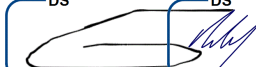


707 SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 13.481.019/0001-49

**Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2021 e 2020**

DS
MADS

DS

DS

707 SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 13.481.019/0001-49

Balanco patrimonial

Em 31 de dezembro

(Em R\$ 1)

Ativos	2021	2020
Caixa e equivalente de caixa	12.418	753
Estoques	15.988.007	15.950.412
Total do ativo circulante	16.000.425	15.951.165
Realizável a longo prazo		
Contas a receber de clientes e outros créditos		-
Total do ativo não circulante	-	
Total do ativo	16.000.425	15.951.165

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
MADS

DS
DS

707 SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 13.481.019/0001-49

Balço patrimonial

Em 31 de dezembro

(Em R\$ 1)

Passivo	Nota	2021	2020
Fornecedores e outras contas a pagar		29	29
Total do passivo circulante		29	29
Contas a pagar	4.	88.580	37.580
Total do passivo não circulante		88.580	37.580
Patrimônio líquido			
Capital social		15.951.100	15.951.100
Resultado		(39.284)	(37.544)
Total do patrimônio líquido		15.911.816	15.913.556
Total do passivo e patrimônio líquido		16.000.425	15.951.165

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
MADS

DS
DS

707 SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 13.481.019/0001-49

Demonstrações de resultados

Para o exercício findo em 31 de dezembro

(Em R\$ 1)

	Nota	2021	2020
Despesas administrativas		(992)	(4.843)
Despesas comerciais			
		<hr/>	<hr/>
Resultado antes das receitas e despesas financeiras		(992)	(4.843)
Receitas financeiras		7	-
Despesas financeiras		(755)	(678)
		<hr/>	<hr/>
Resultado antes dos impostos		(1.740)	(5.521)
		<hr/>	<hr/>
Resultado do exercício		(1.740)	(5.521)
Resultado por ação de capital - R\$			

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
MADS

DS
DS

707 SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 13.481.019/0001-49

Demonstração das mutações do patrimônio líquido			
Para o exercício findo em 31 de dezembro			
<i>(Em R\$ 1)</i>			
	Capital social	Lucros ou Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 1º de janeiro de 2020	15.951.100	(32.023)	15.919.077
Integralização de capital	-	-	-
Resultado do período	-	(5.521)	(5.521)
Saldo em 31 de dezembro de 2020	15.951.100	(37.544)	15.913.556
Integralização de capital			-
Resultado do período		(1.740)	(1.740)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	15.951.100	(39.284)	15.911.816

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
MADS

DS
DS

707 SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 13.481.019/0001-49

Demonstrações dos fluxos de caixa
Para o exercício findo em 31 de dezembro
(Em R\$ 1)

	2021	2020
Fluxo de caixa da atividade operacional		
Resultado do exercício	(1.740)	(5.521)
<i>Variações de ativos e passivos:</i>		
Estoque	(37.595)	(36.243)
Partes relacionadas	51.000	37.500
Credores p/venda de terrenos	-	-
Fornecedores	-	-
Obrigações trabalhistas	-	-
Tributos e contribuições	-	-
	-	-
Caixa gerado nas atividades operacionais	11.665	(4.264)
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Integralização de capital	-	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	-	-
Variação do caixa e equivalentes de caixa	11.665	(4.264)
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro	753	5.017
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro	12.418	753

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
MADS

DS
DS

707 SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 13.481.019/0001-49

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em R\$ 1)

1. Contexto operacional

707 Sul Empreendimentos Imobiliários S. A. (a "Companhia") é uma entidade domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Companhia é no SHIS CL QI 15, bloco G, sala 71, Parte 17, 1º andar, Lago Sul em Brasília (DF), CEP 71.635-580. As atividades da Companhia são as de incorporação imobiliária, construção de imóveis destinados à venda, compra e venda de imóveis e locação de imóveis próprios.

A Companhia não iniciou suas atividades operacionais.

2. Base de preparação

(a) Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 31 de março de 2022.

(b) Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

(c) Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

DS
MADS

DS
DS

707 SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 13.481.019/0001-49

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em R\$ 1)

(d) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistos de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

3. Principais políticas contábeis

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo foram aplicadas de maneira consistente ao período apresentado nessas demonstrações financeiras.

(i) Capital social

As ações ordinárias de capital são classificadas como patrimônio líquido.

4. Partes relacionadas	2021	2020
Base investimentos e Incorporações S.A	19.278	9.078
Basepar Participações S. A.	69.302	28.502
	<hr/>	<hr/>
Total	88.580	37.580
	-	-

DS
MADS

DS
DS

707 SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 13.481.019/0001-49

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em R\$ 1)

5. Capital social

Capital social

Em 31 de dezembro de 2021 o capital social subscrito era composto por 15.951.100 ações ordinárias nominativas (15.951.100 em 2020), sem valor nominal.

Brasília (DF), 31 dezembro de 2021.

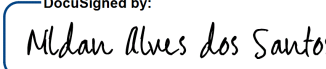
707 SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S. A.

DocuSigned by:

7726AFBF2D53409
GILVAN FARAH JUNIOR
CPF: 539.969.761-00

DocuSigned by:

0291A812827D411
ROBERTO RUBINGER BOTELHO
CPF: 636.285.891-34

DocuSigned by:

D00998B89266458
Nildan Alves dos Santos
CPF: 400.232.811-20
Contador - CRC-DF 008.666/0-0