

**AM147 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE SA**  
35.134.435/0001-03

**Balço patrimonial em 31 de dezembro de 2022**  
**Em reais**

---

	<u><u>2022</u></u>
<b>Ativo</b>	
<b>Circulante</b>	
Disponível	36.508
Impostos a recuperar	22.142
Estoque imóveis	4.002.221
	<u>4.060.872</u>
<b>Total do ativo</b>	<u><u>4.060.872</u></u>
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>	
<b>Circulante</b>	
Obrigações fiscais	1.659
	<u>1.659</u>
<b>Patrimônio líquido</b>	
Capital social	5.380.000
Lucros/Prejuízos acumulados	-1.320.786,87
	<u>4.059.213</u>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<u><u>4.060.872</u></u>

---

Brasil WM Serviços de Contabilidade Ltda  
CNPJ: 11.310.590/0001-75 - CRC/RJ 004841/O-4  
André Luiz Alves da Silva  
Contador Responsável  
CPF: 028.483.587-00 - CRC/RJ: 084483/O-4

**AM147 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE SA**  
35.134.435/0001-03

**Demonstração do resultado referente ao ano de 2022**  
**Em reais**

---

	<u><u>2022</u></u>
<b>Despesas Operacionais</b>	
Despesas com terceiros	-228.135
Despesas de publicidade e vendas	-547.981
Despesas gerais	-1.720
Outros impostos, taxas e contribuições	-3.738
	<u><u>-781.574</u></u>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	
Despesas financeiras	-208.701
Receitas financeiras	35.515
	<u><u>-173.186</u></u>
<b>Resultado antes da contr. social e do imposto de renda</b>	<u><u>-954.759</u></u>
Contribuição social/imposto de renda	-7.881
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<u><u>-962.640</u></u>

---

Brasil WM Serviços de Contabilidade Ltda  
CNPJ: 11.310.590/0001-75 - CRC/RJ 004841/O-4  
André Luiz Alves da Silva  
Contador Responsável  
CPF: 028.483.587-00 - CRC/RJ: 084483/O-4

AM147 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE SA  
35.134.435/0001-03

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Em reais

	<u>Capital Social</u>	<u>Adiantamento para futuro aumento de capital</u>	<u>Lucros/Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2021	<u>4.750.000</u>	<u>0</u>	<u>-358.147</u>	<u>4.391.853</u>
Aumento/Redução de capital	630.000			
Adiantamento para futuro aumento de capital		0		
Lucro/prejuízo do exercício			-962.640	
Saldos em 31 de dezembro de 2022	<u>5.380.000</u>	<u>0</u>	<u>-1.320.787</u>	<u>4.059.213</u>

BRASIL WM SERVIÇOS DE CONTABILIDADE LTDA  
CNPJ: 11.310.590/0001-75 - CRC/RJ 004841/O-4  
André Luiz Alves da Silva  
Contador Responsável  
CPF: 028.483.587-00 - CRC/RJ: 084483/O-4