

# **Demonstrações Contábeis**

## **Fazenda Caraíva S.A.**

31 de dezembro de 2022  
com Relatório do Auditor Independente

# Fazenda Caraíva S.A.

## Demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2022 e 2021

### Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis.....	1
Demonstrações contábeis auditadas	
Balanço patrimonial .....	4
Demonstração do resultado .....	6
Demonstração das mutações do patrimônio líquido.....	7
Demonstração dos fluxos de caixa.....	8
Notas explicativas as demonstrações contábeis .....	9

## Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Aos  
Acionistas, Conselheiros e Administradores da  
**Fazenda Caraíva S.A.**  
Rio de Janeiro - RJ

### Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da Fazenda Caraíva S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Fazenda Caraíva S.A. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### Responsabilidades da Diretoria pelas demonstrações contábeis

A Diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Diretoria.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.



Comunicamo-nos com os responsáveis pela Diretoria a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos.

Rio de Janeiro, 15 de março de 2023.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S.S. Ltda  
CRC-SP015199/F

A handwritten signature in blue ink that reads 'Beatriz Gonçalves de Moraes Nicolaci'.

Beatriz Gonçalves de Moraes Nicolaci  
Contador CRC-RJ091370/O

## Fazenda Caraíva S.A.

Balanço patrimonial  
31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais)

	<b>Nota</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	193	694
Tributos a recuperar		13	6
Adiantamentos diversos		4	4
		<u>210</u>	<u>704</u>
Não circulante			
Imobilizado	5	<u>11.580</u>	<u>11.595</u>
		<u>11.580</u>	<u>11.595</u>
Total do ativo		<u>11.790</u>	<u>12.299</u>

	<b>Nota</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Passivo			
Circulante			
Obrigações fiscais		<b>9</b>	5
Obrigações trabalhistas		<b>29</b>	19
Outras obrigações		<b>11</b>	4
Transações com partes relacionadas	6	-	17.088
		<b>49</b>	17.116
Patrimônio líquido	7		
Capital social		<b>19.187</b>	2.080
Reserva de capital		<b>10.998</b>	10.998
Prejuízos acumulados		<b>(18.444)</b>	(17.895)
		<b>11.741</b>	(4.817)
Total do passivo e passivo a descoberto		<b>11.790</b>	12.299

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

## Fazenda Caraíva S.A.

Demonstração do resultado  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais)

	<b>Nota</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultado operacional			
Receitas de vendas	8	45	19
Despesas administrativas	9	(633)	(499)
Despesas tributárias	10	(17)	(15)
		<b>(605)</b>	(495)
Resultado financeiro líquido:	11		
Despesas financeiras		-	(215)
Receitas financeiras		56	30
		<b>56</b>	(185)
Prejuízo do exercício		<b>(549)</b>	(680)
Quantidade de ações do capital integralizado		<b>2.421</b>	2.125
Prejuízo por ação do capital social (R\$ reais)		<b>(0,23)</b>	(0,32)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

## Fazenda Caraíva S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais)

	<b>Capital social</b>	<b>Reserva de capital</b>	<b>Prejuízos acumulados</b>	<b>Total</b>
Saldos em 31 de dezembro de 2020	1.167	10.998	(17.215)	(5.050)
Aumento de capital - AGE 23/04/2021	913	-	-	913
Prejuízo do exercício	-	-	(680)	(680)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	2.080	10.998	(17.895)	(4.817)
Aumento de capital - AGE 27/07/2022	17.108	-	-	17.108
Prejuízo do exercício	-	-	(549)	(549)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	<u>19.188</u>	<u>10.998</u>	<u>(18.444)</u>	<u>11.742</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

## Fazenda Caraíva S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(549)	(680)
Ajustes sobre o prejuízo:		
Depreciação	61	43
Juros e variações monetárias passivas	-	215
Prejuízo do exercício ajustado	<u>(488)</u>	<u>(422)</u>
Aumento (redução) de ativos:		
Outros créditos	-	(3)
Tributos a recuperar	(7)	(2)
Aumento (redução) de passivos:		
Outras obrigações	7	(3)
Obrigações trabalhistas	10	9
Obrigações fiscais	4	2
Caixa líquido consumido nas atividades operacionais	<u>(474)</u>	<u>(419)</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de imobilizado	(46)	(65)
Recursos consumidos das atividades de investimento	<u>(46)</u>	<u>(65)</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Aumento de capital	19	913
Recursos provenientes das atividades de financiamento	<u>19</u>	<u>913</u>
(Redução) Aumento de caixa e equivalentes de caixa	<u>(501)</u>	<u>429</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	694	265
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	193	694
(Redução) Aumento de caixa e equivalentes de caixa	<u>(501)</u>	<u>429</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

## **Fazenda Caraíva S.A.**

Notas explicativas as demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **1. Contexto operacional**

A Fazenda Caraíva S.A. (“Companhia”), empresa de capital fechado com sede no Rio de Janeiro, tem por objetivo a atividade de exploração de cultivo de coco e a compra e venda de imóveis próprios.

Em 31 de dezembro de 2022 a Companhia apresenta capital circulante líquido positivo de R\$161 (R\$16.412 negativo em 2021) e prejuízo apurado no exercício de R\$549 (R\$680 em 2021). Em 27 de julho de 2022 os acionistas da Companhia realizaram aumento de capital no montante de R\$17.108.

A Companhia não vem desenvolvendo suas atividades operacionais, possuindo apenas a propriedade rural, conforme nota explicativa 5.

### **2. Apresentação das demonstrações contábeis**

#### **2.1. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis**

##### **a) Declaração de conformidade**

As Demonstrações Contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira, nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e Resoluções emitidas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade.

As demonstrações contábeis da Companhia estão sendo apresentadas conforme orientação técnica OCPC 07, que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidenciação a serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das contidas nas notas explicativas.

A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão. A Diretoria aprovou e autorizou estas demonstrações contábeis em 15 de março de 2023.

## Fazenda Caraíva S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis--Continuação  
Em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 2. Apresentação das demonstrações contábeis--Continuação

#### 2.1. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis--Continuação

b) Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos instrumentos financeiros que são mensurados pelo valor justo.

c) Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis foram preparadas e estão apresentadas em Real (R\$), que é a moeda do principal ambiente econômico onde a Companhia opera ("moeda funcional").

d) Uso de estimativas e julgamentos

A elaboração das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração da Companhia. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos anualmente. Não houve alterações nas premissas e políticas contábeis em relação às informações anuais da Companhia em 31 de dezembro de 2021.

## Fazenda Caraíva S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis--Continuação  
Em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3. Principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações contábeis estão definidas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

#### a) Instrumentos financeiros

##### i) *Ativos financeiros não derivativos*

A Companhia reconhece os ativos financeiros inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

##### Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de até 90 dias a partir da data da contratação. Os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo.

##### ii) *Passivos financeiros não derivativos*

Os passivos financeiros (incluindo passivos designados pelo valor justo registrado no resultado) são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torne uma parte das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia classifica os passivos financeiros não derivativos a valor justo por meio do resultado. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

##### iii) *Instrumentos financeiros derivativos*

A Companhia não opera com instrumentos financeiros derivativos. De acordo com suas políticas financeiras, a Companhia não efetua operações envolvendo instrumentos financeiros que tenham caráter especulativo.

## Fazenda Caraíva S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis--Continuação  
Em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3. Principais políticas contábeis--Continuação

#### b) Tributos a recuperar

São demonstrados pelos valores originais efetivamente recuperáveis no curso normal das operações, atualizados monetariamente de acordo com as regras legais, e representam créditos fiscais associados às retenções de tributos federais.

#### c) Impostos e tributos

##### *Imposto de renda e contribuição social corrente*

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% conforme legislação, enquanto que a contribuição social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, reconhecidos pelo regime de competência. As adições ao lucro contábil de despesas temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas temporariamente não tributáveis, para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos. As antecipações ou valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a previsão de sua realização.

##### *Imposto de renda e contribuição social diferido*

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos, se reconhecidos, são registrados para refletir os efeitos fiscais futuros atribuíveis às diferenças temporárias entre a base fiscal de ativos e passivos e o seu respectivo valor contábil, bem como sobre prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social.

Os decorrentes créditos tributários serão registrados somente quando a Companhia apresentar histórico e projeções de lucros tributários.

##### *Incertezas sobre tratamento de impostos*

Trata da contabilização dos tributos sobre o rendimento nos casos em que os tratamentos tributários envolvem incerteza associada tratamentos tributários.

## Fazenda Caraíva S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis--Continuação  
Em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3. Principais políticas contábeis--Continuação

#### c) Impostos e contribuições--Continuação

*Incertezas sobre tratamento de impostos--Continuação*

A Interpretação aborda especificamente o seguinte:

- Se a entidade considera tratamentos tributários incertos separadamente;
- As suposições que a entidade faz em relação ao exame dos tratamentos tributários pelas autoridades fiscais;
- Como a entidade determina o lucro real (prejuízo fiscal), bases de cálculo, prejuízos fiscais não utilizados, créditos tributários extemporâneos e alíquotas de imposto; e
- Como a entidade considera as mudanças de fatos e circunstâncias.

#### d) Imobilizado

São demonstrados pelo valor de custo histórico de aquisição diminuído do valor da depreciação, utilizando-se taxas que levam em conta o tempo de vida útil estimado dos bens.

Uma provisão para ajuste ao valor de recuperabilidade do custo do bem ("impairment") é requerida quando os valores registrados na contabilidade são superiores à geração de caixa futura do referido bem. A Administração da Companhia avaliou que não há necessidade de constituição desta provisão.

#### e) Contingências

Os passivos contingentes decorrentes de litígios ou notificações das entidades fiscalizadoras são avaliados pela Administração da Companhia, com base na análise individual destes processos, tendo como base, a opinião dos seus advogados e consultores jurídicos. Aqueles considerados como de perda provável são provisionados nas demonstrações contábeis e os de perda possível, desde que relevantes, são divulgados em notas explicativas, podendo ser provisionados a critério da Administração. Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 a Companhia não atua como ré em causas possíveis e/ou prováveis.

#### f) Resultado básico e diluído por ação

O cálculo do resultado básico por ação é efetuado através da divisão do resultado do exercício, atribuído aos detentores de ações da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações durante o mesmo período.

## Fazenda Caraíva S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis--Continuação  
Em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3. Principais políticas contábeis--Continuação

g) Normas emitidas, mas que ainda não estão em vigor até a data da emissão das demonstrações contábeis

As normas e interpretações emitidas, mas ainda não vigentes, até a data de emissão das demonstrações contábeis da Companhia são divulgadas abaixo. A Companhia pretende adotar essas normas, se for o caso, quando elas entrarem em vigor:

*Alterações ao IAS 1: Classificação de passivos como circulante ou não circulante*

Em janeiro de 2020, o IASB emitiu alterações nos parágrafos 69 a 76 do IAS 1 (CPC 26), de forma a especificar os requisitos para classificar o passivo como circulante ou não circulante.

As alterações entram em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023 e devem ser aplicadas retrospectivamente. A Administração não espera alterações advindas desse pronunciamento.

*Alterações ao IAS 1 e IFRS Practice Statement 2: Divulgação de políticas contábeis*

Em fevereiro de 2021, o IASB emitiu alterações ao IAS 1 (CPC 26 (R1)) e IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements, no qual fornece guias e exemplos para ajudar entidades a aplicar o julgamento da materialidade para a divulgação de políticas contábeis.

As alterações ao IAS 1 entram em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023. A Administração não espera alterações advindas desse pronunciamento.

*Alterações ao IAS 8: Definição de estimativas contábeis*

Em fevereiro de 2021, o IASB emitiu alterações ao IAS 8 (CPC 23), no qual introduz a definição de “estimativa contábeis”. As alterações esclarecem a distinção entre mudanças nas estimativas contábeis e mudanças nas políticas contábeis e correção de erros. Além disso, eles esclarecem como as entidades usam as técnicas de medição e inputs para desenvolver as estimativas contábeis.

As alterações entram em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023 e aplicarão para mudanças nas políticas e estimativas contábeis que ocorrerem em, ou após, o início desse período.

A Adoção da norma não causará impactos nas demonstrações contábeis da Companhia.

## Fazenda Caraíva S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis--Continuação  
Em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 4. Caixa e equivalentes de caixa

Estão assim representados:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Moeda Nacional	1	1
Depósitos bancários	4	1
Aplicações financeiras	<u>188</u>	<u>692</u>
	<u><u>193</u></u>	<u><u>694</u></u>

As aplicações financeiras de curto prazo estão constituídas por investimentos no Certificado de Depósito Bancário Bradesco, de alta liquidez, prontamente conversíveis em caixa e com riscos insignificantes de mudança de valor.

### 5. Imobilizado

	<u>Tempo de vida útil</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Terrenos (*)	-	<b>11.364</b>	11.364
Instalações	10 anos	<b>168</b>	132
Máquinas e equipamentos	10 anos	<b>84</b>	74
Móveis e utensílios	10 anos	<b>5</b>	5
Veículos	5 anos	<b>24</b>	24
Edificações	25 anos	<b>64</b>	64
Máquinas agrícolas	4 anos	<b>138</b>	138
(-) Depreciação acumulada		<u><b>(267)</b></u>	<u>(206)</u>
		<u><b>11.580</b></u>	<u>11.595</u>

(\*) Representado pela propriedade rural denominada "Fazenda Caraíva", situado no Distrito de Trancoso, Município de Porto Seguro no Estado da Bahia, cujo valor de mercado de R\$88.700 líquido dos custos para sua realização, é superior ao custo de aquisição.

### 6. Partes relacionadas

#### a) Douro Participações S.A.

Em 31 de dezembro de 2021, o saldo de contas a pagar com partes relacionadas está representado por contrato de mútuo com a controladora, Douro Participações S.A., no valor de R\$ 17.088. Em Assembleia Geral Extraordinária datada de 27 de julho de 2022 foi aprovada aumento de capital mediante a capitalização do mútuo.

## Fazenda Caraíva S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis--Continuação  
Em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 6. Partes relacionadas--Continuação

#### b) Remuneração do pessoal-chave da Administração

A Companhia não efetuou qualquer remuneração a diretores, administradores ou a pessoas-chave da Administração ou qualquer outra operação com parte relacionada durante o período de 1º de janeiro a 31 de dezembro de 2022.

### 7. Patrimônio líquido

#### a) Capital social

O capital social em 31 de dezembro de 2022 é de R\$19.187 (R\$ 2.080 em 2021) e está representado por 2.793 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de julho de 2022 foi aprovado o aumento do capital de R\$17.108 (R\$17.088 em créditos detidos conforme nota explicativa 6 e R\$20 em moeda nacional), mediante a emissão de 653 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$ 26 por ação.

Em 18 de agosto de 2022 foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária o desdobramento da totalidade das 2.793 ações ordinárias de emissão da Companhia, de modo que cada ação ordinária seja desdobrada em 1.000 ações ordinárias, sem alteração do valor do capital social, passando o capital social da Companhia a ser dividido em 2.793.000 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

#### b) Reserva de capital

Refere-se a reserva de ágio na emissão de ações conforme Assembleia Geral Extraordinária realizada em 05 de junho de 2007.

### 8. Receitas de vendas

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Venda de coco	<u>45</u>	<u>19</u>
	<u>45</u>	<u>19</u>

## Fazenda Caraíva S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis--Continuação  
Em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 9. Despesas administrativas

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Despesas com pessoal	259	195
Serviços profissionais	142	110
Despesas com veículos	73	48
Depreciação	61	43
Publicações	7	39
Demais despesas	91	64
	<u>633</u>	<u>499</u>

### 10. Despesas tributárias

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Taxa de ocupação	7	7
Emolumentos e taxas	3	4
Imposto Territorial Rural – ITR	2	2
Demais despesas	5	2
	<u>17</u>	<u>15</u>

### 11. Resultado financeiro líquido

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Despesas financeiras:		
Atualização de mútuo	-	(215)
Receitas financeiras:		
Rendimento de aplicações financeiras	56	30
	<u>56</u>	<u>(185)</u>

### 12. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro

A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. Os riscos associados a estes instrumentos são gerenciados por meio de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança.

A Companhia não contrata operações envolvendo derivativos financeiros como proteção à exposição aos riscos de mercado, moedas e taxas de juros, conforme política da Administração.

## **Fazenda Caraíva S.A.**

Notas explicativas as demonstrações contábeis--Continuação  
Em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **12. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro -- Continuação**

A Companhia analisou sua exposição a risco de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio), risco de crédito e risco de liquidez, os quais são tempestivamente monitorados pela Administração.

Estes riscos significativos de mercado que afetam a Companhia podem ser assim resumidos:

#### Riscos de taxas de juros e taxa de câmbio

Decorre da possibilidade da Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. Visando à mitigação desse tipo de risco, a Companhia busca diversificar a captação de recursos em termos de taxas pré ou pós-fixadas.

A Companhia não possui instrumentos financeiros em moeda estrangeira, não estando, portanto, sujeita aos impactos oriundos das variações das taxas de câmbio.

#### Risco de liquidez

Representa o risco da Companhia não dispor de recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos.

### **13. Seguro**

A Companhia não possui nenhum tipo de seguro contratado.

\* \* \*