

Demonstração do Resultado Comparativo

Encerrado em 31 de Dezembro de 2022

	Saldo	Saldo Anterior
RECEITAS OPERACIONAIS		
Receitas de Aplicações Financeiras	547.631,31 C	267.084,76 C
Aluguéis de Imóveis	234.100,00 C	327.600,00 C
Reversão do Saldo de Provisões Constituídas	2.045,20 C	1.966,61 C
Multas de Mora Recebidas de Locatários		30.000,00 C
Receitas Diversas		6,92 C
	783.776,51 C	626.658,29 C
Deduções da Receita Bruta (-)		
PIS - Dedução Receita Bruta	7.343,47 D	7.555,20 D
Cofins - Dedução Receita Bruta	39.811,68 D	37.926,16 D
	47.155,15 D	45.481,36 D
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	736.621,36 C	581.176,93 C
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	736.621,36 C	581.176,93 C
DESPESAS OPERACIONAIS		
Salários	358.663,81 D	334.868,48 D
Décimo Terceiro Salário	34.653,95 D	31.862,10 D
Previdência Social	126.846,48 D	109.550,68 D
Seguro de Acidente do Trabalho		8.341,93 D
FGTS	33.787,09 D	31.513,17 D
Serviços Prestados - Pessoa Jurídica	32.434,92 D	29.926,56 D
Material de Bem Estar	540,00 D	40,00 D
Condomínios de Prédios Próprios	1.676.568,37 D	1.663.685,88 D
Despesas Legais e Judiciais	3.117,49 D	2.107,00 D
Publicidade e Publicações	5.818,00 D	9.711,70 D
Energia Elétrica	24.083,88 D	21.801,27 D
Telefone	9.608,40 D	9.266,25 D
Água e Esgoto	6.232,29 D	4.140,04 D
Seguros	8.293,59 D	9.300,58 D
Conservação de Imóveis		66.501,81 D
Despesas Bancárias	6.670,05 D	6.470,49 D
Férias e Encargos Sociais Provisionados	54.887,59 D	50.630,74 D
Associações de Classe		46,83 D
Multas Fiscais Dedutíveis	108,65 D	69,74 D
Multas Extrafiscais Indedutíveis	345,12 D	
Juros de Mora	23,51 D	651,10 D
Imposto sobre Operações Financeiras - IOF		160,39 D
Resultado Negativo em Aplicações Financeiras		12,41 D
IPTU	463.884,89 D	441.736,24 D
Outros Tributos e Contribuições	30.838,65 D	28.827,47 D
Depreciação de Imóveis para Renda	1.584.544,38 D	1.585.157,52 D
Depreciação de Imóveis de Uso Próprio	1.330,32 D	1.330,32 D
Depreciação de Instalações	1.156,32 D	1.230,30 D
Depreciação de Móveis e Utensílios	1.145,67 D	1.158,96 D
Despesas Diversas	26.500,00 D	0,05 D
	4.492.083,42 D	4.450.100,01 D
PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO	3.755.462,06 D	3.868.923,08 D
PREJUÍZO ANTES DA PROVISÃO PARA IR E CS	3.755.462,06 D	3.868.923,08 D
PREJUÍZO LÍQUIDO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	3.755.462,06 D	3.868.923,08 D
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO		
PREJUÍZO LÍQUIDO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	3.755.462,06 D	3.868.923,08 D
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		
PREJUÍZO LÍQUIDO DO PERÍODO	3.755.462,06 D	3.868.923,08 D

RIO DE JANEIRO, 31 de Dezembro de 2022

Demonstração do Resultado Comparativo
Encerrado em 31 de Dezembro de 2022

CLAUDIA MARIA LAGE
Contador - CRC - 062653/O-0
CPF : 821.469.697-68