



CNPJ Razão Social
19.953.618/0001-02 RIO DOURADO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA (ON MELO ALVES)

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início Data de Fim Consolidada Origem
01/10/2022 31/12/2022 Não SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/10/2022	31/12/2022
J1503	RECEITA E CUSTO	4.879.857,76	(11.821.918,13)
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS	4.879.857,76	(11.821.918,13)
J1503.1.01	RECEITA BRUTA	5.539.032,43	(11.932.491,43)
J1503.1.01.01	RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO	5.539.032,43	(11.932.491,43)
J1503.1.01.01.0001	Receita Venda de unidades	7.677.944,40	2.839.322,42
J1503.1.01.01.0002	Receita Venda de unidades - RET	(2.182.995,22)	(14.954.663,73)
J1503.1.01.01.0004	Receita com distratos	67.794,76	132.425,44
J1503.1.01.01.0005	Ganho com provisão para distratos	(23.711,51)	50.424,44
J1503.1.02	DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL	(103.325,72)	273.098,87
J1503.1.02.03	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(103.325,72)	273.098,87
J1503.1.02.03.0002	PIS corrente	(28.408,40)	(10.505,50)
J1503.1.02.03.0003	PIS diferido	10.028,34	59.085,58
J1503.1.02.03.0004	COFINS corrente	(131.292,86)	(48.552,41)
J1503.1.02.03.0005	COFINS diferido	46.347,20	273.071,20
J1503.1.03	AJUSTE A VALOR PRESENTE	(540.431,31)	258.642,20
J1503.1.03.01	AJUSTE A VALOR PRESENTE	(540.431,31)	258.642,20
J1503.1.03.01.0001	Ajuste a valor presente	(540.431,31)	258.642,20
J1503.1.04	PROVISAO PARA DISTRATOS	(15.417,64)	(421.167,77)
J1503.1.04.01	PROVISAO PARA DISTRATOS	(15.417,64)	(421.167,77)
J1503.1.04.01.0001	(-) Provisão para distratos receita	(15.417,64)	(421.167,77)
J1504	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(4.249.083,77)	(1.799.540,07)
J1504.1	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(4.249.083,77)	(1.799.540,07)
J1504.1.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(4.249.083,77)	(1.799.540,07)
J1504.1.01.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(4.249.083,77)	(1.799.540,07)
J1504.1.01.01.0003	Custo de Obra	(4.353.296,97)	(3.345.361,28)
J1504.1.01.01.0004	Provisão para distratos custo	104.213,20	1.545.821,21
J1505	DESPESAS	(173.731,29)	(841.063,24)
J1505.1	DESPESAS OPERACIONAIS	31.109,14	(1.013.517,18)
J1505.1.01	DESPESAS COMERCIAIS	(98.446,60)	(230.166,11)
J1505.1.01.02	COMISSOES DE VENDAS	0,00	(39.161,42)
J1505.1.01.02.0002	Apropriação Comissões de Vendas	0,00	(39.161,42)
J1505.1.01.05	PROPAGANDA EPUBLICIDADE	(76.646,72)	(118.568,54)
J1505.1.01.05.0002	Publicidade	(76.646,72)	(118.568,54)

J1505.1.01.05.0004	Anuncios	0,00	0,00
J1505.1.01.06	DESPESAS GERAIS	0,00	(600,00)
J1505.1.01.06.0009	Legais e judiciais	0,00	0,00
J1505.1.01.06.0012	Consultoria	0,00	(600,00)
J1505.1.01.08	Stand de Vendas	(21.799,88)	(71.836,15)
J1505.1.01.08.0001	Construcao de Stand de vendas	(21.799,88)	(24.877,97)
J1505.1.01.08.0002	Manutencao de Stand de vendas	0,00	(46.958,18)
J1505.1.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(156.242,81)	(969.935,79)
J1505.1.02.03	UTILIDADES E SERVICOS	(699,72)	(104,99)
J1505.1.02.03.0003	Telefone, internet e fax	(699,72)	(104,99)
J1505.1.02.05	DESPESAS GERAIS	(73.635,62)	(170.513,98)
J1505.1.02.05.0006	CONDUCOES E REFEICOES	(7.584,00)	(7.870,50)
J1505.1.02.05.0009	Legais e judiciais	(6.836,28)	(84.942,14)
J1505.1.02.05.0010	Servicos profissioanais contratados	(897,33)	(902,22)
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(36.180,00)	(48.240,00)
J1505.1.02.05.0019	Cartorio e Certidoes	0,00	(360,05)
J1505.1.02.05.0020	Informatica	(5.688,97)	(4.446,45)
J1505.1.02.05.0024	MANAGEMENT FEE	(15.552,46)	(23.328,69)
J1505.1.02.05.0030	Copias e impressos	(896,58)	(423,93)
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	(81.907,47)	(44.191,30)
J1505.1.02.06.0002	IPTU	(73.454,24)	(37.008,08)
J1505.1.02.06.0007	IOF	(485,58)	(313,62)
J1505.1.02.06.0009	Outros impostos e taxas	(7.967,65)	(6.869,60)
J1505.1.02.07	DESPESAS COM PROVISOES	0,00	(755.125,52)
J1505.1.02.07.0002	Constituicao de prov.fiscais, previdenciarias, trab.e civeis	0,00	(755.125,52)
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	302.049,78	172.077,22
J1505.1.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(26.269,41)	(38.014,60)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	(8.797,69)	(16.551,88)
J1505.1.03.01.0002	Descontos concedidos	(15.601,60)	(20.685,65)
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancarias	(1.870,12)	(777,08)
J1505.1.03.01.0008	RESULTADO DE CONCILIACAO MINIMA	0,00	0,01
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	328.319,19	210.091,82
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	258.496,10	147.383,57
J1505.1.03.02.0002	Juros recebidos ou auferidos	20.590,99	17.118,14
J1505.1.03.02.0003	Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro	49.232,10	45.590,11
J1505.1.04	VARIACOES MONETARIAS	(27.528,65)	(27.529,26)
J1505.1.04.01	VARIACOES DE OBRIGACOES	(27.528,65)	(27.529,26)
J1505.1.04.01.0002	Variacao monetaria passiva	(27.528,65)	(27.529,26)
J1505.1.05	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	11.277,42	42.036,76
J1505.1.05.05	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	11.277,42	42.036,76
J1505.1.05.05.0001	Outras receitas	11.277,42	41.782,71
J1505.1.05.05.0002	Outras despesas	0,00	(1.099,45)
J1505.1.05.05.0003	Reversao de provisoes	0,00	1.353,50
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(204.840,43)	172.453,94
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(204.840,43)	172.453,94
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	(141.490,70)	108.466,27
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(175.641,27)	(92.744,09)
J1505.2.01.01.0002	Imposto de renda diferido	34.150,57	201.210,36
J1505.2.01.02	CONTRIBUICAO SOCIAL	(63.349,73)	63.987,67
J1505.2.01.02.0001	Contribuicao social corrente	(81.238,12)	(41.408,24)

J1505.2.01.02.0002	Contribuicao social diferida	17.888,39	105.395,91
Resultado	Lucro/Prejuízo	457.042,70	(14.462.521,44)