



CNPJ

Razão Social

32.233.862/0001-50

LIRIO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (LOEFGREEN)

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/10/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/10/2022	31/12/2022
J1503	RECEITA E CUSTO	2.458.569,27	(4.053.982,10)
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS	2.458.569,27	(4.053.982,10)
J1503.1.01	RECEITA BRUTA	2.490.532,63	(3.893.608,32)
J1503.1.01.01	RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO	2.490.532,63	(3.893.608,32)
J1503.1.01.01.0001	Receita Venda de unidades	1.159.258,59	2.032.423,76
J1503.1.01.01.0002	Receita Venda de unidades - RET	1.299.653,09	(5.953.142,05)
J1503.1.01.01.0004	Receita com distratos	31.620,95	(450,66)
J1503.1.01.01.0005	Ganho com provisão para distratos	0,00	27.560,63
J1503.1.02	DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL	(51.841,35)	98.305,15
J1503.1.02.03	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(51.841,35)	98.305,15
J1503.1.02.03.0002	PIS corrente	(4.289,24)	(7.519,97)
J1503.1.02.03.0003	PIS diferido	(4.932,53)	25.006,96
J1503.1.02.03.0004	COFINS corrente	(19.823,32)	(34.754,45)
J1503.1.02.03.0005	COFINS diferido	(22.796,26)	115.572,61
J1503.1.03	AJUSTE A VALOR PRESENTE	19.877,99	96.453,80
J1503.1.03.01	AJUSTE A VALOR PRESENTE	19.877,99	96.453,80
J1503.1.03.01.0001	Ajuste a valor presente	19.877,99	96.453,80
J1503.1.04	PROVISAO PARA DISTRATOS	0,00	(355.132,73)
J1503.1.04.01	PROVISAO PARA DISTRATOS	0,00	(355.132,73)
J1503.1.04.01.0001	(-) Provisão para distratos receita	0,00	(355.132,73)
J1504	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(2.836.120,77)	(1.232.775,98)
J1504.1	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(2.836.120,77)	(1.232.775,98)
J1504.1.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(2.836.120,77)	(1.232.775,98)
J1504.1.01.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(2.836.120,77)	(1.232.775,98)
J1504.1.01.01.0003	Custo de Obra	(2.836.120,77)	(1.483.183,58)
J1504.1.01.01.0004	Provisão para distratos custo	0,00	250.407,60
J1505	DESPESAS	(345.365,07)	(134.645,89)
J1505.1	DESPESAS OPERACIONAIS	(294.009,97)	(221.668,54)
J1505.1.01	DESPESAS COMERCIAIS	(80.031,99)	(175.739,43)
J1505.1.01.05	PROPAGANDA EPUBLICIDADE	(80.031,99)	(175.739,43)
J1505.1.01.05.0002	Publicidade	(80.031,99)	(175.739,43)
J1505.1.01.05.0003	AMOSTRAS E BRINDES	0,00	0,00
J1505.1.01.08	Stand de Vendas	0,00	0,00

J1505.1.01.08.0001	Construcao de Stand de vendas	0,00	0,00
J1505.1.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(127.784,91)	(20.395,59)
J1505.1.02.02	OCUPACAO	0,00	0,00
J1505.1.02.02.0001	Alugueis e condominios	0,00	0,00
J1505.1.02.03	UTILIDADES E SERVICOS	(32.493,11)	64.418,86
J1505.1.02.03.0001	Energia eletrica	(11.230,74)	27.434,99
J1505.1.02.03.0002	Agua e esgoto	(20.434,98)	37.368,41
J1505.1.02.03.0003	Telefone, internet e fax	(827,39)	(384,54)
J1505.1.02.05	DESPESAS GERAIS	(62.879,53)	(65.660,01)
J1505.1.02.05.0009	Legais e judiciais	(10.616,66)	(3.425,00)
J1505.1.02.05.0010	Servicos profissionais contratados	(200,00)	(600,00)
J1505.1.02.05.0012	Consultoria	(6.400,00)	(5.400,00)
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(30.213,00)	(40.284,00)
J1505.1.02.05.0015	Seguranca e vigilancia	0,00	0,00
J1505.1.02.05.0017	Outras despesas administrativas	0,00	0,00
J1505.1.02.05.0018	Perdas diversas	0,00	(47,50)
J1505.1.02.05.0020	Informatica	(2.170,01)	(1.883,86)
J1505.1.02.05.0024	MANAGEMENT FEE	(12.932,28)	(12.932,28)
J1505.1.02.05.0030	Copias e impressos	(347,58)	(1.087,37)
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	(32.412,27)	(19.154,44)
J1505.1.02.06.0002	IPTU	(31.938,44)	(18.232,64)
J1505.1.02.06.0007	IOF	(51,01)	(72,04)
J1505.1.02.06.0009	Outros impostos e taxas	(422,82)	(849,76)
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	(6.524,59)	(6.458,26)
J1505.1.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(21.114,33)	(21.113,34)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	(1.805,27)	(3.216,27)
J1505.1.03.01.0002	Descontos concedidos	(18.037,45)	(16.520,65)
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancarias	(1.271,61)	(1.376,42)
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	14.589,74	14.655,08
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	11.223,46	7.910,98
J1505.1.03.02.0002	Juros recebidos ou auferidos	459,80	2.417,11
J1505.1.03.02.0003	Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro	2.906,48	4.326,99
J1505.1.04	VARIACOES MONETARIAS	(79.668,48)	(79.654,55)
J1505.1.04.01	VARIACOES DE OBRIGACOES	(79.668,48)	(79.654,55)
J1505.1.04.01.0002	Variacao monetaria passiva	(79.668,48)	(79.654,55)
J1505.1.05	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	60.579,29
J1505.1.05.05	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	0,00	60.579,29
J1505.1.05.05.0001	Outras receitas	0,00	847,17
J1505.1.05.05.0003	Reversao de provisoes	0,00	59.732,12
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(51.355,10)	87.022,65
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(51.355,10)	87.022,65
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	(33.592,37)	57.224,89
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(16.795,12)	(27.933,88)
J1505.2.01.01.0002	Imposto de renda diferido	(16.797,25)	85.158,77
J1505.2.01.02	CONTRIBUICAO SOCIAL	(17.762,73)	29.797,76
J1505.2.01.02.0001	Contribuicao social corrente	(8.964,18)	(14.809,20)
J1505.2.01.02.0002	Contribuicao social diferida	(8.798,55)	44.606,96
Resultado	Lucro/Prejuizo	(722.916,57)	(5.421.403,97)