

**VELLOSO S/A - NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS**  
**BALANÇO REALIZADO EM DEZEMBRO DE 2022 DE 2021**

<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO</b>		
	<b>dez/22</b>	<b>dez/21</b>		<b>dez/22</b>	<b>dez/21</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>620.921,64</b>	<b>452.374,18</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>144.013,62</b>	<b>67.504,26</b>
DISPONIBILIDADES	618.921,64	450.374,18	OBRIGACOES SOCIAIS E FISCAIS	4.410,75	3.764,17
CAIXA E BANCOS CONTA MOVIMENTO	-	-	IMP. E CONTRIB.A RECOLHER	4.410,75	3.764,17
APLICACOES FINANCEIRAS	618.921,64	450.374,18	OUTRAS OBRIGACOES	139.602,87	63.740,09
OUTROS CREDITOS	2.000,00	2.000,00	CREDORES DIVERSOS	82.967,35	41.752,87
DEVEDORES DIVERSOS	-	-	RECEITAS FUT APLIC.FINANECIRA	56.635,52	21.987,22
ALUGUEIS A RECEBER	2.000,00	2.000,00	<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>764.694,87</b>	<b>672.656,77</b>
IMPOSTOS A RECUPERAR	-	-	CAPITAL E RESERVAS	439.740,35	439.740,35
<b>PERMANENTE</b>	<b>287.786,85</b>	<b>287.786,85</b>	CAPITAL SOCIAL	363.153,03	363.153,03
IMOBILIZADO	287.786,85	287.786,85	RESERVAS DE LUCROS	76.587,32	76.587,32
IMOVEIS	287.786,85	287.786,85	RESERVA LEGAL	76.587,32	76.587,32
			RESULTADO ACUMULADOS	324.954,52	232.916,42
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>908.708,49</b>	<b>740.161,03</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>908.708,49</b>	<b>740.161,03</b>
<b>DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS</b>			<b>DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA</b>		
	<b>dez/22</b>	<b>dez/21</b>		<b>dez/22</b>	<b>dez/21</b>
<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>172.048,88</b>	<b>160.810,46</b>	<b>A – Resultado do Exercício</b>	133.252,58	124.056,71
RECEITAS FINANCEIRAS	20.875,93	13.719,35	Resultado Ajustado do Período	133.252,58	124.056,71
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	151.172,95	147.091,11	<b>B – Variação de Ativos e Obrigações</b>		
<b>(-)DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-22.144,60</b>	<b>-22.585,03</b>	Redução (Aumento) em Outros Créditos	0,00	0,00
(-)ADMINISTRATIVAS	-3.990,00	-6.219,23	Aumento (Redução) em Outras Obrigações	68.608,03	22.845,19
(-)FINANCEIRAS	-1.462,20	-1.416,26	Caixa Líquido Aplicado em Atividades Operacionais	68.608,03	22.845,19
(-)TRIBUTARIAS	-6.110,25	-125,84	<b>C – Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>		
(-)DESPESAS C/IMÓVEIS ALUGADO	-10.582,15	-9.743,30	(-) Dividendos Provisionados	-33.313,15	0,00
(-)OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	-5.080,40	Caixa Líquido Aplicado em Atividades de Financiamentos	-33.313,15	0,00
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>149.904,28</b>	<b>138.225,43</b>	<b>D – Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	168.547,46	146.901,90
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	<b>149.904,28</b>	<b>138.225,43</b>	<b>E – Aumento/(Redução das Disponibilidades</b>		
(-)PROVISÃO PARA IRPJ	-10.407,31	-8.856,58	Modificação na Posição Financeira		
(-)PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-6.244,39	-5.312,14	Início do Período/Exercício	450.374,18	333.469,28
			Fim do Período/Exercício	618.921,64	450.374,18
			Aumento/(Redução) das disponibilidades	168.547,46	116.904,90
<b>RESULTADO LIQUIDO</b>	<b>133.252,58</b>	<b>124.056,71</b>			

**VELLOSO S/A - NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LÍQUIDO**

DESCRIÇÃO	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE LUCRO	LUCROS ACUMULADOS	TOTAL
		RESERVA LEGAL		
SALDOS EM 31/12/2020	363.153,03	76.587,32	138.856,71	578.597,06
RESULTADO DO PERÍODO			124.059,71	124.059,71
DIVIDENDOS PROPOSTOS			-30.000,00	-30.000,00
TRANSFERÊNCIA P/AJUSTE EXERCICIO ANTERIOR			-7.901,33	-7.901,33
<b>SALDOS EM 31/12/2021</b>	<b>363.153,03</b>	<b>76.587,32</b>	<b>225.015,09</b>	<b>664.755,44</b>
RESULTADO DO PERÍODO			133.252,58	133.252,58
DESTINAÇÃO DO RESULTADO:			-33.313,15	-33.313,15
<b>SALDOS EM 31/12/2022</b>	<b>363.153,03</b>	<b>76.587,32</b>	<b>324.954,52</b>	<b>764.694,87</b>

**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 e 2021**

- 1) Contexto Operacional: A sociedade, conforme seu estatuto, tem por objetivo compra venda e aluguel de imóveis próprios e de terceiros. Nos últimos exercícios as atividades da Sociedade restringiram-se a locação de imóveis próprios.
- 2) Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios da Lei das Sociedades por Ações.
- 3) Principais Práticas Contábeis:
  - a) A sociedade adota o regime de competência de exercícios para o registro de suas operações.
  - b) A provisão para o imposto de renda é calculada com base no lucro presumido a alíquota de 15% sobre a base de calculo de 32% da receita.
  - c) A contribuição social é provisionada à alíquota de 9% do lucro contábil, ajustados nos termos da legislação pertinente.
- 4) Patrimônio Líquido e Dividendos
  - a) Capital Social: O Capital social está representado por 8.774.239 ações, ordinárias nominativas, pertencentes integralmente a acionistas residentes no país.
  - b) Dividendos: Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo de 25% do lucro líquido, calculado nos termos da Lei das Sociedades por Ações e do . estatuto

Tarsila Ortenzio Velloso  
Diretora Presidente

Maria Amélia Santos de Faria  
Diretora

Ivair Pereira de Souza - Contador  
CRC/MG 041044/0-5 CPF 297.458.376-87