



CNPJ

Razão Social

32.233.415/0001-00

TURMALINA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (ON VILA MADALENA)

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/10/2022	31/12/2022	Não	SPED-ECD
Título			
Demonstração do Resultado do Exercício			
Descrição			

		01/10/2022	31/12/2022
J1503	RECEITA E CUSTO	6.723.965,57	2.622.836,13
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS	6.723.965,57	2.622.836,13
J1503.1.01	RECEITA BRUTA	6.896.370,86	2.635.471,25
J1503.1.01.01	RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO	6.896.370,86	2.635.471,25
J1503.1.01.01.0001	Receita Venda de unidades	3.859.976,79	1.160.711,46
J1503.1.01.01.0002	Receita Venda de unidades - RET	3.036.394,07	1.474.759,79
J1503.1.02	DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL	(142.829,33)	(3.112,35)
J1503.1.02.03	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(142.829,33)	(3.112,35)
J1503.1.02.03.0002	PIS corrente	(14.281,92)	(4.294,63)
J1503.1.02.03.0003	PIS diferido	(11.125,23)	3.740,99
J1503.1.02.03.0004	COFINS corrente	(66.005,60)	(19.848,16)
J1503.1.02.03.0005	COFINS diferido	(51.416,58)	17.289,45
J1503.1.03	AJUSTE A VALOR PRESENTE	(29.575,96)	(9.522,77)
J1503.1.03.01	AJUSTE A VALOR PRESENTE	(29.575,96)	(9.522,77)
J1503.1.03.01.0001	Ajuste a valor presente	(29.575,96)	(9.522,77)
J1504	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(4.194.132,18)	(3.015.782,71)
J1504.1	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(4.194.132,18)	(3.015.782,71)
J1504.1.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(4.194.132,18)	(3.015.782,71)
J1504.1.01.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(4.194.132,18)	(3.015.782,71)
J1504.1.01.01.0003	Custo de Obra	(4.194.132,18)	(3.015.782,71)
J1505	DESPESAS	(434.766,60)	(443.891,76)
J1505.1	DESPESAS OPERACIONAIS	(296.828,13)	(427.962,75)
J1505.1.01	DESPESAS COMERCIAIS	(180.194,66)	(229.894,10)
J1505.1.01.02	COMISSOES DE VENDAS	0,00	(15.000,00)
J1505.1.01.02.0001	Comissoes de vendas	0,00	(15.000,00)
J1505.1.01.05	PROPAGANDA EPUBLICIDADE	(180.194,66)	(214.894,10)
J1505.1.01.05.0002	Publicidade	(180.194,66)	(214.894,10)
J1505.1.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(89.032,25)	(127.858,05)
J1505.1.02.02	OCUPACAO	0,00	0,00
J1505.1.02.02.0001	Alugueis e condominios	0,00	0,00
J1505.1.02.03	UTILIDADES E SERVICOS	(3.805,31)	(4.636,51)
J1505.1.02.03.0001	Energia eletrica	(5.241,46)	(4.461,24)
J1505.1.02.03.0002	Agua e esgoto	(577,55)	0,00

J1505.1.02.03.0003	Telefone, internet e fax	(237,37)	(175,27)
J1505.1.02.03.0005	Seguros	2.251,07	0,00
J1505.1.02.05	DESPESAS GERAIS	(67.644,16)	(108.519,44)
J1505.1.02.05.0008	Donativos e contribuicoes	(15.000,00)	15.000,00
J1505.1.02.05.0012	Consultoria	(18.487,33)	(4.902,22)
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(15.690,00)	(20.920,00)
J1505.1.02.05.0015	Seguranca e vigilancia	(39.036,27)	(81.659,97)
J1505.1.02.05.0019	Cartorio e Certidoes	0,00	(207,15)
J1505.1.02.05.0020	Informatica	41.261,54	(3.920,00)
J1505.1.02.05.0024	MANAGEMENT FEE	(12.101,10)	(12.101,10)
J1505.1.02.05.0030	Copias e impressos	(8.591,00)	191,00
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	(17.582,78)	(14.702,10)
J1505.1.02.06.0002	IPTU	(15.861,03)	(10.574,02)
J1505.1.02.06.0007	IOF	(1.526,37)	(23,72)
J1505.1.02.06.0009	Outros impostos e taxas	(195,38)	(4.104,36)
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	(23.275,75)	(7.078,65)
J1505.1.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(48.675,77)	(61.478,98)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	(2.408,16)	(16.190,34)
J1505.1.03.01.0002	Descontos concedidos	(44.920,71)	(43.736,63)
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancarias	(1.346,90)	(1.552,01)
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	25.400,02	54.400,33
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	0,00	0,01
J1505.1.03.02.0002	Juros recebidos ou auferidos	2.542,50	929,40
J1505.1.03.02.0003	Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro	22.857,52	53.008,90
J1505.1.03.02.0005	Outras receitas financeiras	0,00	462,02
J1505.1.04	VARIACOES MONETARIAS	(4.325,47)	(63.131,95)
J1505.1.04.01	VARIACOES DE OBRIGACOES	(4.325,47)	(63.131,95)
J1505.1.04.01.0002	Variacao monetaria passiva	(4.325,47)	(63.131,95)
J1505.1.05	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
J1505.1.05.05	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	0,00	0,00
J1505.1.05.05.0002	Outras despesas	0,00	0,00
J1505.1.05.05.0003	Reversao de provisoes	0,00	0,00
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(137.938,47)	(15.929,01)
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(137.938,47)	(15.929,01)
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	(90.331,62)	(10.045,42)
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(52.445,71)	(22.785,02)
J1505.2.01.01.0002	Imposto de renda diferido	(37.885,91)	12.739,60
J1505.2.01.02	CONTRIBUICAO SOCIAL	(47.606,85)	(5.883,59)
J1505.2.01.02.0001	Contribuicao social corrente	(27.761,85)	(12.556,72)
J1505.2.01.02.0002	Contribuicao social diferida	(19.845,00)	6.673,13
Resultado	Lucro/Prejuízo	2.095.066,79	(836.838,34)