



CNPJ

Razão Social

12.946.823/0001-93

T D N EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

	01/01/2022	31/12/2022
3.1 RECEITAS OPERACIONAIS	2.301.149,55	2.905.847,90
3.1.1 RECEITA BRUTA DOS BENS E SERVICOS	363.634,36	112.191,51
3.1.1.05 VENDA E ADMINISTRACAO DE IMOVEIS	363.634,36	112.191,51
3.1.1.05.001.006948 Imoveis p/ Revenda	250.000,00	0,00
3.1.1.05.001.008676 Locacao de Imoveis	113.634,36	112.191,51
3.1.2 (-) DEDUCOES DA RECEITA BRUTA	(13.498,27)	(4.196,76)
3.1.2.02 (-) IMPOSTOS E CONTRIBUICOES	(13.498,27)	(4.196,76)
3.1.2.02.001.004098 (-) COFINS	(11.094,47)	(3.449,39)
3.1.2.02.001.004099 (-) PIS	(2.403,80)	(747,37)
3.1.3 RECEITAS FINANCEIRAS	57.914,86	122.881,97
3.1.3.02 GANHOS COM APLICACOES FINANCEIRAS	57.880,00	122.881,67
3.1.3.02.001.005290 Receitas de Aplicacoes Financeiras	57.880,00	122.881,67
3.1.3.03 JUROS E DESCONTOS OBTIDOS	34,86	0,30
3.1.3.03.001.005316 Juros Ativos	34,86	0,30
3.1.5 RECEITAS COM PARTICIPACOES SOCIETARIAS	1.893.098,60	2.674.971,18
3.1.5.01 RECEITAS COM PARTICIPACOES SOCIETARIAS	0,00	479.497,76
3.1.5.01.001.005506 Dividendos e Lucros Distribuidos	0,00	479.497,76
3.1.5.02 EQUIVALENCIA PATRIMONIAL POSITIVA	1.893.098,60	2.195.473,42
3.1.5.02.001.005507 Equivalencia Patrimonial Positiva	1.893.098,60	2.195.473,42
4.1 CUSTO DOS BENS E SERVICOS VENDIDOS	(108.929,27)	(83.962,93)
4.1.3 CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	(20.215,80)	0,00
4.1.3.01 CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	(20.215,80)	0,00
4.1.3.01.001.006949 Imoveis p/ Revenda	(20.215,80)	0,00
4.2.1 DESPESAS COMERCIAIS	(7.110,89)	(5.525,87)
4.2.1.03 DESPESAS COMERCIAIS GERAIS	(7.110,89)	(5.525,87)
4.2.1.03.001.004756 Comissoes	(7.110,89)	(5.525,87)
4.2.2 DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(39.325,53)	(26.902,09)
4.2.2.03 DESPESAS ADMINISTRATIVAS GERAIS	(39.325,53)	(26.902,09)
4.2.2.03.001.005115 Condominio	(17.603,51)	(14.514,99)
4.2.2.03.001.005125 Honorarios	(7.595,00)	(8.360,00)
4.2.2.03.001.005127 Manutencao e Consertos	0,00	(2.261,60)
4.2.2.03.001.005131 Pro-Labore	(13.204,00)	(1.212,00)
4.2.2.03.001.005139 Seguros	(923,02)	0,00

4.2.2.03.001.005143	Informatica	0,00	(553,50)
4.2.3	DESPESAS FINANCEIRAS	(7.442,40)	(9.847,20)
4.2.3.02	JUROS E DESCONTOS	(0,77)	(130,98)
4.2.3.02.001.005414	Juros Passivos	0,00	(130,98)
4.2.3.02.001.005449	Descontos Concedidos	(0,77)	0,00
4.2.3.03	OUTRAS DESPESAS FINANCEIRAS	(7.441,63)	(9.716,22)
4.2.3.03.001.005339	IOF	(305,49)	(25,80)
4.2.3.03.001.005345	Perda com Aplicacao Financeira	(6.818,04)	(9.430,02)
4.2.3.03.001.005436	Despesas Bancarias	(318,10)	(242,62)
4.2.3.03.001.005440	Encargos s/ Impostos	0,00	(17,78)
4.2.4	DESPESAS TRIBUTARIAS	(34.834,65)	(41.687,77)
4.2.4.01	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUICOES	(34.834,65)	(41.687,77)
4.2.4.01.001.005337	Contribuicao Sindical Patronal	(120,00)	0,00
4.2.4.01.001.005340	IRRF Nao Compensavel	(47,12)	0,00
4.2.4.01.001.005342	ITR	(1.330,00)	0,00
4.2.4.01.001.005363	Outras Taxas	(180,85)	(660,39)
4.2.4.01.001.005390	IPTU	(1.760,48)	(2.417,34)
4.2.4.01.001.005392	INSS	(2.640,40)	(242,40)
4.2.4.01.001.005691	Contribuicao Social	(11.345,92)	(14.387,86)
4.2.4.01.001.005696	IRPJ	(17.409,88)	(23.979,78)
3	LUCRO (PREJUIZO) LIQUIDO DO EXERCICIO	2.192.220,28	2.821.884,97