

## **Relatório da Administração sobre o Exercício findo em 31 de dezembro de 2022**

A Administração do Condoconta Financeira S.A. (“Companhia”), sociedade por ações constituída em 14 de outubro de 2013, vem apresentar-lhes o Relatório da Administração e as correspondentes Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

### **Ambiente Econômico:**

O ambiente macroeconômico brasileiro em 2022 foi influenciado por uma série de fatores internos e externos. A pandemia da Covid-19, embora em um estágio mais controlado, ainda impactou a economia de diferentes formas.

**Taxa de juros (Selic):** A taxa Selic passou por alguns aumentos ao longo de 2022 em resposta à inflação acima do esperado e pressões fiscais.

**Inflação:** A inflação continuou sendo uma preocupação em 2022, com os preços dos alimentos, energia e commodities em alta. O Banco Central do Brasil adotou uma postura mais restritiva na política monetária para combater a inflação e manter a estabilidade dos preços.

**Crescimento econômico:** O Brasil apresentou crescimento econômico moderado em 2022, impulsionado principalmente pelo consumo interno, retomada de investimentos e exportações, especialmente do agronegócio.

**Câmbio:** A taxa de câmbio sofreu flutuações em 2022 devido à instabilidade política interna e às incertezas do cenário econômico global. A moeda brasileira oscilou frente ao dólar, impactando o comércio exterior e o endividamento externo do país.

**Política fiscal:** O ambiente fiscal em 2022 foi marcado por desafios, com a necessidade de equilibrar a dívida pública e controlar o déficit fiscal. O governo implementou medidas de ajuste fiscal e buscou avançar em reformas estruturais, como a administrativa e tributária.

**Emprego:** O mercado de trabalho mostrou sinais de recuperação em 2022, com a taxa de desemprego diminuindo gradualmente. Entretanto, a informalidade e a subutilização da força de trabalho continuaram sendo desafios para a economia brasileira.

Em resumo, o ambiente macroeconômico brasileiro de 2022 foi marcado por avanços e desafios, com progressos na recuperação econômica e ajustes na política monetária e fiscal.

Ainda assim, incertezas internas e externas impactaram o desempenho do país, exigindo monitoramento constante.

Em relação ao mercado de crédito, manteve-se em expansão em 2022 e juntamente com a elevação da taxa de inadimplência dos condôminos.

### **Atividades da Companhia:**

A Companhia realizou, conforme abaixo descritos:

Aplicação de recursos

Aumento nas vendas

Operação de financiamento

**Capital Social**

O capital social da Companhia está totalmente subscrito e integralizado no montante de R\$ 78.800,00 (setenta e oito mil e oitocentos reais), dividido em 78.800,00 (setenta e oito mil e oitocentos mil) ações ordinárias nominativas.

Palhoça, 31 de março de 2023.