

**TEIXEIRA DE MELO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.**  
**21.719.145/0001-17**

**Balço patrimonial em 31 de dezembro de 2022**  
**Em reais**

	<b>2022</b>
<b>Ativo</b>	
<b>Circulante</b>	
Disponível	828
Impostos a recuperar	12
Estoque terrenos	7.363.911
Obras em andamento	404.240
	<u>7.768.991</u>
<b>Total do ativo</b>	<u><b>7.768.991</b></u>
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>	
<b>Circulante</b>	
Obrigações fiscais	11
	<u>11</u>
<b>Patrimônio líquido</b>	
Capital social	7.687.500
AFAC	120.000
Lucros/Prejuízos acumulados	<b>-38.520,46</b>
	<u>7.768.980</u>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<u><b>7.768.991</b></u>

**Brasil WM Serviços de Contabilidade Ltda**  
**CNPJ: 11.310.590/0001-75 - CRC/RJ 004841/O-4**  
**André Luiz Alves da Silva**  
**Contador Responsável**  
**CPF: 028.483.587-00 - CRC/RJ: 084483/O-4**

**TEIXEIRA DE MELO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.**  
**21.719.145/0001-17**

**Demonstração do resultado referente ao ano de 2022**  
**Em reais**

---

	<u><u>2022</u></u>
<b>Despesas Operacionais</b>	
Despesas com terceiros	-17.863
Despesas gerais	-2.335
Outros impostos, taxas e contribuições	-366
	<u><u>-20.564</u></u>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	
Despesas financeiras	-413
Receitas financeiras	204
	<u><u>-209</u></u>
<b>Resultado antes da contr. social e do imposto de renda</b>	<u><u>-20.773</u></u>
Contribuição social/imposto de renda	-39
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<u><u>-20.811</u></u>

Brasil WM Serviços de Contabilidade Ltda  
CNPJ: 11.310.590/0001-75 - CRC/RJ 004841/O-4  
André Luiz Alves da Silva  
Contador Responsável  
CPF: 028.483.587-00 - CRC/RJ: 084483/O-4

TEIXEIRA DE MELO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.  
21.719.145/0001-17

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Em reais

	<u>Capital Social</u>	<u>Adiantamento para futuro aumento de capital</u>	<u>Lucros/Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<u>7.687.500</u>	<u>50.000</u>	<u>-17.709</u>	<u>7.719.791</u>
Aumento/Redução de capital				
Adiantamento para futuro aumento de capital		70.000		
Lucro/prejuízo do exercício			-20.811	
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<u>7.687.500</u>	<u>120.000</u>	<u>-38.520</u>	<u>7.768.980</u>

BRASIL WM SERVIÇOS DE CONTABILIDADE LTDA  
CNPJ: 11.310.590/0001-75 - CRC/RJ 004841/O-4  
André Luiz Alves da Silva  
Contador Responsável  
CPF: 028.483.587-00 - CRC/RJ: 084483/O-4