

*Sevla Participações S.A*  
*Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022*  
*CNPJ 10.491.255/0001-58*  
*NIRE 23300028341*

**Balço Patrimonial em 31 de dezembro de 2022**  
*(Em milhares de Reais)*

<b>Ativo</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	243	17
Outros créditos	591	578
<b>Total do ativo circulante</b>	<u>834</u>	<u>595</u>
<b>Não circulante</b>		
Investimentos	10.192	10.192
Imobilizado	128	138
<b>Total do ativo não circulante</b>	<u>10.320</u>	<u>10.330</u>
<b>Total do ativo</b>	<u><u>11.154</u></u>	<u><u>10.925</u></u>
<b>Passivo</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Circulante</b>		
Fornecedores	29	24
Obrigações fiscais e sociais	10	4
<b>Total do passivo circulante</b>	<u>39</u>	<u>28</u>
<b>Não circulante</b>		
Adiant. Para aum. Capital	2.508	1.177
Credores por compra de imóveis	4.628	5.197
<b>Total do passivo não circ.</b>	<u>7.136</u>	<u>6.374</u>
<b>Patrimônio Líquido</b>	<u><u>3.979</u></u>	<u><u>4.523</u></u>
Capital Social	5.200	5.200
Reserva de Lucros	179	179
Prejuízos acumulados	-1.400	-856
<b>Total do Passivo e Patr. Líquido</b>	<u>11.154</u>	<u>10.925</u>

*Sevla Participações S.A*  
*Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022*  
*CNPJ 10.491.255/0001-58*  
*NIRE 23300028341*

**Demonstração do Resultado do Exercício em 31 de dezembro de 2022**  
*(Em milhares de Reais)*

	<b>2.022</b>	<b>2.021</b>
<b>Receita Bruta</b>	<b><u>205</u></b>	<b><u>131</u></b>
Receita de locação	205	131
<b>Deduções da Receita</b>	<b><u>-19</u></b>	<b><u>-12</u></b>
(-)COFINS	-16	-10
(-)PIS	<u>-3</u>	<u>-2</u>
<b>Receita Líquida</b>	<b>186</b>	<b>119</b>
<b>Lucro Bruto</b>	<b>186</b>	<b>119</b>
<b>SG&amp;A</b>	<b><u>-332</u></b>	<b><u>-432</u></b>
Despesas Operacionais	-202	-213
Despesas com Pessoal	-114	-115
Despesas com		
taxas/Impostos Diversos	-6	0
Despesas com Depreciações	-10	-103
<b>Resultado Financeiro</b>	<b><u>-398</u></b>	<b><u>-625</u></b>
Receita Financeira	2	1
Despesa Financeira	<u>-400</u>	<u>-625</u>
<b>Lucro antes do IRPJ e CSLL</b>	<b><u>-544</u></b>	<b><u>-938</u></b>
Provisões para o IRPJ e CSLL		
<b>Resultado após o IRPJ e CSLL</b>	<b><u>-544</u></b>	<b><u>-938</u></b>
<b>EBITDA</b>		
<b>Lucro antes do IRPJ e CSLL</b>	-544	-938
Depreciações	10	103
Resultado Financeiro	<u>398</u>	<u>625</u>
<b>EBITDA</b>	<b>-136</b>	<b>-210</b>

*Sevla Participações S.A*  
*Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022*  
*CNPJ 10.491.255/0001-58*  
*NIRE 23300028341*

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2022**

*(Em milhares de Reais)*

	<u>Reservas de lucros</u>				patrimônio líquido
	Capital social	A Realizar	Reserva Legal	(Prejuízos) acumulados	
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2018</b>	100	3.068	65	-	3.233
Lucro líquido do exercício				(202)	(202)
Reserva legal			-		-
Absorção de prejuízo		(202)		202	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	100	2.866	65	-	3.031
Lucro líquido do exercício				(270)	(270)
Reserva legal			-		-
Absorção de prejuízo		(270)		270	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	100	2.596	65	-	2.761
Resultado líquido do exercício				(938)	(938)
Transferências efetuadas		(196)	114	82	-
Aumento de capital					
Com Reservas	2400	-2400			-
Com Adiantamentos	2700				2.700
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	5.200	0	179	(856)	4.524
Resultado líquido do exercício				(544)	(544)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	5.200	0	179	(1.400)	3.979

**Demonstração do fluxo de caixa - Método indireto em 31 de dezembro de 2022**

*(Em milhares de Reais)*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro líquido do exercício	(544)	(938)
<i>Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício:</i>		
<i>Depreciação</i>	10	104
	<u>(534)</u>	<u>(834)</u>
<b>Variações em:</b>		
Outros créditos	(13)	23
Fornecedores	5	3
Credores por compra de imóveis	(569)	5.197
Obrigações fiscais e sociais	6	(5)
Caixa gerado pelas atividades operacionais	<u>(1.105)</u>	<u>4.384</u>
<b>Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<u>(1.105)</u>	<u>4.384</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
<b>Propriedade para investimentos</b>		
Aplicações em Investimentos		(5.573)
Aplicações em Imobilizado		
<b>Fluxo de caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	<u>-</u>	<u>(5.573)</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
Adiantamento para futuro aumento de capital	1.331	1.164
<b>Fluxo de caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento</b>	<u>1.331</u>	<u>1.164</u>
<b>Aumento líquido do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>226</u>	<u>(25)</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
Saldo no início do exercício	17	42
Saldo no final do exercício	<u>243</u>	<u>17</u>
<b>Aumento líquido do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>226</u>	<u>(25)</u>

Josué Ubiranilson Alves  
**Presidente**

Marcos Ezequias Cavalcante Costa  
**Contador**  
**CRC CE 8.408**