

707 SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 13.481.019/0001-49

Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2020 e 2019

707 SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 13.481.019/0001-49

Ativos	2020	2019
Caixa e equivalente de caixa	753	5.017
Estoques	15.950.412	15.914.169
Total do ativo circulante	15.951.165	15.919.186
Realizável a longo prazo		
Contas a receber de clientes e outros créditos		-
Total do ativo não circulante	-	-
Total do ativo	15.951.165	15.919.186

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



707 SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 13.481.019/0001-49

Balço patrimonial

Em 31 de dezembro

(Em R\$ 1)

Passivo	Nota	2020	2019
Fornecedores e outras contas a pagar		29	29
Total do passivo circulante		29	29
Contas a pagar	4.	37.580	80
Total do passivo não circulante		37.580	80
Patrimônio líquido			
Capital social		15.951.100	15.951.100
Resultado		(37.544)	(32.023)
Total do patrimônio líquido		15.913.556	15.919.077
Total do passivo e patrimônio líquido		15.951.165	15.919.186

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

707 SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 13.481.019/0001-49

Demonstrações de resultados

Para o exercício findo em 31 de dezembro

(Em R\$ 1)

Nota

2020

2019

Despesas administrativas
Despesas administrativas

(4.843)

(7.750)
(3.922)

**Resultado antes das receitas e despesas
financeiras**

(4.843)

(11.672)

Despesas financeiras

(678)

(673)

Resultado antes dos impostos

(5.521)

(12.345)

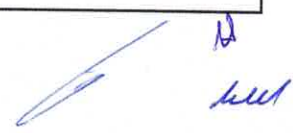
Resultado do exercício

(5.521)

(12.345)

Resultado por ação de capital - R\$

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



707 SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 13.481.019/0001-49

Demonstração das mutações do patrimônio líquido			
Para o exercício findo em 31 de dezembro			
<i>(Em R\$ 1)</i>			
	Capital social	Lucros ou Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 1º de janeiro de 2019	11.000.000	(19.678)	10.980.322
Integralização de capital	4.951.100	-	4.951.100
Resultado do período	-	(12.345)	(12.345)
Saldo em 31 de dezembro de 2019	15.951.100	(32.023)	15.919.077
Integralização de capital			-
Resultado do período		(5.521)	(5.521)
Saldo em 31 de dezembro de 2020	15.951.100	(37.544)	15.913.556

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



707 SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 13.481.019/0001-49

Demonstrações dos fluxos de caixa
Para o exercício findo em 31 de dezembro
(Em R\$ 1)

	2020	2019
Fluxo de caixa da atividade operacional		
Resultado do exercício	(5.521)	(12.345)
<i>Variações de ativos e passivos:</i>		
Estoque	(36.243)	(67.496)
Partes relacionadas	37.500	(4.868.000)
Credores p/venda de terrenos	-	-
Fornecedores	-	(1.995)
Obrigações trabalhistas	-	(1)
Tributos e contribuições	-	(147)
	-	-
Caixa gerado nas atividades operacionais	(4.264)	(4.949.984)
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Integralização de capital	-	4.951.100
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	-	4.951.100
Variação do caixa e equivalentes de caixa	(4.264)	1.116
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro	5.017	3.901
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro	753	5.017

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

707 SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 13.481.019/0001-49

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

(Em R\$ 1)

1. Contexto operacional

707 Sul Empreendimentos Imobiliários S. A. (a "Companhia") é uma entidade domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Companhia é no SHIS CL QI 15, bloco G, sala 71, Parte 17, 1º andar, Lago Sul em Brasília (DF), CEP 71.635-580. As atividades da Companhia são as de incorporação imobiliária, construção de imóveis destinados à venda, compra e venda de imóveis e locação de imóveis próprios.

A Companhia não iniciou suas atividades operacionais.

2. Base de preparação

(a) Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 15 de fevereiro de 2021.

(b) Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

(c) Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.



707 SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 13.481.019/0001-49

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

(Em R\$ 1)

(d) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistos de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

3. Principais políticas contábeis

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo foram aplicadas de maneira consistente ao período apresentado nessas demonstrações financeiras.

(i) Capital social

As ações ordinárias de capital são classificadas como patrimônio líquido.

4. Partes relacionadas	2020	2019
Base investimentos e Incorporações S.A	9.078	78
Basepar Participações S. A.	28.502	2
	<hr/>	<hr/>
Total	37.580	80



707 SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 13.481.019/0001-49

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em R\$ 1)

5. Capital social


Capital social


Em 31 de dezembro de 2020 o capital social subscrito era composto por 15.951.100 ações ordinárias nominativas (15.951.100 em 2019), sem valor nominal.

Brasília (DF), 31 dezembro de 2020.

707 SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S. A.


GILVAN FARAH JUNIOR
CPF: 539.969.761-00


ROBERTO RUBINGER BOTELHO
CPF: 636.285.891-34


Nildan Alves dos Santos
CPF: 400.232.811-20
Contador - CRC-DF 008.666/0-0