



CNPJ

Razão Social

29.551.339/0001-68

VITACON RUBI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (ON PAULISTA)

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/01/2022      **Data de Fim** 31/03/2022      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

		01/01/2022	31/03/2022
J1503	RECEITA E CUSTO	(3.461.117,64)	9.626.124,02
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS	(3.461.117,64)	9.626.124,02
J1503.1.01	RECEITA BRUTA	(2.446.520,79)	9.433.879,79
J1503.1.01.01	RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO	(2.446.520,79)	9.433.879,79
J1503.1.01.01.0001	Receita Venda de unidades	4.299.057,94	7.270.982,43
J1503.1.01.01.0002	Receita Venda de unidades - RET	(6.952.148,97)	2.154.168,27
J1503.1.01.01.0004	Receita com distratos	191.819,33	23.480,00
J1503.1.01.01.0005	Ganho com provisão para distratos	14.750,91	(14.750,91)
J1503.1.02	DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL	178.260,15	(193.624,59)
J1503.1.02.03	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	178.260,15	(193.624,59)
J1503.1.02.03.0002	PIS corrente	(15.906,51)	(26.902,63)
J1503.1.02.03.0003	PIS diferido	47.616,25	(7.540,20)
J1503.1.02.03.0004	COFINS corrente	(73.513,89)	(124.333,80)
J1503.1.02.03.0005	COFINS diferido	220.064,30	(34.847,96)
J1503.1.03	AJUSTE A VALOR PRESENTE	(942.781,12)	103.330,47
J1503.1.03.01	AJUSTE A VALOR PRESENTE	(942.781,12)	103.330,47
J1503.1.03.01.0001	Ajuste a valor presente	(942.781,12)	103.330,47
J1503.1.04	PROVISAO PARA DISTRATOS	(250.075,88)	282.538,35
J1503.1.04.01	PROVISAO PARA DISTRATOS	(250.075,88)	282.538,35
J1503.1.04.01.0001	(-) Provisão para distratos receita	(250.075,88)	282.538,35
J1504	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(11.246.414,92)	(4.288.146,55)
J1504.1	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(11.246.414,92)	(4.288.146,55)
J1504.1.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(11.246.414,92)	(4.288.146,55)
J1504.1.01.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(11.246.414,92)	(4.288.146,55)
J1504.1.01.01.0003	Custo de Obra	(11.351.257,79)	(4.183.303,68)
J1504.1.01.01.0004	Provisão para distratos custo	104.842,87	(104.842,87)
J1505	DESPESAS	629.423,56	(94.513,65)
J1505.1	DESPESAS OPERACIONAIS	604.999,22	232.577,17
J1505.1.01	DESPESAS COMERCIAIS	203.899,62	(5.030,00)
J1505.1.01.03	OCUPACAO	(1.024,79)	0,00
J1505.1.01.03.0002	Depreciacoes e amortizacoes	(1.024,79)	0,00
J1505.1.01.05	PROPAGANDA EPUBLICIDADE	175.720,02	(5.030,00)
J1505.1.01.05.0002	Publicidade	175.720,02	(5.030,00)

J1505.1.01.06	DESPESAS GERAIS	4.036,83	0,00
J1505.1.01.06.0010	Servicos profissionais contratados	4.036,83	0,00
J1505.1.01.08	Stand de Vendas	25.167,56	0,00
J1505.1.01.08.0001	Construcao de Stand de vendas	25.167,56	0,00
J1505.1.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(224.675,61)	(144.440,27)
J1505.1.02.02	OCUPACAO	0,00	(1.024,80)
J1505.1.02.02.0002	Depreciacoes e amortizacoes	0,00	(1.024,80)
J1505.1.02.03	UTILIDADES E SERVICOS	(18.337,66)	(29.261,62)
J1505.1.02.03.0001	Energia eletrica	(8.448,31)	(7.871,81)
J1505.1.02.03.0002	Agua e esgoto	(9.205,08)	(20.155,51)
J1505.1.02.03.0003	Telefone, internet e fax	(684,27)	(1.234,30)
J1505.1.02.05	DESPESAS GERAIS	(175.932,53)	(63.338,37)
J1505.1.02.05.0002	Materiais de escritorio	0,00	(1.562,33)
J1505.1.02.05.0006	CONDUCOES E REFEICOES	(3.688,00)	(5.208,00)
J1505.1.02.05.0012	Consultoria	(25.426,60)	(20.386,99)
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(42.000,00)	(40.040,96)
J1505.1.02.05.0017	Outras despesas administrativas	(65.692,99)	42.564,64
J1505.1.02.05.0018	Perdas diversas	0,00	(45,00)
J1505.1.02.05.0019	Cartorio e Certidoes	(284,49)	(619,28)
J1505.1.02.05.0020	Informatica	(4.250,00)	(3.450,00)
J1505.1.02.05.0024	MANAGEMENT FEE	(34.590,45)	(34.590,45)
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	(30.405,42)	(50.815,48)
J1505.1.02.06.0002	IPTU	(30.021,84)	(49.220,34)
J1505.1.02.06.0007	IOF	(383,58)	(1.595,14)
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	295.344,55	387.804,49
J1505.1.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(131.179,31)	(66.196,73)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	(3.956,33)	(1.808,75)
J1505.1.03.01.0002	Descontos concedidos	(120.456,88)	(59.308,99)
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancarias	(6.766,10)	(5.078,99)
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	426.523,86	454.001,22
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	17.962,84	33.265,68
J1505.1.03.02.0002	Juros recebidos ou auferidos	13.540,17	11.672,88
J1505.1.03.02.0003	Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro	395.020,85	409.062,66
J1505.1.04	VARIACOES MONETARIAS	0,00	(0,03)
J1505.1.04.01	VARIACOES DE OBRIGACOES	0,00	(0,03)
J1505.1.04.01.0002	Variacao monetaria passiva	0,00	(0,03)
J1505.1.05	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	330.430,66	(5.757,02)
J1505.1.05.05	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	330.430,66	(5.757,02)
J1505.1.05.05.0001	Outras receitas	3.251,05	0,00
J1505.1.05.05.0003	Reversao de provisoes	327.179,61	(5.757,02)
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	24.424,34	(327.090,82)
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	24.424,34	(327.090,82)
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	6.540,77	(224.792,13)
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(155.611,87)	(199.114,69)
J1505.2.01.01.0002	Imposto de renda diferido	162.152,64	(25.677,44)
J1505.2.01.02	CONTRIBUICAO SOCIAL	17.883,57	(102.298,69)
J1505.2.01.02.0001	Contribuicao social corrente	(67.053,52)	(88.848,60)
J1505.2.01.02.0002	Contribuicao social diferida	84.937,09	(13.450,09)
Resultado	Lucro/Prejuizo	(14.078.109,00)	5.243.463,82