

**PARK NOROESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
**CNPJ: 08.838.814/0001-01**

**Demonstrações financeiras em**  
**31 de dezembro de 2021 e 2020**

**PARK NOROESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
**CNPJ: 08.838.814/0001-01**

**Balço patrimonial**

**Em 31 de dezembro**

*(Em R\$ 1)*

<b>Ativos</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Caixa e equivalente de caixa	-	-
Estoques	1.345.228	1.328.776
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>1.345.228</b>	<b>1.328.776</b>
Realizável a longo prazo		
Contas a receber de clientes e outros créditos		-
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>1.345.228</b>	<b>1.328.776</b>

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.*

DS  
MADS

DS  
RB

DS  
[Assinatura]

DS  
RSX

**PARK NOROESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
**CNPJ: 08.838.814/0001-01**

**Balço patrimonial**

**Em 31 de dezembro**

(Em R\$ 1)

Passivo	Nota	2021	2020
Fornecedores e outras contas a pagar		-	-
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Partes relacionadas	4.	-	-
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social		3.000	3.000
A.F.A.C	4.	1.349.305	1.330.476
Resultado		(7.077)	(4.700)
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>1.345.228</b>	<b>1.328.776</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>1.345.228</b>	<b>1.328.776</b>

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.*

DS  
MDS

DS  
AB

DS  
[Assinatura]

DS  
RSX

**PARK NOROESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
**CNPJ: 08.838.814/0001-01**

**Demonstrações de resultados**

**Para o exercício findo em 31 de dezembro**

*(Em R\$ 1)*

	Nota	2021	2020
Despesas administrativas		-	-
Despesas tributárias		(2.377)	-
		<hr/>	<hr/>
<b>Resultado antes das receitas e despesas financeiras</b>		<b>(2.377)</b>	-
Despesas financeiras		-	-
		<hr/>	<hr/>
<b>Resultado antes dos impostos</b>		<b>(2.377)</b>	-
		<hr/>	<hr/>
<b>Resultado do exercício</b>		<b>(2.377)</b>	-
<b>Resultado por ação de capital - R\$</b>			

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.*

DS  
MADS

DS  
[Assinatura]

DS  
[Assinatura]

DS  
RSX

**PARK NOROESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
**CNPJ: 08.838.814/0001-01**

<b>Demonstração das mutações do patrimônio líquido</b>				
<b>Para o exercício findo em 31 de dezembro</b>				
<i>(Em R\$ 1)</i>				
	<b>Capital social</b>	<b>A.F.A.C</b>	<b>Lucros ou Prejuízos acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 1º de janeiro de 2019</b>	<b>3.000</b>	<b>1.314.508</b>	<b>(4.700)</b>	<b>1.312.808</b>
Adiantamento p/futuro aumento de capital	-	<b>15.968</b>	-	15.968
Resultado do período	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>3.000</b>	<b>1.330.476</b>	<b>(4.700)</b>	<b>1.328.776</b>
Adiantamento p/futuro aumento de capital		<b>18.829</b>		18.829
Resultado do período			(2.377)	(2.377)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>3.000</b>	<b>1.349.305</b>	<b>(7.077)</b>	<b>1.345.228</b>

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.*

DS  
MADS

DS  
AB

DS  
[Assinatura]

DS  
RSX

**PARK NOROESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
**CNPJ: 08.838.814/0001-01**

**Demonstrações dos fluxos de caixa**  
**Para o exercício findo em 31 de dezembro**  
*(Em R\$ 1)*

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fluxo de caixa da atividade operacional</b>		
Resultado do exercício	<b>(2.377)</b>	-
<i>Variações de ativos e passivos:</i>		
Estoque	(16.452)	(15.968)
Partes relacionadas	18.829	15.968
Credores p/venda de terrenos	-	-
Fornecedores	-	-
Obrigações trabalhistas	-	-
Tributos e contribuições	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Caixa gerado nas atividades operacionais</b>	-	-
<b>Fluxo de caixa de atividades de financiamento</b>		
Integralização de capital	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>	-	-
Variação do caixa e equivalentes de caixa	-	-
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro</b>	-	-

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.*

DS  
MADS

DS  


DS  


DS  
RSX

**PARK NOROESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
**CNPJ: 08.838.814/0001-01**

**Notas explicativas às demonstrações financeiras**

**Em 31 de dezembro de 2021 e 2020**

*(Em R\$ 1)*

**1. Contexto operacional**

Park Noroeste Empreendimentos Imobiliários S. A. ( a "Companhia") é uma entidade domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Companhia é no SCIA, Quadra 14, Conjunto 10, lote 09, parte 10, Guará em Brasília (DF), CEP 71.250-150. As atividades da Companhia são as de incorporação imobiliária, construção de imóveis destinados à venda, compra e venda de imóveis e locação de imóveis próprios.

A Companhia não iniciou suas atividades operacionais.

**2. Base de preparação**

*(a) Declaração de conformidade*

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 15 de fevereiro de 2022.

*(b) Base de mensuração*

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

*(c) Moeda funcional e moeda de apresentação*

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

DS  
MADS

DS  
[Assinatura]

DS  
[Assinatura]

DS  
RSX

**PARK NOROESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
**CNPJ: 08.838.814/0001-01**

**Notas explicativas às demonstrações financeiras**

**Em 31 de dezembro de 2021 e 2020**

*(Em R\$ 1)*

*(d) Uso de estimativas e julgamentos*

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistos de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

**3. Principais políticas contábeis**

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo foram aplicadas de maneira consistente ao período apresentado nessas demonstrações financeiras.

*(i) Capital social*

As ações ordinárias de capital são classificadas como patrimônio líquido.

<b>4. Partes relacionadas</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Speed Card Automóveis Ltda	665.105	655.690
LRC Participações S. A.	684.200	674.786
	<hr/>	<hr/>
<b>Total</b>	<b>1.349.305</b>	<b>1.330.476</b>
	-	-

DS  
MDS

DS  
[Assinatura]

DS  
[Assinatura]

DS  
RSX

**PARK NOROESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
**CNPJ: 08.838.814/0001-01**

**Notas explicativas às demonstrações financeiras**  
**Em 31 de dezembro de 2021 e 2020**  
(Em R\$ 1)

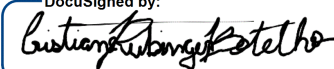
**5. Capital social**

**Capital social**

Em 31 de dezembro de 2021 o capital social subscrito era composto por 3.000 ações ordinárias nominativas (3.000 em 2020), sem valor nominal.

Brasília (DF), 31 dezembro de 2021.

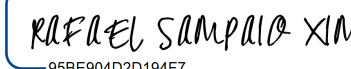
Park Noroeste Empreendimentos Imobiliários S.A

DocuSigned by:  



B9252AB0B5DF400  
Cristiane Rubinger Botelho Guerra  
CPF: 705.507.941-15

DocuSigned by:  


77859FCF2D534C0...  
Gilvan Farah Junior  
CPF: 539.969.761-00

DocuSigned by:  


95BE904D2D194F7...  
Rafael Sampaio Ximenes  
CPF: 690.731.981-00

DocuSigned by:  


D00998B89256458...  
**Nildan Alves dos Santos**  
CPF: 400.232.811-20  
Contador - CRC-DF 008.666/0-0