

**CONDOCONTA HOLDING S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL SINTÉTICO LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

<b>A T I V O</b>		<b>VALOR</b>	<b>P A S S I V O</b>		<b>VALOR</b>
<b>CIRCULANTE</b>		<b>74.917.396,92</b>	<b>CIRCULANTE</b>		<b>94.768.727,14</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		<b>1.062.243,52</b>	<b>OBRIGAÇÕES POR EMPRÉSTIMOS</b>		<b>52.910.973,05</b>
- Caixa		10.000,00	- Empréstimos no País		23.640.573,05
- Bancos conta movimento		1.052.243,52	- Empréstimos no estrangeiro		29.270.400,00
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b>		<b>1.060.230,83</b>			
-Instrumentos Financeiros		1.060.230,83			
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>		<b>72.794.922,57</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>		<b>41.857.754,09</b>
- Serviços Prestados a Receber		60.667,44	- Fiscais e previdenciárias		238.857,52
- Adiantamentos concedidos		-	- Valores a pagar sociedades ligadas		-
- Impostos e contribuições a compensar/recuperar		513.442,30	- Impostos e Contribuições a Recolher		-
- Títulos e créditos a receber		-	- Credores diversos		41.618.896,57
- Valores a Receber de Sociedade Ligadas		72.090.287,82			-
- Devedores Diversos		-			-
- Despesas antecipadas		130.525,01			-
		-			-
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>		-	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>(19.851.330,22)</b>
			Capital Social		21.229.600,00
			(-) Capital Social a integralizar		-
			Resultado acumulado de exercícios anteriores		98.425,51
			Resultado acumulado do exercício atual		(41.179.355,73)
<b>PERMANENTE</b>		-			
- Imobilizado de uso		-			
- (-)Deprec. Acumulada de imobilizado de uso		-			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>74.917.396,92</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>74.917.396,92</b>

SERGIO  
 ABELLAN:79105360897

Assinado de forma digital por  
 SERGIO ABELLAN:79105360897  
 Dados: 2023.02.03 18:33:02  
 -03'00'

SERGIO ABELLAN  
 CONTADOR - CRC 1SP166900/0-5