



CNPJ

Razão Social

31.608.513/0001-03

SERINGUEIRA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (NOVA INDEPENDENCIA)

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/10/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/10/2022	31/12/2022
J1505	DESPESAS	183.946,09	(106.966,47)
J1505.1	DESPESAS OPERACIONAIS	184.367,15	(106.613,02)
J1505.1.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	188.819,22	(104.344,76)
J1505.1.02.02	OCUPACAO	0,00	0,00
J1505.1.02.02.0001	Alugueis e condominios	0,00	0,00
J1505.1.02.03	UTILIDADES E SERVICOS	(634,37)	(967,97)
J1505.1.02.03.0001	Energia eletrica	(484,16)	(425,30)
J1505.1.02.03.0002	Agua e esgoto	(150,21)	(542,67)
J1505.1.02.05	DESPESAS GERAIS	(122.358,23)	(76.574,39)
J1505.1.02.05.0004	Higiene e limpeza	0,00	0,00
J1505.1.02.05.0009	Legais e judiciais	0,00	(295,79)
J1505.1.02.05.0012	Consultoria	(10.347,33)	27.397,79
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(17.880,00)	(23.840,00)
J1505.1.02.05.0015	Seguranca e vigilancia	(57.600,00)	(43.200,00)
J1505.1.02.05.0024	MANAGEMENT FEE	(36.636,39)	(36.636,39)
J1505.1.02.05.0030	Copias e impressos	105,49	0,00
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	311.811,82	(26.802,40)
J1505.1.02.06.0002	IPTU	(40.905,40)	(26.802,40)
J1505.1.02.06.0004	Taxas municipais e estaduais	(195,38)	0,00
J1505.1.02.06.0007	IOF	0,00	0,00
J1505.1.02.06.0009	Outros impostos e taxas	352.912,60	0,00
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	(749,47)	880,34
J1505.1.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(2.503,88)	(592,35)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	(2.184,08)	(274,80)
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancarias	(319,80)	(317,55)
J1505.1.03.01.0008	RESULTADO DE CONCILIAÇÃO MINIMA	0,00	0,00
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	1.754,41	1.472,69
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	0,00	0,00
J1505.1.03.02.0003	Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro	1.754,41	1.472,69
J1505.1.04	VARIACOES MONETARIAS	(3.702,60)	(3.148,60)
J1505.1.04.01	VARIACOES DE OBRIGACOES	(3.702,60)	(3.148,60)
J1505.1.04.01.0002	Variacao monetaria passiva	(3.702,60)	(3.148,60)
J1505.1.05	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00

J1505.1.05.05	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	0,00	0,00
J1505.1.05.05.0003	Reversao de provisoes	0,00	0,00
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL	(421,06)	(353,45)
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL	(421,06)	(353,45)
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	(263,16)	(220,91)
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(263,16)	(220,91)
J1505.2.01.02	CONTRIBUICAO SOCIAL	(157,90)	(132,54)
J1505.2.01.02.0001	Contribuicao social corrente	(157,90)	(132,54)
Resultado	Lucro/Prejuízo	183.946,09	(106.966,47)