

PARK NOROESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 08.838.814/0001-01

Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2020 e 2019

PARK NOROESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 08.838.814/0001-01

Balço patrimonial

Em 31 de dezembro

(Em R\$ 1)

Ativos	2020	2019
Caixa e equivalente de caixa	-	-
Estoques	1.328.776	1.312.808
Total do ativo circulante	1.328.776	1.312.808
Realizável a longo prazo		
Contas a receber de clientes e outros créditos		-
Total do ativo não circulante	-	-
Total do ativo	1.328.776	1.312.808

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
MADS

DS
RB

DS
G

DS
RSX

PARK NOROESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 08.838.814/0001-01

Balço patrimonial

Em 31 de dezembro

(Em R\$ 1)

Passivo	Nota	2020	2019
Fornecedores e outras contas a pagar		-	-
Total do passivo circulante		-	-
Partes relacionadas	4.	-	-
Total do passivo não circulante		-	-
Patrimônio líquido			
Capital social		3.000	3.000
A.F.A.C	4.	1.330.476	1.314.508
Resultado		(4.700)	(4.700)
Total do patrimônio líquido		1.328.776	1.312.808
Total do passivo e patrimônio líquido		1.328.776	1.312.808

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
MDS

DS
AB

DS
[Assinatura]

DS
RSX

PARK NOROESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 08.838.814/0001-01

Demonstrações de resultados

Para o exercício findo em 31 de dezembro

(Em R\$ 1)

	Nota	2020	2019
Despesas administrativas		-	-
Despesas administrativas			-
		<hr/>	<hr/>
Resultado antes das receitas e despesas financeiras		-	-
Despesas financeiras		-	-
		<hr/>	<hr/>
Resultado antes dos impostos		-	-
		<hr/>	<hr/>
Resultado do exercício		-	-
Resultado por ação de capital - R\$			

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
MDS

DS
[Assinatura]

DS
[Assinatura]

DS
RSX

PARK NOROESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 08.838.814/0001-01

Demonstração das mutações do patrimônio líquido				
Para o exercício findo em 31 de dezembro				
<i>(Em R\$ 1)</i>				
	Capital social	A.F.A.C	Lucros ou Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 1º de janeiro de 2019	3.000	1.314.508	(4.700)	1.312.808
Adiantamento p/futuro aumento de capital	-	-	-	-
Resultado do período	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2019	3.000	1.314.508	(4.700)	1.312.808
Adiantamento p/futuro aumento de capital		15.968		15.968
Resultado do período			-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2020	3.000	1.330.476	(4.700)	1.328.776

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
MADS

DS


DS


DS
RSX


PARK NOROESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 08.838.814/0001-01

Demonstrações dos fluxos de caixa
Para o exercício findo em 31 de dezembro
(Em R\$ 1)

	2020	2019
Fluxo de caixa da atividade operacional		
Resultado do exercício	-	-
<i>Variações de ativos e passivos:</i>		
Estoque	(15.968)	-
Partes relacionadas	15.968	-
Credores p/venda de terrenos	-	-
Fornecedores	-	-
Obrigações trabalhistas	-	-
Tributos e contribuições	-	-
	<hr/>	<hr/>
Caixa gerado nas atividades operacionais	-	-
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Integralização de capital	-	-
	<hr/>	<hr/>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	-	-
Variação do caixa e equivalentes de caixa	-	-
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro	-	-
	<hr/>	<hr/>
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro	-	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
MADS

DS


DS


DS
RSX

PARK NOROESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 08.838.814/0001-01

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

(Em R\$ 1)

1. Contexto operacional

Park Noroeste Empreendimentos Imobiliários S. A. (a "Companhia") é uma entidade domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Companhia é no SCIA, Quadra 14, Conjunto 10, lote 09, parte 10, Guará em Brasília (DF), CEP 71.250-150. As atividades da Companhia são as de incorporação imobiliária, construção de imóveis destinados à venda, compra e venda de imóveis e locação de imóveis próprios.

A Companhia não iniciou suas atividades operacionais.

2. Base de preparação

(a) Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 15 de fevereiro de 2021.

(b) Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

(c) Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

DS
MADS

DS
[Assinatura]

DS
[Assinatura]

DS
RSX

PARK NOROESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 08.838.814/0001-01

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

(Em R\$ 1)

(d) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistos de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

3. Principais políticas contábeis


As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo foram aplicadas de maneira consistente ao período apresentado nessas demonstrações financeiras.

(i) Capital social

As ações ordinárias de capital são classificadas como patrimônio líquido.

4. Partes relacionadas	2020	2019
Speed Card Automóveis Ltda	655.690	647.706
LRC Participações S. A.	674.786	666.802
	<hr/>	<hr/>
Total	1.330.476	1.314.508
	-	-

DS
MDS

DS


DS


DS
RSX

PARK NOROESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 08.838.814/0001-01

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em R\$ 1)

5. Capital social

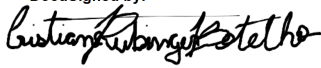
Capital social

Em 31 de dezembro de 2020 o capital social subscrito era composto por 3.000 ações ordinárias nominativas (3.000 em 2019), sem valor nominal.

Brasília (DF), 31 dezembro de 2020.

Park Noroeste Empreendimentos Imobiliários S.A

DocuSigned by:



B9252AB0B5DF400...

Cristiane Rubinger Botelho Guerra
CPF: 705.507.941-15

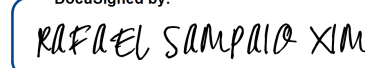
DocuSigned by:



77859FCF2D534C0...

Gilvan Farah Junior
CPF: 539.969.761-00

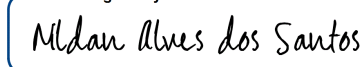
DocuSigned by:



95BE904D2D194F7...

Rafael Sampaio Ximenes
CPF: 690.731.981-00

DocuSigned by:



D00998B89256458...

Nildan Alves dos Santos
CPF: 400.232.811-20
Contador - CRC-DF 008.666/0-0