

**MECA COMUNICAÇÃO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.**  
**CNPJ/MF Nº. 28.018.386/0001-88**  
**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021.**  
**I - BALANÇO PATRIMONIAL**  
**ATIVO**

(Em R\$ 1)

|                                     | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                   | <b>282.604</b>    | <b>32.353</b>     |
| <b>Caixa e Equivalente de Caixa</b> | <b>157.747</b>    | <b>29.978</b>     |
| <b>Créditos</b>                     | <b>124.857</b>    | <b>2.376</b>      |
| Clientes                            | 113.731           | -                 |
| Impostos Recuperáveis               | 10.548            | 2.376             |
| Adiantamentos a Fornecedores        | 578               | -                 |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>               | <b>32.608.825</b> | <b>29.324.107</b> |
| <b>Realizável a Longo Prazo</b>     | <b>157.000</b>    | <b>-</b>          |
| Partes Relacionadas                 | 157.000           | -                 |
| <b>Investimentos</b>                | <b>32.451.825</b> | <b>29.324.107</b> |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>               | <b>32.891.429</b> | <b>29.356.460</b> |

Americo Buaiz Filho  
Diretor Presidente

Leonades Maria C.da Silv.  
Contadora  
CRC/ES 011757

MECA COMUNICAÇÃO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.  
CNPJ/MF Nº. 28.018.386/0001-88

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021.

I - BALANÇO PATRIMONIAL  
PASSIVO

(Em R\$ 1)

|  | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                            | <b>51.217</b>     | <b>27.949</b>     |
| Fornecedores                                 | 27.540            | 25.000            |
| Obrigações Fiscais, Sociais e Trabalhistas   | 23.677            | 2.949             |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                    | <b>32.840.212</b> | <b>29.328.511</b> |
| <b>Capital Social Realizado</b>              | <b>8.429.107</b>  | <b>8.429.107</b>  |
| Capital Social                               | 8.429.107         | 8.429.107         |
| <b>Reserva de Lucros</b>                     | <b>24.411.105</b> | <b>20.899.405</b> |
| <b>TOTAL DO PASSIVO + PATRIMONIO LIQUIDO</b> | <b>32.891.429</b> | <b>29.356.460</b> |

Americo Buaiz Filho  
Diretor Presidente

Leonades Maria C.da Silva  
Contadora  
CRC/ES 011757

MECA COMUNICAÇÃO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.  
CNPJ/MF Nº. 28.018.386/0001-88

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021.  
II - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

(Em R\$ 1)

|  | 2022             | 2021           |
|--|------------------|----------------|
| <b>RECEITAS DE VENDAS E DE SERVIÇOS</b>        | <b>809.751</b>   | -              |
| Serviços Prestados                             | 809.751          | -              |
| <b>DEDUÇÕES</b>                                |                  |                |
| (-) Impostos incidentes                        | (45.751)         | -              |
| <b>LUCRO BRUTO</b>                             | <b>764.000</b>   | -              |
| <b>DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS</b>        | <b>4.748.671</b> | <b>566.373</b> |
| Despesas Gerais Administrativas                | (383.273)        | (197.322)      |
| Equivalência Patrimonial                       | 5.131.944        | 763.695        |
| <b>LUCRO ANTES DO EFEITO FINANCEIROS</b>       | <b>5.512.671</b> | <b>566.373</b> |
| <b>RECEITA (DESPESAS) FINANCEIRAS LIQUIDAS</b> | <b>(775)</b>     | <b>(759)</b>   |
| Despesas Financeiras                           | (799)            | (759)          |
| (-) Receitas Financeiras                       | 24               | -              |
| <b>LUCRO LIQUIDO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA</b> | <b>5.511.896</b> | <b>565.614</b> |
| Imposto de Renda / Contribuição Social         | (62.195)         | -              |
| <b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>              | <b>5.449.701</b> | <b>565.614</b> |
| <b>Lucro Líquido por ação do Capital</b>       | <b>13,89</b>     | <b>1,44</b>    |

Americo Buaiz Filho  
Diretor Presidente

Leonades Maria C.da Silva  
Contadora  
CRC/ES 011757

MECA COMUNICAÇÃO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.  
CNPJ/MF Nº. 28.018.386/0001-88  
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021.  
III - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| Mutações Patrimoniais              | Capital Social   | RESERVAS DE LUCRO |                    | Lucro do Exercício | Total             |
|------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
|                                    |                  | Reserva Legal     | Retenção de Lucros |                    |                   |
| <b>Saldo em 01.10.2021</b>         | <b>8.429.107</b> | -                 | -                  | <b>21.630.791</b>  | <b>30.059.897</b> |
| Transferência para Reserva         | -                |                   | 21.630.791         | (21.630.791)       | -                 |
| (-) Adiant. Distribuição de Lucros |                  |                   | -                  | (1.297.000)        | -                 |
| Ajustes de exercícios Anteriores   | -                |                   |                    | -                  | -                 |
| Distribuição de Lucro Conforme ATA |                  |                   |                    |                    | -                 |
| Lucro do Exercício                 | -                |                   |                    | 565.614            | 565.614           |
| <b>Saldo em 31.12.2021</b>         | <b>8.429.107</b> | -                 | <b>21.630.791</b>  | <b>(731.386)</b>   | <b>29.328.511</b> |
| Transferência para Reserva         | -                |                   | (731.386)          | 731.386            |                   |
| (-) Adiant. Distribuição de Lucros |                  |                   | (1.938.000)        |                    | (1.938.000)       |
| Ajustes de exercícios Anteriores   | -                |                   |                    | -                  |                   |
| Distribuição de Lucro Conforme ATA |                  |                   |                    |                    |                   |
| Lucro do Exercício                 | -                |                   |                    | 5.449.701          | 5.449.701         |
| Transferência para Reserva         |                  |                   | 5.449.701          | (5.449.701)        | -                 |
| Destinação do Lucro:               |                  |                   |                    |                    |                   |
| Reserva Legal                      |                  | 272.485           | (272.485)          |                    | -                 |
| <b>Saldo em 31.12.2022</b>         | <b>8.429.107</b> | <b>272.485</b>    | <b>24.138.620</b>  | -                  | <b>32.840.212</b> |

Americo Buaiz Filho  
Diretor Presidente

Leonades Maria C.da Silva  
Contadora  
CRC/ES 011757

**MECA COMUNICAÇÃO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.**  
**CNPJ/MF Nº 28.018.386/0001-88**  
**NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS**  
**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

## **1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A empresa Meca Imobiliária Participações e Investimentos S.A. tem como objeto social - Holdings de instituições não-financeiras, Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica e Outras sociedades de participação, exceto holdings. Com o endereço Avenida Presidente Florentino Ávidos, 350, Pav. 4, bairro Parque Moscoso, Vitória – ES.

## **2 – BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com a Norma Internacional de Relatórios Financeiros (IRFS) para Empresas Pequenas e de Médio Porte e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil conforme a Resolução CFC de nº 1.255, de 10.12.09, NBT TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

## **3 – RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

### **a) Moeda funcional e moeda de apresentação**

Essas demonstrações contábeis individuais são mensuradas de acordo com moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua (“moeda funcional”). As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a sua moeda de apresentação.

### **b) Caixa e equivalente de caixa**

Caixa e equivalente de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como “Empréstimos”, no passivo circulante.

### **c) Aplicações Financeiras**

As aplicações financeiras são avaliadas pelo valor de aplicação, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, não excedendo o valor de realização.

### **d) Investimentos**

Os investimentos são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial, segundo o qual a participação proporcional da Companhia nos lucros ou prejuízos.

### **e) Imobilizado**

Os itens do imobilizado são demonstrados ao custo histórico de aquisição menos o valor da depreciação e de qualquer perda não recuperável acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para preparar o ativo para o uso pretendido pela administração.

A Companhia inclui no valor contábil de um item do imobilizado o custo de peças de reposição somente quando for provável que este custo lhe proporcione futuros benefícios econômicos. O valor contábil das peças substituídas é baixado e todos os outros reparos e manutenções são contabilizados como despesas do exercício, quando incorridos.

Os terrenos não são depreciados. A depreciação de outros ativos é calculada com base no método linear para alocação de custos, menos o valor residual durante a vida útil, que é estimada como segue:

- Edificações – 25 anos a taxa de 4% ao ano
- Máquinas e Equipamentos – 10 anos a taxa 10% ao ano
- Veículos – 5 anos a taxa de 20% ao ano
- Instalações – 10 anos a taxa de 10% ao ano
- Equipamento de Informática – 5 anos a taxa 20% ao ano

Os valores residuais, a vida útil e os métodos de depreciação dos ativos são revisados e ajustados, se necessário, quando existir uma indicação de mudança significativa desde a última data de balanço.

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado para seu valor recuperável se o valor contábil do ativo for maior que seu valor recuperável estimado.

Os ganhos e as perdas me alienações são determinados pela comparação do valor de venda com o valor contábil e são reconhecidos em “Outras Receitas (Despesa)” na demonstração do resultado.

#### **f) Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor justo.

#### **4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

| <b>Descrição</b>       | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
|------------------------|----------------|---------------|
| Bancos Conta Movimento | 157.747        | 29.978        |
| <b>Total</b>           | <b>157.747</b> | <b>29.978</b> |

#### **5 – INVESTIMENTOS**

Os investimentos são formados por participações societárias no capital de empresas coligadas.

#### **6 - CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social da Companhia está representado por 879.865 (oitocentos e setenta e nove mil, oitocentos e sessenta e cinco) ações ordinárias, valor nominal R\$ 9,58, correspondente a R\$ 8.429.106,70 (oito milhões quatrocentos e vinte e nove mil, cento e seis reais e setenta centavos).

**Américo Buaz Filho**  
**Diretor Presidente**

**Leonades M Constancio da Silva**  
**Contadora**  
**CRC/ES Nº 011757**