



CNPJ

Razão Social

32.098.986/0001-70

CARVALHO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (ON AUGUSTA)

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início

01/01/2022

Data de Fim

31/03/2022

Consolidada

Não

Origem

SPED-ECD

Título

Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2022	31/03/2022
J1503	RECEITA E CUSTO	6.464.175,92	7.083.874,09
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS	6.464.175,92	7.083.874,09
J1503.1.01	RECEITA BRUTA	7.187.161,03	7.231.090,27
J1503.1.01.01	RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO	7.187.161,03	7.231.090,27
J1503.1.01.01.0001	Receita Venda de unidades	5.753.069,77	6.202.831,83
J1503.1.01.01.0002	Receita Venda de unidades - RET	1.434.091,26	1.028.258,44
J1503.1.02	DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL	(92.936,32)	(148.280,94)
J1503.1.02.03	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(92.936,32)	(148.280,94)
J1503.1.02.03.0002	PIS corrente	(21.286,35)	(22.950,47)
J1503.1.02.03.0003	PIS diferido	4.754,42	(3.426,42)
J1503.1.02.03.0004	COFINS corrente	(98.377,49)	(106.068,42)
J1503.1.02.03.0005	COFINS diferido	21.973,10	(15.835,63)
J1503.1.03	AJUSTE A VALOR PRESENTE	(630.048,79)	1.064,76
J1503.1.03.01	AJUSTE A VALOR PRESENTE	(630.048,79)	1.064,76
J1503.1.03.01.0001	Ajuste a valor presente	(630.048,79)	1.064,76
J1504	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(4.423.886,88)	(3.192.596,50)
J1504.1	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(4.423.886,88)	(3.192.596,50)
J1504.1.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(4.423.886,88)	(3.192.596,50)
J1504.1.01.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(4.423.886,88)	(3.192.596,50)
J1504.1.01.01.0003	Custo de Obra	(4.423.886,88)	(3.192.596,50)
J1505	DESPESAS	240.609,35	(287.955,61)
J1505.1	DESPESAS OPERACIONAIS	377.470,36	(101.685,07)
J1505.1.01	DESPESAS COMERCIAIS	(255.891,00)	(104.349,85)
J1505.1.01.05	PROPAGANDA EPUBLICIDADE	(301.433,41)	(94.301,08)
J1505.1.01.05.0002	Publicidade	(301.433,41)	(94.301,08)
J1505.1.01.08	Stand de Vendas	45.542,41	(10.048,77)
J1505.1.01.08.0001	Construcao de Stand de vendas	45.542,41	(10.048,77)
J1505.1.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	73.562,04	(144.520,49)
J1505.1.02.02	OCUPACAO	240.000,00	0,00
J1505.1.02.02.0001	Alugueis e condominios	240.000,00	0,00
J1505.1.02.03	UTILIDADES E SERVICOS	(392,46)	(626,28)
J1505.1.02.03.0001	Energia eletrica	0,00	(626,28)
J1505.1.02.03.0002	Agua e esgoto	(392,46)	0,00

J1505.1.02.05	DESPESAS GERAIS	(103.264,92)	(73.718,40)
J1505.1.02.05.0009	Legais e judiciais	190,65	0,00
J1505.1.02.05.0010	Servicos profissionais contratados	(3.468,49)	(5.015,84)
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(39.000,00)	(30.213,06)
J1505.1.02.05.0015	Seguranca e vigilancia	(34.160,00)	(11.956,00)
J1505.1.02.05.0017	Outras despesas administrativas	0,03	0,00
J1505.1.02.05.0020	Informatica	(609,54)	(315,93)
J1505.1.02.05.0024	MANAGEMENT FEE	(26.217,57)	(26.217,57)
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	(62.780,58)	(70.175,81)
J1505.1.02.06.0002	IPTU	(62.780,58)	(62.940,16)
J1505.1.02.06.0007	IOF	0,00	(452,81)
J1505.1.02.06.0009	Outros impostos e taxas	0,00	(6.782,84)
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	103.753,41	147.185,27
J1505.1.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(64.110,09)	(17.038,65)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	(2.877,01)	(8.241,93)
J1505.1.03.01.0002	Descontos concedidos	(58.999,44)	(6.988,57)
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancarias	(2.233,64)	(1.808,15)
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	167.863,50	164.223,92
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	0,00	1.295,04
J1505.1.03.02.0002	Juros recebidos ou auferidos	1.649,54	7.600,84
J1505.1.03.02.0003	Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro	166.213,96	155.328,04
J1505.1.05	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	456.045,91	0,00
J1505.1.05.05	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	456.045,91	0,00
J1505.1.05.05.0001	Outras receitas	(1.074,91)	0,00
J1505.1.05.05.0003	Reversao de provisoes	457.120,82	0,00
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(136.861,01)	(186.270,54)
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(136.861,01)	(186.270,54)
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	(92.263,86)	(124.556,26)
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(108.454,56)	(112.887,90)
J1505.2.01.01.0002	Imposto de renda diferido	16.190,70	(11.668,36)
J1505.2.01.02	CONTRIBUICAO SOCIAL	(44.597,15)	(61.714,28)
J1505.2.01.02.0001	Contribuicao social corrente	(53.077,99)	(55.602,29)
J1505.2.01.02.0002	Contribuicao social diferida	8.480,84	(6.111,99)
Resultado	Lucro/Prejuízo	2.280.898,39	3.603.321,98