

**Demonstrações financeiras individuais em 31 de dezembro de 2022**

**Balancos patrimoniais em 31 de dezembro - Em Reais 1**

	2022	2021	Passivo e patrimônio líquido	2022	2021
<b>Ativo</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	Fornecedores	433	433
Contas a receber	0	0	Obrigações fiscais	12.647	3.768
Imóveis a comercializar	7.243.935	11.810.867	Adiantamento de clientes	0	0
Créditos diversos	202	1.806	Empresas ligadas	7.284.479	13.315.995
Despesas comerciais a apropriar	0	0	Total do passivo circulante	7.297.559	13.320.196
Total do ativo circulante	7.244.137	11.812.673			
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Realizável a longo prazo:			Financiamentos	0	0
Contas a receber	0	0	Adiantamento de clientes	0	0
Imobilizado	136	253	Total do passivo não circulante	0	0
Intangível	0	0			
Total do ativo não circulante	136	253	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
			Capital social	1.000	1.000
			Resultados acumulados	5.668.961	(1.282.953)
			Resultado do exercício	(5.723.247)	(225.317)
			Total do patrimônio líquido	(53.286)	(1.507.270)
			<b>TOTAL DO PASSIVO E</b>		
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>7.244.273</b>	<b>11.812.926</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>7.244.273</b>	<b>11.812.926</b>

**Demonstrações dos Resultados**  
**Dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro - Em Reais 1**

	2022	2021
Receita Bruta de Venda de Produtos	-	-
Receita de venda de produtos	0	0
Deduções da Receita Bruta	0	0
Impostos incidentes sobre vendas de produtos	0	0
Receita Operacional Líquida	0	0
Custos de Venda de Produtos	0	0
Lucro Bruto	0	0
Receitas (Despesas) Operacionais		
Vendas	0	0
Gerais e administrativas	(89.786)	(224.657)
Equivalência patrimonial	0	0
Outras despesas, líquidas	(5.633.461)	0
Lucro Operacional antes do Resultado Financeiro	(5.723.247)	(224.657)
Resultado Financeiro		
Receitas financeiras	0	0
Despesas financeiras	0	(660)
Lucro Operacional antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	(5.723.247)	(225.317)
Imposto de renda e contribuição social	0	0
Lucro Líquido do Exercício antes da Participação de Minoritários	(5.723.247)	(225.317)
Participação de Minoritários	0	0
Participação de Minoritários no Lucro do Exercício	0	0
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	(5.723.247)	(225.317)

**Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro - Em Reais 1**

HISTÓRICO	Capital	Adiantamento p/ Futuro	Lucros	Prejuízos	Patrimônio
	social	Aumento de Capital	Acumulados	Acumulados	Líquido
SALDO EM 31.12.2020	1.000	0	(1.282.953)		(1.281.953)
Resultado do Exercício	0	0	(225.317)		(225.317)
SALDO EM 31.12.2021	1.000	0	(1.508.270)		(1.507.270)
Adiantamento para futuro aumento de capital	0	7.177.231	0		7.177.231
Absorção de prejuízos acumulados	0	(7.177.231)	7.177.231		0
Resultado do Exercício	0	0	(5.723.247)		(5.723.247)
SALDO EM 31.12.2022	1.000	0	(54.286)		(53.286)

**Demonstrações dos Resultados Abrangentes**  
**Dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro - Em Reais 1**

Aumento (redução) nos ativos operacionais	2.022	2.021
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	(5.723.247)	(225.317)
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>(5.723.247)</b>	<b>(225.317)</b>

As demonstrações financeiras na íntegra e parecer dos auditores independentes da HLB BRASIL Advisory and Accounting, sem ressalvas, encontram-se disponíveis na sede da Companhia.

**Demonstrações dos Fluxos de Caixa**  
**Dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro - Em Reais 1**

	2022	2021
Aumento (redução) nos ativos operacionais		
Saldo caixa e equivalente no início do exercício	-	51
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	(5.723.247)	(225.317)
Fornecedores	-	(9.391)
Obrigações fiscais	8.879	(4.074)
Depreciações do exercício	117	4.159
Empresas ligadas	1.145.715	1.260.377
<b>TOTAL</b>	<b>(4.568.536)</b>	<b>1.025.805</b>
Aumento (redução) dos passivos operacionais		
Contas a receber	1.604	-
Aquisição de terrenos e obras em andamento	4.566.932	(1.025.805)
<b>TOTAL</b>	<b>4.568.536</b>	<b>(1.025.805)</b>
Caixa e equivalentes no fim do exercício	-	-

**Diretoria:**

Rodrigo Rimolo Salomão  
Lúcio Roberto Ferrary Caldas

**Contador:**

Fernando Dores Fabian  
Carlos Roberto S.Melquiades

Fernando Tavares Vieira  
CRC PR 027820/O-1