



CNPJ

Razão Social

29.551.339/0001-68

VITACON RUBI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (ON PAULISTA)

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/10/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/10/2022	31/12/2022
J1503	RECEITA E CUSTO	22.807.355,83	(40.841,80)
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS	22.807.355,83	(40.841,80)
J1503.1.01	RECEITA BRUTA	23.398.923,46	1.240.830,03
J1503.1.01.01	RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO	23.398.923,46	1.240.830,03
J1503.1.01.01.0001	Receita Venda de unidades	7.966.542,17	7.547.259,77
J1503.1.01.01.0002	Receita Venda de unidades - RET	15.273.756,61	(6.576.618,15)
J1503.1.01.01.0004	Receita com distratos	132.073,27	(9.602,01)
J1503.1.01.01.0005	Ganho com provisão para distratos	26.551,41	279.790,42
J1503.1.02	DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL	(457.504,63)	13.520,72
J1503.1.02.03	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(457.504,63)	13.520,72
J1503.1.02.03.0002	PIS corrente	(29.476,21)	(27.924,86)
J1503.1.02.03.0003	PIS diferido	(51.906,83)	30.329,99
J1503.1.02.03.0004	COFINS corrente	(136.227,87)	(129.058,14)
J1503.1.02.03.0005	COFINS diferido	(239.893,72)	140.173,73
J1503.1.03	AJUSTE A VALOR PRESENTE	(115.221,82)	346.894,83
J1503.1.03.01	AJUSTE A VALOR PRESENTE	(115.221,82)	346.894,83
J1503.1.03.01.0001	Ajuste a valor presente	(115.221,82)	346.894,83
J1503.1.04	PROVISAO PARA DISTRATOS	(18.841,18)	(1.642.087,38)
J1503.1.04.01	PROVISAO PARA DISTRATOS	(18.841,18)	(1.642.087,38)
J1503.1.04.01.0001	(-) Provisão para distratos receita	(18.841,18)	(1.642.087,38)
J1504	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(13.145.161,15)	(9.150.666,02)
J1504.1	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(13.145.161,15)	(9.150.666,02)
J1504.1.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(13.145.161,15)	(9.150.666,02)
J1504.1.01.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(13.145.161,15)	(9.150.666,02)
J1504.1.01.01.0003	Custo de Obra	(13.167.431,48)	(10.012.223,18)
J1504.1.01.01.0004	Provisão para distratos custo	22.270,33	861.557,16
J1505	DESPESAS	(609.272,87)	(171.907,54)
J1505.1	DESPESAS OPERACIONAIS	(82.234,77)	(133.609,97)
J1505.1.01	DESPESAS COMERCIAIS	(125.432,55)	(99.950,52)
J1505.1.01.03	OCUPACAO	0,00	0,00
J1505.1.01.03.0002	Depreciacoes e amortizacoes	0,00	0,00
J1505.1.01.05	PROPAGANDA EPUBLICIDADE	(125.432,55)	(99.950,52)
J1505.1.01.05.0002	Publicidade	(125.432,55)	(99.950,52)

J1505.1.01.06	DESPESAS GERAIS	0,00	0,00
J1505.1.01.06.0010	Servicos profissionais contratados	0,00	0,00
J1505.1.01.08	Stand de Vendas	0,00	0,00
J1505.1.01.08.0001	Construcao de Stand de vendas	0,00	0,00
J1505.1.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(169.448,17)	(179.938,20)
J1505.1.02.02	OCUPACAO	(1.024,80)	(1.024,80)
J1505.1.02.02.0002	Depreciacoes e amortizacoes	(1.024,80)	(1.024,80)
J1505.1.02.03	UTILIDADES E SERVICOS	(16.522,94)	79.448,78
J1505.1.02.03.0001	Energia eletrica	(10.116,00)	34.033,88
J1505.1.02.03.0002	Agua e esgoto	(5.360,07)	46.170,85
J1505.1.02.03.0003	Telefone, internet e fax	(1.046,87)	(755,95)
J1505.1.02.05	DESPESAS GERAIS	(76.477,05)	(157.188,35)
J1505.1.02.05.0002	Materiais de escritorio	0,00	0,00
J1505.1.02.05.0006	CONDUCOES E REFEICOES	(4.312,00)	(4.270,00)
J1505.1.02.05.0009	Legais e judiciais	0,00	(3.687,76)
J1505.1.02.05.0012	Consultoria	0,00	0,00
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(40.041,00)	(53.388,00)
J1505.1.02.05.0017	Outras despesas administrativas	6.805,66	(55.962,83)
J1505.1.02.05.0018	Perdas diversas	0,00	0,00
J1505.1.02.05.0019	Cartorio e Certidoes	(669,26)	(1.109,31)
J1505.1.02.05.0020	Informatica	(3.670,00)	(4.180,00)
J1505.1.02.05.0024	MANAGEMENT FEE	(34.590,45)	(34.590,45)
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	(75.423,38)	(50.975,25)
J1505.1.02.06.0002	IPTU	(73.830,51)	(49.220,34)
J1505.1.02.06.0004	Taxas municipais e estaduais	0,00	(910,52)
J1505.1.02.06.0007	IOF	(1.384,11)	(844,39)
J1505.1.02.06.0009	Outros impostos e taxas	(208,76)	0,00
J1505.1.02.07	DESPESAS COM PROVISOES	0,00	(50.198,58)
J1505.1.02.07.0002	Constituicao de prov.fiscais, previdenciarias, trab.e civeis	0,00	(50.198,58)
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	209.766,10	32.203,34
J1505.1.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(113.019,11)	(63.716,02)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	(19.455,27)	(2.265,45)
J1505.1.03.01.0002	Descontos concedidos	(88.842,31)	(56.898,07)
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancarias	(4.721,53)	(4.552,50)
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	322.785,21	95.919,36
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	33.532,19	24.104,05
J1505.1.03.02.0002	Juros recebidos ou auferidos	17.757,97	13.566,88
J1505.1.03.02.0003	Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro	271.495,05	58.248,43
J1505.1.04	VARIACOES MONETARIAS	0,00	0,00
J1505.1.04.01	VARIACOES DE OBRIGACOES	0,00	0,00
J1505.1.04.01.0002	Variacao monetaria passiva	0,00	0,00
J1505.1.05	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	2.879,85	114.075,41
J1505.1.05.05	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	2.879,85	114.075,41
J1505.1.05.05.0001	Outras receitas	2.879,85	71.075,41
J1505.1.05.05.0003	Reversao de provisoes	0,00	43.000,00
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(527.038,10)	(38.297,57)
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(527.038,10)	(38.297,57)
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	(352.558,51)	(27.558,27)
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(175.794,71)	(130.844,18)
J1505.2.01.01.0002	Imposto de renda diferido	(176.763,80)	103.285,91

J1505.2.01.02	CONTRIBUICAO SOCIAL	(174.479,59)	(10.739,30)
J1505.2.01.02.0001	Contribuicao social corrente	(81.889,03)	(64.841,44)
J1505.2.01.02.0002	Contribuicao social diferida	(92.590,56)	54.102,14
Resultado	Lucro/Prejuizo	9.052.921,81	(9.363.415,36)