

MECA IMOBILIÁRIA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.
CNPJ/MF Nº 27.542.133/0001-46
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
I - BALANÇO PATRIMONIAL
ATIVO

(Em R\$ 1)

	Notas	2022	2021
CIRCULANTE		19.422.145	19.580.071
Caixa e Equivalente de Caixa	4	9.715.606	10.481.879
Clientes		5.058.893	5.037.284
Créditos		3.961.435	3.379.474
Impostos Recuperáveis		161.271	67.492
Adiantamento a Fornecedores		3.216.407	3.311.982
Outros Creditos		583.757	-
Estoques		677.981	677.981
Despesa do Exercício Seguinte		8.230	3.452
NÃO CIRCULANTE		148.878.070	109.232.348
Partes Relacionadas		567.000	-
Investimentos		148.100.874	108.971.561
Imobilizado	5	210.196	260.787
TOTAL DO ATIVO		168.300.215	128.812.419

Américo Buaiz Filho
Diretor Presidente

Leonades Maria C.da Silva
Contadora
CRC/ES 011757

MECA IMOBILIÁRIA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.
CNPJ/MF Nº 27.542.133/0001-46
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
I - BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO

(Em R\$ 1)

	2022	2021
CIRCULANTE	24.491.643	3.425.108
Emprestimos e Financiamentos	-	983.336
Fornecedores	22.701.170	76.767
Obrigações Tributárias/ Trabalhistas	580.192	271.078
Dividendos a Distribuir	78.467	78.467
Outras Obrigações Partes Relacionadas	1.131.814	2.015.460
NÃO CIRCULANTE	1.343.745	1.294.912
Emprestimos e Financiamentos	-	-
Partes Relacionadas	1.343.745	1.294.912
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	142.464.827	124.092.399
Capital Social Realizado	24.662.570	24.662.570
Capital Social	24.662.570	24.662.570
Reservas de Capital	1.990.530	1.990.530
Reservas de Lucros	115.811.727	97.439.299
TOTAL DO PASSIVO + PATRIMONIO LIQUIDO	168.300.215	128.812.419

Américo Buaiz Filho
Diretor Presidente

Leonades Maria C.da Silva
Contadora
CRC/ES 011757

MECA IMOBILIÁRIA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.
CNPJ/MF Nº 27.542.133/0001-46
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
II - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

(Em R\$ 1)

	2022	2021
RECEITA DE VENDAS E SERVIÇOS	11.501.909	8.115.160
Serviços Prestados	11.277.744	7.933.116
Receita de Locações	224.165	182.044
Receita de Venda Unid Imob	-	-
DEDUÇÕES	(645.375)	(454.866)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES	(645.375)	(454.866)
LUCRO BRUTO	10.856.534	7.660.294
DESPESAS / RECEITAS OPERACIONAIS	27.746.517	19.425.892
Despesas Administrativas	(568.560)	(435.561)
Despesas Tributárias	(43.361)	(924)
Equivalencia Patrimonial	28.344.865	25.952.233
Outros Resultados Operacionais	13.573	(6.089.855)
LUCRO ANTES DO EFEITO FINANCEIROS	38.603.051	27.086.187
RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS LIQUIDAS	982.682	(151.014)
Despesas Financeiras	(190.334)	(687.315)
(-) Receitas Financeiras	1.173.016	536.301
LUCRO LIQUIDO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	39.585.733	26.935.173
Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.626.233)	(1.052.452)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCICIO	37.959.500	25.882.721
Lucro Líquido por ação do Capital Social	305,29	208,16

Américo Buaiz Filho
Diretor Presidente

Leonades Maria C.da Silva
Contadora
CRC/ES 011757

MECA IMOBILIÁRIA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.
CNPJ/MF Nº 27.542.133/0001-46
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021.
III - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

<i>Mutações Patrimoniais</i>	<i>Capital Social</i>	<i>Reservas de capital</i>	<i>Reserva de Lucros</i>		<i>Lucro do Exercício</i>	<i>Total</i>
			<i>Reserva Legal</i>	<i>Reserva Especial de Lucros</i>		
Saldo em 01.01.2021	24.662.570	1.990.530		71.241.470	15.716.290	113.610.860
Lucro do Exercício Anterior	-	-		15.716.290	(15.716.290)	-
Ajuste de Exercícios Anteriores				-		-
Aumento do Capital Social				-	-	-
Distribuição de Dividendos	-	-		-		-
Adiant Distribuição Lucros				(15.401.182)		(15.401.182)
Lucro do Exercício	-	-		-	25.882.721	25.882.721
Saldo em 31.12.2021	24.662.570	1.990.530		71.556.578	25.882.721	124.092.399
Transferencia para Reserva	-	-		25.882.721	(25.882.721)	-
Ajuste de Exercícios Anteriores				(183.072)		(183.072)
Distribuição de Dividendos	-	-		(19.404.000)		(19.404.000)
Lucro do Exercício	-	-		-	37.959.500	37.959.500
Transferencia para Reserva				37.959.500	(37.959.500)	-
Destinação do Lucro:						-
Reserva Legal			1.898.974	(1.898.974)		-
Saldo em 31.12.2022	24.662.570	1.990.530	1.898.974	113.912.753	-	142.464.827

Américo Buaiz Filho
Diretor Presidente

Leonades Maria C.da Silva
Contadora
CRC/ES 011757

MECA IMOBILIARIA PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S.A.
CNPJ/MF Nº 27.542.133/0001-46
NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa Meca Imobiliária Participações e Investimentos S.A. tem como objeto social Holdings de instituições não-financeiras, Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica, outras sociedades de participação, exceto holdings e Gestão e administração da propriedade imobiliária. Com o endereço Avenida Presidente Florentino Ávidos, 350, Pav. 4, bairro Parque Moscoso, Vitória – ES.

2 – BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com a Norma Internacional de Relatórios Financeiros (IRFS) para Empresas Pequenas e de Médio Porte e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil conforme a Resolução CFC de nº 1.255, de 10.12.09, NBT TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

3 – RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações contábeis individuais são mensuradas de acordo com moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua (“moeda funcional”). As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a sua moeda de apresentação.

b) Caixa e equivalente de caixa

Caixa e equivalente de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como “Empréstimos”, no passivo circulante.

c) Aplicações Financeiras

As aplicações financeiras são avaliadas pelo valor de aplicação, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, não excedendo o valor de realização.

d) Investimentos

Os investimentos são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial, segundo o qual a participação proporcional da Companhia nos lucros ou prejuízos.

e) Imobilizado

Os itens do imobilizado são demonstrados ao custo histórico de aquisição menos o valor da depreciação e de qualquer perda não recuperável acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para preparar o ativo para o uso pretendido pela administração.

A Companhia inclui no valor contábil de um item do imobilizado o custo de peças de reposição somente quando for provável que este custo lhe proporcione futuros benefícios econômicos. O valor contábil das peças substituídas é baixado e todos os outros reparos e manutenções são contabilizados como

despesas do exercício, quando incorridos.

Os terrenos não são depreciados. A depreciação de outros ativos é calculada com base no método linear para alocação de custos, menos o valor residual durante a vida útil, que é estimada como segue:

- Edificações – 25 anos a taxa de 4% ao ano
- Máquinas e Equipamentos – 10 anos a taxa 10% ao ano
- Veículos – 5 anos a taxa de 20% ao ano
- Instalações – 10 anos a taxa de 10% ao ano
- Equipamento de Informática – 5 anos a taxa 20% ao ano

Os valores residuais, a vida útil e os métodos de depreciação das ativos são revisados e ajustados, se necessário, quando existir uma indicação de mudança significativa desde a última data de balanço.

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado para seu valor recuperável se o valor contábil do ativo for maior que seu valor recuperável estimado.

Os ganhos e as perdas me alienações são determinados pela comparação do valor de venda com o valor contábil e são reconhecidos em “Outras Receitas (Despesa)” na demonstração do resultado.

f) Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor justo.

4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Descrição	2022	2021
Caixa e Bancos	691.600	2.543.497
Aplicações Financeiras	9.240.006	7.938.382
Total	9.715.606	10.481.879

5 – IMOBILIZADO

Contas	Saldo 2021	Aquisições	Saldo 2022
Instalações	69.421	-	69.421
Máquinas e Aparelhos Equipamentos	7.623	-	7.623
Equipamentos Informática	1.775	-	1.775
Móveis Utensílios	17.242	-	17.242
Veículos	234.550	-	234.550
Objetos de Arte	119.147	-	119.147
A) Total	449.759	-	449.759
Depreciação	Saldo 2021	Depreciações	Saldo 2021
Instalações	(55.313)	(4.129)	(59.442)
Máquinas e Aparelhos Equipamentos	(7.623)	-	(7.623)
Equipamentos Informática	(1.775)	-	(1.775)
Móveis Utensílios	(17.242)	-	(17.242)
Veículos	(107.018)	(46.462)	(153.480)
B) Total	(188.972)	(50.591)	(239.563)
Valor Residual (A-B)	260.787	(50.591)	210.196

6 – INVESTIMENTOS

Os investimentos são formados por participações societárias no capital de empresas coligadas.

7 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social da Companhia está representado por 2.574.381 (dois milhões, quinhentos e setenta e quatro, trezentos e oitenta e uma) ações ordinárias, com valor nominal R\$ 9,58, correspondente a R\$ 24.662.569,98 (vinte e quatro milhões, seiscentos e sessenta e dois mil, quinhentos e sessenta e nove reais e noventa e oito centavos).

Américo Buaiz Filho
Diretor Presidente

Leonades M Constancio da Silva
Contadora
CRC/ES Nº 011757