0,00
ALUGUÉIS	10.986,71	0,00
OUTRAS	0,00	0,00
REMUNERAÇÃO DE CAPITAIS PRÓPRIOS	190.847,63	0,00
JUROS SOBRE O CAPITAL PRÓPRIO	0,00	0,00
DIVIDENDOS	0,00	0,00
LUCROS/PREJUÍZOS RETIDO DO EXERCÍCIO	190.847,63	0,00
PARTICIPAÇÃO DOS NÃO-CONTROLADORES NOS LUCROS RETIDOS	0,00	0,00

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"

Chapecó (SC), 31/12/2016

DEMETRIO PIANA
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 131.921.329-49

Arcides de David
CRC: 1-RS-023833/O-5 - Contador
CPF: 141.387.009-00

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2016 E 31/12/2015

Valores Expressos em Reais (R\$)

	31/12/2016	31/12/2015
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	190.847,63	0,00
(+/-) Resultado Abrangente	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes Líquidos de IR e CS	0,00	0,00
Resultado Abrangente Total	190.847,63	0,00

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"

Chapecó (SC), 31/12/2016

DEMETRIO PIANA
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 131.921.329-49

Arcides De David
CRC: 1-RS-023833/O-5 - Contador
CPF: 141.387.009-00

NOTAS EXPLICATIVAS

D N P ADMINISTRACAO DE BENS S.A
Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2016 e 2015
(Valores expressos em reais)

1.Contexto operacional

D N P ADMINISTRACAO DE BENS S.A, é uma Sociedade Anonima Fechada, iniciou suas atividades em 19 de janeiro de 2016, com prazo de duração indeterminado, encontra-se sediada no município de Chapecó, SC, Av Getulio Dorneles Vargas, Centrol, 849 N, CEP: 89.802-002 e, tem como objetivos: **68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios; 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios; 68.21-8-01- Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis; 68.22-6-00- Gestão e administração da propriedade imobiliária.**

2.Apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando como base a Lei das Sociedades por Ações, e pronunciamentos emitidos pelo CPD – Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto se mencionada por outra forma.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis, apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e do intangível e de sua recuperabilidade nas operações, ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para devedores duvidosos, assim como a análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Sociedade revisa suas estimativas pelo menos anualmente.

3.Principais práticas contábeis adotadas

3.1.Regime de reconhecimento da receita e base de mensuração

O critério adotado para o reconhecimento/apropriação dos ativos e passivos, das receitas e despesas e/ou custos é o regime de competência.

3.2.Determinação do resultado

O resultado foi apurado em 31 de dezembro de 2016 está em obediência ao regime de competência.

NOTAS EXPLICATIVAS

3.3. Impostos

A Sociedade é tributada pelo lucro presumido, em cada trimestre, com a aplicação do coeficiente fixados pelo art. 15 da Lei n.º 9.249/95, com a aplicação sobre a receita bruta da atividade. A alíquota do IR é de 15% sobre a base de lucro tributável, acrescida do adicional de 10% conforme determina a legislação vigente. A alíquota da contribuição social sobre o lucro tributável é de 9%.

3.4. Classificação de itens circulantes e não circulantes (ativos e passivos)

A classificação das contas é realizada com base na experiência da administração, das condições de mercado e da situação econômica, sendo que os itens tanto do ativo como do passivo, realizáveis ou exigíveis até o término do exercício seguinte são classificados como itens circulantes e, aqueles com vencimento ou com expectativa de realização após o término do exercício seguinte, são classificados como itens não circulantes.

3.5. Instrumentos Financeiros

Ativos financeiros

Os ativos financeiros da Sociedade incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes e outras contas a receber.

Exceto quanto ao caixa e equivalentes e às aplicações financeiras, que são avaliados a valor justo através do resultado, os demais ativos financeiros estão classificados na categoria de empréstimos e recebíveis, representando ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis, porém não cotados em mercado ativo. Após reconhecimento inicial são mensurados pelo custo amortizado pelo método da taxa efetiva de juros, menos perda por redução ao valor recuperável. Os juros, atualização monetária, variação cambial, menos perdas do valor recuperável, quando aplicável, são reconhecidos no resultado quando incorridos.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros da Sociedade incluem contas a pagar a fornecedores, empréstimos e financiamentos e outras contas a pagar.

São classificados como "empréstimos e financiamentos", pois incluem passivos financeiros não derivativos e que não são usualmente negociados antes do seu vencimento. Após o reconhecimento inicial são mensurados pelo custo amortizado, através do método da taxa efetiva de juros. Ganhos e perdas com juros, atualização monetária, são reconhecidos no resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetiva.

Classificação entre circulante e não circulante

Instrumentos financeiros são classificados como circulante ou não circulante com base na análise do fluxo de caixa contratado. É segregada como não circulante a parcela do instrumento financeiro cujo fluxo de caixa excede o período de 12 meses da data do balanço.

3.6. Ajustes a valor presente de ativos e passivos

A Sociedade realizou o cálculo do ajuste a valor presente para os ativos e passivos, não

NOTAS EXPLICATIVAS

apresentando impactos relevantes para registros no exercício.

3.7. Investimentos

Os investimentos quando existentes, são registrados pelo custo reduzidos ao seu valor recuperável quanto aplicável. Os investimentos são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, no caso de investimentos em coligadas e/ ou controladas.

3.8. Imobilizado

O ativo imobilizado é registrado pelo valor de custo, o qual é formado pelo custo de aquisição, formação ou construção, adicionado dos juros e demais encargos financeiros incorridos durante a construção ou desenvolvimento de projetos, líquido de depreciação acumulada e/ou perdas acumuladas por redução ao valor recuperável, se for o caso.

A depreciação é calculada pelo método linear, usando as seguintes taxas de depreciação anual:

Bens	%
Edificações	4%
Equipamentos de Informática e Comunicação	20%
Ferramentas	10%
Instalações	10%
Móveis e utensílios	10%
Máquinas e equipamentos	10%
Veículos	20%

O valor residual e vida útil dos ativos são revistos no encerramento de cada exercício, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso.

Os gastos incorridos com manutenção e reparo são contabilizados somente se os benefícios econômicos associados a esses itens forem prováveis e os valores mensurados de forma confiável, enquanto que os demais gastos são registrados diretamente no resultado quando incorridos.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado.

3.9. Intangível

Os intangíveis, quando existentes, estão registrados ao custo de aquisição ou formação reduzido ao seu valor recuperável quando aplicável, amortizados de forma sistemática ao longo da sua vida útil ou prazo de contrato.

3.10. Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros "Impairment".

A Sociedade revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas e o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização ajustando o valor

NOTAS EXPLICATIVAS

contábil líquido ao valor recuperável.

3.11. Provisões

Litígios

Provisões são reconhecidas quando a Sociedade tem uma obrigação presente em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa razoável do valor da obrigação possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em consideração alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

Outras provisões

No decorrer do presente exercício foram constituídas tão somente provisões para o pagamento do Imposto de Renda e Contribuição Social Sobre o Lucro e, para pagamento de férias, 13º salário e encargos sociais, estes que, são provisionados de acordo com os direitos adquiridos pelos colaboradores durante o exercício.

3.12. Demonstração dos fluxos de caixa

Preparada pelo método indireto, de acordo com as normas e procedimentos do CPC 03 (R2). Os juros pagos e recebidos são classificados como atividades de financiamento ou investimento, em função do evento gerador.

3.13. Caixa e equivalente de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Sociedade considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo

4. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

Julgamentos da administração

A administração não exerceu julgamentos que pudessem afetar significativamente os montantes reconhecidos nas Demonstrações Financeiras do período.

Estimativas futuras

A Administração da Sociedade não visualiza pressupostos relativos ao futuro, e outras fontes importantes de incertezas das estimativas, que tenham risco significativo de provocar modificação material no resultado das operações e sobre a posição patrimonial e financeira da Sociedade durante o próximo exercício financeiro.

NOTAS EXPLICATIVAS

5. Caixa e equivalentes de caixa

São classificados como caixa e equivalentes de caixa, numerário em espécie, depósitos bancários disponíveis e aplicações financeiras onde a empresa tem a possibilidade e intenção de utilização imediata. A conta caixa e equivalentes de caixa é composta pelas seguintes subcontas:

Descrição	2016	2015
Caixa	2.438,27	-
Bancos Conta Movimento	-	-
Aplicação de liquidez imediata	258.195,98	-
Total	260.634,25	-

6. Despesas antecipadas

São classificados nesta conta, quando existentes, os custos e despesas do exercício seguinte pagas antecipadamente, apropriadas de acordo com o regime de competência.

7. Realizável a Longo Prazo

São classificados no Realizável a Longo Prazo, quando existentes, outros créditos que a empresa tem a possibilidade de utilização após o término do exercício seguinte, tais como: valores a receber de clientes, aplicações financeiras, tributos a recuperar e diferidos, depósitos judiciais e outros.

8. Imobilizado

Está demonstrado pelo custo de aquisição, formação ou construção, deduzido de depreciação calculada pelo método linear, às taxas anuais abaixo mencionadas, levando-se em consideração a estimativa de vida útil econômica dos bens e, reduzidos ao seu valor recuperável quanto aplicável. Os custos dos itens do Ativo Imobilizado incluem: seu preço de aquisição; custos diretos para colocar o ativo em condições de funcionamento; estimativa inicial de custos e desmontagem, remoção e restauração do local. A Administração da Sociedade determinou a taxa de depreciação a ser reconhecida de forma sistemática ao longo da vida útil estimada do bem, não existindo valor residual a ser recuperado por meio de venda ou sucateamento ao final de sua vida útil. A conta Imobilizado é composta pelas seguintes subcontas com as respectivas taxas e valores de depreciação/amortização:

Descrição	Custo Corrigido	Taxa % a.a.	Depreciação/ amortização acumulada	Valor residual	
				2016	2015
Edifícios	116.032,53	4	-4.049,12	111.983,41	-
Terrenos	206.599,79	-	-	206.599,79	-
Apartamentos	272.277,68	4	-9.391,96	262.885,72	-
Total	594.910,00	-	-13.441,08	581.468,92	-

9. Provisão para contingências

Com base em informações da administração, não foi constituída provisão para contingências, eis que, não há contingências conhecidas ou mensuráveis capazes de fundamentar a contabilização de tais provisões.

NOTAS EXPLICATIVAS

10. Patrimônio líquido

Capital Social

O capital social da Sociedade é de R\$ 594.910,00 (quinhentos e noventa e quatro mil novecentos e dez reais), dividido em 594.910 (quinhentos e noventa e quatro mil novecentos e dez) ações de capital, totalmente integralizados em moeda corrente nacional, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, pertencentes exclusivamente a sócios residentes no País.

Dividendos propostos

A administração mantém a totalidade do lucro líquido apurado, já descontado dos valores eventualmente distribuídos antecipadamente e, dos valores destinados à constituição de eventuais reservas, a fim de que os Sócios deliberem sobre a destinação posteriormente.

Reserva legal

Essa reserva é constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Reservas de investimentos

Essa reserva é constituída conforme deliberação dos sócios e/ou acionistas quando da aprovação das Demonstrações Financeiras e destinação dos resultados.

11. Impostos sobre a renda

Reconciliação da alíquota efetiva

	2016	2015
Resultado contábil antes do imposto de renda e contribuição social	210.739,77	-
Imposto de renda e contribuição social	-19.892,14	-
Total impostos correntes	-19.892,14	-

12. Receita líquida de venda

A receita líquida está demonstrada da seguinte forma:

	2016	2015
Receita mercadoria/produtos/serviços	258.956,95	-
Impostos Federais	-9.451,94	-
249.505,01	-	-

13. Custos dos bens e serviços vendidos por natureza

Os custos de produto vendido, por natureza, estão demonstrados da seguinte forma

<u>Custos por natureza</u>	2016	2015
Custo do serviços prestados	-24.427,79	-
-24.427,79	-	-

NOTAS EXPLICATIVAS

14.Despesas por natureza

As despesas gerais e administrativas estão demonstradas da seguinte forma:

Natureza da Despesa	2016	2015
Despesas Gerais e Administrativas	-2.674,41	-
Despesas com impostos	-11.278,77	-
	-14.337,45	-

15.Receitas e despesas financeiras

Receitas financeiras	2016	2015
Rendimento s/Aplic. Financeiras	17,67	-
Total de receitas financeiras	17,67	-

Despesas financeiras	2016	2015
Juros Pagos	-11,94	-
Despesas Bancárias	-390,00	-
Total de despesas financeiras	-401,94	-

16.Cobertura de seguros

A Sociedade adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos. Quando existentes, os valores são determinados e contratados com bases técnicas, as quais, a administração considera suficientes para cobrir eventuais perdas decorrentes de sinistros.

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"

Chapecó (SC), 31/12/2016

DEMETRIO PIANA
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 131.921.329-49

Arcides de David
CRC: 1-RS-023833/O-5 - Contador
CPF: 141.387.009-00