

**NOAH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E
PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/MF: 34.320.909/0001-49

NIRE: 35300580699

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 20 DE MAIO DE 2022**

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada no dia 20 do mês de maio do ano de 2022, às 15h, na sede social da companhia, localizada na Rua Afonso de Freitas, 377, sala 905 B, Paraíso, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 04006-051 e transmitida por vídeoconferência.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Em conformidade com o artigo 124, parágrafo 4 da Lei 6.404/76, é dispensada a publicação de editais de convocação em virtude da presença dos acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, sendo alguns por meio de videoconferência, conforme assinatura dos livros da Companhia.

3. MESA: Assumiu a Presidência o Sr. Fabio de Barros Pinheiro, que convidou o Sr. Magno de Souza Soares para secretariar a reunião, ficando assim constituída a mesa.

4. ORDEM DO DIA: Examinar, discutir e deliberar : (i) a respeito das demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021; (ii) com relação a destinação do resultado do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021; (iii) sobre a remuneração global dos administradores para o exercício de 2022; e (iv) Outras deliberações

5. DELIBERAÇÕES: Instalada a reunião, foi dispensada, por unanimidade, a leitura dos documentos relacionados às matérias a serem deliberadas nesta Assembleia Geral, uma vez que todos já foram devida e previamente disponibilizados pela Companhia e são do inteiro conhecimento dos acionistas. Após exame e discussão das matérias constantes na ordem do dia, foi deliberado pelos presentes, e sem ressalvas:

- 5.1. Aprovar, por unanimidade, as contas dos Administradores e as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021, as quais foram auditadas pela Grant Thornton;
- 5.2. Aprovar, por unanimidade, nos termos propostos pela Administração e tendo em vista a apuração do prejuízo no exercício social da Companhia encerrado em 31 de dezembro de 2021, não haverá destinação do resultado ou a distribuição dos dividendos relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021
- 5.3. Aprovar, por unanimidade, a fixação da remuneração global anual da administração da Companhia para o exercício de 2022, no montante total de até R\$ 2.415.500,00 (dois milhões, quatrocentos e quinze mil e quinhentos reais), incluindo a remuneração fixa e variável.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia Geral Ordinária da Companhia, da qual se lavrou a presente Ata que, lida e achada conforme, foi por todos assinada no livro próprio. **Assinaturas:** Presidente: Fábio de Barros Pinheiro, presente por videoconferência. Secretário: Magno de Souza Soares. Demais Acionistas Presentes: Nicolaos Georgios Theodorakis, presente por videoconferência, Ian Erhard Dobereiner, Domingo Alberto Rodriguez Torregrosa, Jacinto Luis Miotto Neto, Lucia Marina Pestana Lisboa de Castro Reis, Patrick Jacques Alberto Ledoux, Paulo Henrique Viana Paz, Ricardo Augusto Martineli Loureiro, Wagner de Leo Paez, Cintia Valente Teixeira, Adir Pedro Filho, Theopar Participações e DX Ventures Fundo De Investimento Em Participações Multiestrategia Investimento No Exterior

São Paulo, 20 de maio de 2022



FÁBIO DE BARROS PINHEIRO

Presidente da mesa



MAGNO DE SOUZA SOARES

Secretário

Demais acionistas:



NICOLAOS GEORGIOS THEODORAKIS



IAN ERHARD DOBEREINER



DOMINGO ALBERTO RODRIGUEZ TORREGROSA



JACINTO LUIS MIOTTO NETO



LUCIA MARINA PESTANA LISBOA DE CASTRO REIS



PATRICK JACQUES ALBERTO LEDOUX



PAULO HENRIQUE VIANA PAZ



RICARDO AUGUSTO MARTINELI LOUREIRO



WAGNER DE LEO PAEZ



THEOPAR PARTICIPAÇÕES EIRELI

p. Nicolaos Giorgios Theodorakis



MAGNO DE SOUZA SOARES



FÁBIO DE BARROS PINHEIRO



CINTIA VALENTE TEIXEIRA



ADIR PEDRO FILHO



**DX VENTURES FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES
MULTIESTRATÉGIA INVESTIMENTO NO EXTERIOR**

p. Valetec Capital investimentos Ltda
Luis Gustavo Amorim e Peter Seiffert

Noah AGO 20 05 22 docx

Código do documento d1a336ea-5e2e-4a06-887d-179d9bd87967



Assinaturas

-  NICOLAOS GEORGIOS THEODORAKIS:25369506892
Certificado Digital
nico@noahtech.com.br
Assinou
-  MAGNO DE SOUZA SOARES:10050201751
Certificado Digital
magno@noahtech.com.br
Assinou
-  ADIR PEDRO FILHO:27710841805
Certificado Digital
adir@noahtech.com.br
Assinou
-  RICARDO AUGUSTO MARTINELI LOUREIRO:14147137890
Certificado Digital
ricardo.a.m.loureiro@hotmail.com
Assinou
-  FABIO DE BARROS PINHEIRO:27549720134
Certificado Digital
fabiopinheiro@live.com
Assinou
-  DOMINGO ALBERTO RODRIGUEZ TORREGROSA:23739862807
Certificado Digital
domrodri@ferrovial.com
Assinou
-  IAN ERHARD DOBEREINER:07827143741
Certificado Digital
ian.dobereiner@raizen.com.PY
Assinou
-  JACINTO LUIS MIOTTO NETO:74379186687
Certificado Digital
jacinto.miotto@gmail.com
Assinou
-  LUCIA MARINA PESTANA LISBOA DE CASTRO REIS:14328523880
Certificado Digital
lucia.lisboa@givaudan.com
Assinou
-  PAULO HENRIQUE VIANA PAZ:14041567807
Certificado Digital
paulo@conteudof.com.br
Assinou
-  WAGNER DE LEO PAEZ:11200889843
Certificado Digital
wagner@otus.com.br
Assinou

-  PETER QUADROS SEIFFERT:61182818900
Certificado Digital
peter.seiffert@valetec.com.br
Assinou
-  LUIS GUSTAVO RIBEIRO DE AMORIM SANTOS:29164593835
Certificado Digital
luis.amorim@valetec.com.br
Assinou
-  CINTIA VALENTE TEIXEIRA:66697212004
Certificado Digital
cintia@noahtech.com.br
Assinou
-  PATRICK JACQUES ALBERT LEDOUX:12637022876
Certificado Digital
PL@nooncapital.com.br
Assinou

Eventos do documento

24 Feb 2023, 18:03:34

Documento d1a336ea-5e2e-4a06-887d-179d9bd87967 **criado** por ANDRE LIRA DA SILVA (7255f9c8-dac6-47b6-b927-8304014942d1). Email:andre.lira@noahtech.com.br. - DATE_ATOM: 2023-02-24T18:03:34-03:00

24 Feb 2023, 18:11:53

Assinaturas **iniciadas** por ANDRE LIRA DA SILVA (7255f9c8-dac6-47b6-b927-8304014942d1). Email:andre.lira@noahtech.com.br. - DATE_ATOM: 2023-02-24T18:11:53-03:00

24 Feb 2023, 18:14:10

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - MAGNO DE SOUZA SOARES:10050201751 **Assinou**
Email: magno@noahtech.com.br. IP: 67.159.233.78 (67.159.233.78 porta: 39514). Dados do Certificado:
C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB
v5,OU=A3,CN=MAGNO DE SOUZA SOARES:10050201751. - DATE_ATOM: 2023-02-24T18:14:10-03:00

24 Feb 2023, 22:50:17

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - LUCIA MARINA PESTANA LISBOA DE CASTRO
REIS:14328523880 **Assinou** Email: lucia.lisboa@givaudan.com. IP: 2001:0DB8:6b3e:c75f:148b:66c4:1ed9:2568,
34.95.146.76 (porta: 60094). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil
- RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=LUCIA MARINA PESTANA LISBOA DE CASTRO REIS:14328523880. -
DATE_ATOM: 2023-02-24T22:50:17-03:00

26 Feb 2023, 08:23:30

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICK JACQUES ALBERT LEDOUX:12637022876
Assinou Email: PL@nooncapital.com.br. IP: 177.145.80.188 (177-145-80-188.user.vivozap.com.br porta: 14606).
Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB
v5,OU=A3,CN=PATRICK JACQUES ALBERT LEDOUX:12637022876. - DATE_ATOM: 2023-02-26T08:23:30-03:00

26 Feb 2023, 13:07:35

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - DOMINGO ALBERTO RODRIGUEZ

TORREGROSA:23739862807 **Assinou** Email: domrodri@ferrovial.com. IP: 98.62.70.2 (98.62.70.2 porta: 43918).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A1,CN=DOMINGO ALBERTO RODRIGUEZ TORREGROSA:23739862807. - DATE_ATOM: 2023-02-26T13:07:35-03:00

26 Feb 2023, 18:31:31

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RICARDO AUGUSTO MARTINELI

LOUREIRO:14147137890 **Assinou** Email: ricardo.a.m.loureiro@hotmail.com. IP: 189.121.227.248

(bd79e3f8.virtua.com.br porta: 2058). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=RICARDO AUGUSTO MARTINELI LOUREIRO:14147137890. - DATE_ATOM: 2023-02-26T18:31:31-03:00

27 Feb 2023, 08:44:26

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JACINTO LUIS MIOTTO NETO:74379186687 Assinou

Email: jacinto.miotto@gmail.com. IP: 187.120.0.130 (187.120.0.130 porta: 49876). Dados do Certificado:

C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=JACINTO LUIS MIOTTO NETO:74379186687. - DATE_ATOM: 2023-02-27T08:44:26-03:00

27 Feb 2023, 12:15:42

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - FABIO DE BARROS PINHEIRO:27549720134 Assinou

Email: fabiopinheiro@live.com. IP: 189.33.20.117 (bd211475.virtua.com.br porta: 40394). Dados do Certificado:

C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=FABIO DE BARROS PINHEIRO:27549720134. - DATE_ATOM: 2023-02-27T12:15:42-03:00

27 Feb 2023, 14:47:32

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - NICOLAOS GEORGIOS THEODORAKIS:25369506892

Assinou Email: nico@noahtech.com.br. IP: 67.159.233.78 (67.159.233.78 porta: 17674). Dados do Certificado:

C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=NICOLAOS GEORGIOS THEODORAKIS:25369506892. - DATE_ATOM: 2023-02-27T14:47:32-03:00

27 Feb 2023, 15:40:18

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PAULO HENRIQUE VIANA PAZ:14041567807 Assinou

Email: paulo@conteudof.com.br. IP: 189.120.79.75 (bd784f4b.virtua.com.br porta: 9802). Dados do Certificado:

C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC LINK RFB v2,OU=A3,CN=PAULO HENRIQUE VIANA PAZ:14041567807. - DATE_ATOM: 2023-02-27T15:40:18-03:00

27 Feb 2023, 16:54:09

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - CINTIA VALENTE TEIXEIRA:66697212004 Assinou

Email: cintia@noahtech.com.br. IP: 67.159.233.78 (67.159.233.78 porta: 30884). Dados do Certificado:

C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=CINTIA VALENTE TEIXEIRA:66697212004. - DATE_ATOM: 2023-02-27T16:54:09-03:00

01 Mar 2023, 10:32:50

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PETER QUADROS SEIFFERT:61182818900 Assinou

Email: peter.seiffert@valettec.com.br. IP: 189.27.228.169 (189.27.228.169.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 11820).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Instituto Fenacon RFB G3,OU=A3,CN=PETER QUADROS SEIFFERT:61182818900. - DATE_ATOM: 2023-03-01T10:32:50-03:00

01 Mar 2023, 11:14:33

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - LUIS GUSTAVO RIBEIRO DE AMORIM SANTOS:29164593835 **Assinou** Email: luis.amorim@valetec.com.br. IP: 186.224.202.170 (186.224.202.170 porta: 12478). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A1,CN=LUIS GUSTAVO RIBEIRO DE AMORIM SANTOS:29164593835. - DATE_ATOM: 2023-03-01T11:14:33-03:00

01 Mar 2023, 16:07:04

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - ADIR PEDRO FILHO:27710841805 **Assinou** Email: adir@noahtech.com.br. IP: 67.159.233.78 (67.159.233.78 porta: 33910). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=ADIR PEDRO FILHO:27710841805. - DATE_ATOM: 2023-03-01T16:07:04-03:00

02 Mar 2023, 15:42:56

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - IAN ERHARD DOBEREINER:07827143741 **Assinou** Email: ian.dobereiner@raizen.com.PY. IP: 190.128.194.62 (mail.rolac.com.py porta: 43444). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=IAN ERHARD DOBEREINER:07827143741. - DATE_ATOM: 2023-03-02T15:42:56-03:00

03 Mar 2023, 15:29:53

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - WAGNER DE LEO PAEZ:11200889843 **Assinou** Email: wagner@otus.com.br. IP: 187.35.15.33 (187-35-15-33.dsl.telesp.net.br porta: 36800). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A1,CN=WAGNER DE LEO PAEZ:11200889843. - DATE_ATOM: 2023-03-03T15:29:53-03:00

Hash do documento original

(SHA256):fcc1a718cb1aba4f673a79d177a4335226fc43b0d8e292cd3fc78719bf3da97d

(SHA512):1fb2df038cbcaaf4c17525f958e353c25c96a490a7f915b1fe1477bdc181a2184ce39ac53b9a79a0f6df19e3229c1426596ad610a1e9c38348a5448208d05c69

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

NOAH EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ 34.320.909/0001-49

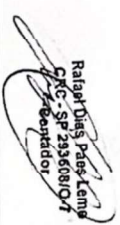
Balanco Patrimonial em

31 de Dezembro de 2021, 31 de Dezembro de 2020

	2021	2020		2021	2020
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Disponibilidades	13.913,760	685.756	Contas a Pagar	102.476	10.983
Contas a Receber	51.642	20.614	Impostos a Recolher	7.090	2.684
Outras Contas a Receber	2.055	1.030	Obrigações Trabalhistas	112.114	-
	13.967.457	707.400		221.680	13.667
Não Circulante			Não Circulante		
Imobilizado	55.864	-	Contas a pagar de Empresas do Grupo	-	1.600.000
Investimento	6.104	278		-	1.600.000
	61.968	278		-	1.600.958
			Patrimônio Líquido		
			Capital Social	16.600.958	1.000
			Prejuízo Acumulado	(2.790.186)	(906.988)
				13.810.772	(905.988)
Total do Ativo	14.029.425	707.678	Total do Passivo	14.032.452	707.678



Magno de Souza Soares
Administrador
CPF 100.502.017-51



Rafael Dias Paes Leme
Contador Responsável
CRC 1SP 293608/0-7

NOAH EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ 34.320.909/0001-49

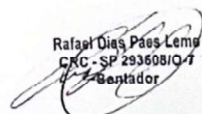
'Demonstração de Resultados para os Exercícios findos em

31 de Dezembro de 2021, 31 de Dezembro de 2020

	2021	2020
Receita Operacional Bruta		
Serviço Prestados	35.000	-
Equivalencia Patrimonial	(152.027)	(4.222)
Deduções		
Receita Operacional Líquida	(117.027)	(4.222)
Custo dos Imoveis Vendidos	-	-
Lucro Bruto	(117.027)	(4.222)
Despesas e Receitas Operacionais		
Administrativas e Gerais	(1.896.038)	(842.627)
Resultado Financeiro	140.375	37.825
-Receitas Financeiras	142.056	38.700
-Despesas Financeiras	(1.681)	(875)
	(1.755.663)	(804.802)
Lucro (Prejuízo) Operacional	(1.872.689)	(809.024)
Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.872.689)	(809.024)
Magno de Souza Soares	(10.508)	(5.244)
CPF 100.502.017-51	(1.883.198)	(814.268)



Magno de Souza Soares
Administrador
CPF 100.502.017-51



Rafael Dias Paes Leme
CRC - SP 293608/0-7
Contador


Rafael Dias Paes Leme
Contador Responsável
CRC 1SP 293608/0-7

Noah Empreendimento Imobiliários e Participações S.A

CNPJ 34.320.909/0001-49

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em
31 de Dezembro de 2021, 31 de Dezembro de 2020 e 31 de Dezembro de 2019
(Valores expressos em R\$ - Reais)

	Capital Social	Dividendos Distribuído	(Prejuízos) ou Lucros Acumulados	Total
Capital Social				
Prejuízo do exercício	1.000	-	-	1.000
			(92.720)	(92.720)
Em 31 de dezembro de 2019	1.000	-	(92.720)	(91.720)
Prejuízo do exercício	-	-	(814.268)	(814.268)
Em 31 de dezembro de 2020	1.000	-	(906.988)	(905.988)
Aumento de capital	16.599.958	-	-	16.599.958
Prejuízo do exercício	-	-	(1.886.226)	(1.886.226)
Em 31 de março de 2021	16.600.958	-	(2.793.214)	13.807.744


Magno de Souza Soares

Administrador

CPF 100.502.017-51


Rafael Dias Paes Leme

Contador Responsável

CRC 1SP293608/O-7