



CNPJ

Razão Social

29.551.339/0001-68

VITACON RUBI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (ON PAULISTA)

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/10/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/10/2022	31/12/2022
J1001	ATIVO	123.621.952,84	80.712.270,46
J1001.1	ATIVO CIRCULANTE	86.088.208,57	80.697.429,99
J1001.1.01	DISPONIVEL	11.094.164,76	6.911.806,29
J1001.1.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	4.095.442,06	6.496.611,12
J1001.1.01.03	APLICACOES FINANCEIRAS	6.998.722,70	415.195,17
J1001.1.02	CONTAS A RECEBER	51.687.600,33	46.937.539,02
J1001.1.02.01	CLIENTES	51.687.600,33	46.937.539,02
J1001.1.03	OUTROS CREDITOS	153.963,32	163.802,32
J1001.1.03.01	IMPOSTOS A RECUPERAR	153.963,32	153.963,32
J1001.1.03.03	OUTROS CREDITOS	0,00	9.839,00
J1001.1.05	ESTOQUES	23.152.480,16	26.684.282,36
J1001.1.05.01	ESTOQUE DE IMOVEIS A COMERCIALIZAR	23.152.480,16	26.684.282,36
J1001.2	ATIVO NAO CIRCULANTE	37.533.744,27	14.840,47
J1001.2.03	ATIVO IMOBILIZADO	15.865,27	14.840,47
J1001.2.03.01	BENS EM OPERACAO - CUSTO	20.496,00	20.496,00
J1001.2.03.02	(-) DEPREC/AMORTIZACAO ACUMULA	(4.630,73)	(5.655,53)
J1001.2.06	Partes Relacionadas	37.517.879,00	0,00
J1001.2.06.01	Partes Relacionadas	37.517.879,00	0,00
J1002	PASSIVO	123.621.952,84	80.712.270,46
J1002.1	PASSIVO CIRCULANTE	26.386.168,79	26.979.768,27
J1002.1.02	FORNECEDORES	4.822.771,33	2.485.078,76
J1002.1.02.01	FORNECEDORES	4.822.771,33	2.485.078,76
J1002.1.03	OBRIGACOES FISCAIS	192.378,25	221.357,83
J1002.1.03.01	OBRIGACOES FISCAIS	192.378,25	221.357,83
J1002.1.05	OUTRAS CONTAS A PAGAR	21.371.019,21	24.273.331,68
J1002.1.05.01	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	20.376.347,86	24.253.660,33
J1002.1.05.02	PARTES RELACIONADAS PASSIVAS	19.671,35	19.671,35
J1002.1.05.04	OUTRAS CONTAS A PAGAR	975.000,00	0,00
J1002.2	PASSIVO NAO CIRCULANTE	1.632.697,03	5.010.709,53
J1002.2.02	CONTAS A PAGAR	243.381,17	384.906,58
J1002.2.02.02	RETENCOES CONTRATUAIS	243.381,17	384.906,58
J1002.2.03	IMPOSTOS DIFERIDOS	1.389.315,86	1.061.424,09
J1002.2.03.01	IMPOSTOS DIFERIDOS	1.389.315,86	1.061.424,09

J1002.2.04	PROVISOES	0,00	50.198,58
J1002.2.04.01	PROVISOES	0,00	50.198,58
J1002.2.06	AFAC	0,00	3.514.180,28
J1002.2.06.01	AFAC	0,00	3.514.180,28
J1002.3	PATRIMONIO LIQUIDO	95.603.087,02	48.721.792,66
J1002.3.01	CAPITAL SOCIAL	43.238.912,00	43.238.912,00
J1002.3.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	43.238.912,00	43.238.912,00
J1002.3.03	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	52.364.175,02	5.482.880,66
J1002.3.03.01	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	52.364.175,02	5.482.880,66