



CNPJ

Razão Social

19.953.618/0001-02

RIO DOURADO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA (ON MELO ALVES)

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início

01/01/2022

Data de Fim

31/03/2022

Consolidada

Não

Origem

SPED-ECD

Título

Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2022	31/03/2022
J1503	RECEITA E CUSTO	(4.933.445,38)	12.510.623,28
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS	(4.933.445,38)	12.510.623,28
J1503.1.01	RECEITA BRUTA	(2.878.803,22)	12.142.353,89
J1503.1.01.01	RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO	(2.878.803,22)	12.142.353,89
J1503.1.01.01.0001	Receita Venda de unidades	6.986.152,25	4.823.057,06
J1503.1.01.01.0002	Receita Venda de unidades - RET	(10.031.509,39)	7.166.660,41
J1503.1.01.01.0004	Receita com distratos	0,00	166.003,85
J1503.1.01.01.0005	Ganho com provisão para distratos	166.553,92	(13.367,43)
J1503.1.02	DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL	45.247,38	(265.105,83)
J1503.1.02.03	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	45.247,38	(265.105,83)
J1503.1.02.03.0002	PIS corrente	(25.848,77)	(17.845,31)
J1503.1.02.03.0003	PIS diferido	33.897,59	(29.312,94)
J1503.1.02.03.0004	COFINS corrente	(119.463,21)	(82.474,27)
J1503.1.02.03.0005	COFINS diferido	156.661,77	(135.473,31)
J1503.1.03	AJUSTE A VALOR PRESENTE	(836.927,26)	259.218,45
J1503.1.03.01	AJUSTE A VALOR PRESENTE	(836.927,26)	259.218,45
J1503.1.03.01.0001	Ajuste a valor presente	(836.927,26)	259.218,45
J1503.1.04	PROVISAO PARA DISTRATOS	(1.262.962,28)	374.156,77
J1503.1.04.01	PROVISAO PARA DISTRATOS	(1.262.962,28)	374.156,77
J1503.1.04.01.0001	(-) Provisão para distratos receita	(1.262.962,28)	374.156,77
J1504	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(4.945.015,32)	(4.472.531,23)
J1504.1	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(4.945.015,32)	(4.472.531,23)
J1504.1.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(4.945.015,32)	(4.472.531,23)
J1504.1.01.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(4.945.015,32)	(4.472.531,23)
J1504.1.01.01.0003	Custo de Obra	(4.260.657,32)	(4.585.291,60)
J1504.1.01.01.0004	Provisão para distratos custo	(684.358,00)	112.760,37
J1505	DESPESAS	106.387,09	(274.961,62)
J1505.1	DESPESAS OPERACIONAIS	115.136,70	29.446,16
J1505.1.01	DESPESAS COMERCIAIS	(23.549,54)	(10.285,00)
J1505.1.01.02	COMISSOES DE VENDAS	(103,58)	0,00
J1505.1.01.02.0002	Apropriação Comissões de Vendas	(103,58)	0,00
J1505.1.01.05	PROPAGANDA EPUBLICIDADE	(24.359,10)	(7.700,00)
J1505.1.01.05.0002	Publicidade	(24.359,10)	(7.700,00)

J1505.1.01.05.0004	Anuncios	0,00	0,00
J1505.1.01.06	DESPESAS GERAIS	(415,00)	(800,00)
J1505.1.01.06.0009	Legais e judiciais	585,00	0,00
J1505.1.01.06.0012	Consultoria	(1.000,00)	(800,00)
J1505.1.01.08	Stand de Vendas	1.328,14	(1.785,00)
J1505.1.01.08.0002	Manutencao de Stand de vendas	1.328,14	(1.785,00)
J1505.1.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(88.617,80)	(108.093,70)
J1505.1.02.03	UTILIDADES E SERVICOS	(794,82)	(791,56)
J1505.1.02.03.0003	Telefone, internet e fax	(794,82)	(791,56)
J1505.1.02.05	DESPESAS GERAIS	(81.062,95)	(63.592,76)
J1505.1.02.05.0006	CONDUCOES E REFEICOES	(3.057,00)	(5.292,00)
J1505.1.02.05.0009	Legais e judiciais	(635,60)	(2.080,00)
J1505.1.02.05.0010	Servicos profissionais contratados	3.070,03	(583,98)
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(42.000,00)	(24.120,42)
J1505.1.02.05.0019	Cartorio e Certidoes	(433,21)	(1.003,08)
J1505.1.02.05.0020	Informatica	(13.379,20)	(5.949,67)
J1505.1.02.05.0024	MANAGEMENT FEE	(23.328,69)	(23.328,69)
J1505.1.02.05.0030	Copias e impressos	(1.299,28)	(1.234,92)
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	(6.760,03)	(43.709,38)
J1505.1.02.06.0002	IPTU	0,00	(37.008,08)
J1505.1.02.06.0007	IOF	(283,45)	(736,78)
J1505.1.02.06.0009	Outros impostos e taxas	(6.476,58)	(5.964,52)
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	117.689,87	157.675,47
J1505.1.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(48.534,90)	(35.541,38)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	(3.488,32)	(2.740,30)
J1505.1.03.01.0002	Descontos concedidos	(41.186,11)	(30.256,47)
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancarias	(3.861,13)	(2.544,61)
J1505.1.03.01.0008	RESULTADO DE CONCILIACAO MINIMA	0,66	0,00
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	166.224,77	193.216,85
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	996,24	861,50
J1505.1.03.02.0002	Juros recebidos ou auferidos	6.013,27	11.290,34
J1505.1.03.02.0003	Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro	159.215,26	181.065,01
J1505.1.04	VARIACOES MONETARIAS	(18.260,94)	(10.622,96)
J1505.1.04.01	VARIACOES DE OBRIGACOES	(18.260,94)	(10.622,96)
J1505.1.04.01.0002	Variacao monetaria passiva	(18.260,94)	(10.622,96)
J1505.1.05	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	127.875,11	772,35
J1505.1.05.05	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	127.875,11	772,35
J1505.1.05.05.0001	Outras receitas	6.903,95	0,00
J1505.1.05.05.0002	Outras despesas	(297,92)	0,00
J1505.1.05.05.0003	Reversao de provisoes	121.269,08	772,35
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(8.749,61)	(304.407,78)
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(8.749,61)	(304.407,78)
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	(8.146,72)	(202.897,15)
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(123.581,72)	(103.074,72)
J1505.2.01.01.0002	Imposto de renda diferido	115.435,00	(99.822,43)
J1505.2.01.02	CONTRIBUICAO SOCIAL	(602,89)	(101.510,63)
J1505.2.01.02.0001	Contribuicao social corrente	(61.068,83)	(49.222,69)
J1505.2.01.02.0002	Contribuicao social diferida	60.465,94	(52.287,94)
Resultado	Lucro/Prejuízo	(9.772.073,61)	7.763.130,43