



AGRÍCOLA FRAIBURGO S/A

CNPJ-86.548.724/0001-90-VIDEIRA, SC-CEP 89.563-260

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

"Senhores Acionistas,

1-Cumprindo as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos senhores acionistas, o Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultados, demais Demonstrações Contábeis e respectivas Notas Explicativas referentes ao Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Videira (SC), 27 de março de 2023".

A ADMINISTRAÇÃO

ATIVO	BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO. <i>Em reais.</i>			PASSIVO			
	2022	2021			2022	2021	
ATIVO CIRCULANTE	48.248.053	52.450.077	Nota	PASSIVO CIRCULANTE	37.717.061	43.235.501	Nota
Caixa e equivalentes de caixa	30.670.259	24.442.070	4.1	Financiamentos e empréstimos	7.817.153	16.427.169	4.11
Contas a receber	463.928	3.343.885	4.2	Financiamentos e empréstimos - securitizados	-	8.619.569	4.11
Estoques	14.612.841	13.143.815	4.3	Fornecedores	1.929.423	1.623.058	4.12
Tributos a recuperar	1.522.352	1.909.339	4.4	Obrigações tributárias	1.549.446	1.039.729	4.13
Títulos e valores mobiliários	-	8.424.569	4.8	Obrigações sociais e trabalhistas	4.102.204	3.138.135	4.14
Outros ativos circulantes	978.673	1.186.399	4.5	Provisão para contingências	27.500	-	4.15
				Dividendos a Distribuir	13.861.646	6.038.557	4.16
				Juros S/ Capital Próprio	7.875.063	5.337.777	4.16
				Outros passivos circulantes	554.626	1.011.507	4.17
ATIVO NÃO CIRCULANTE	110.688.474	100.515.526		PASSIVO NÃO CIRCULANTE	14.387.055	22.701.810	
Realizável a longo prazo	45.360.185	38.271.188		Exigível a longo prazo	14.387.055	22.701.810	
Sociedade acionista	16.967.709	12.417.016	4.6	Financiamentos e empréstimos	6.694.430	14.238.577	4.11
Depósitos judiciais	58.359	50.834	4.7	Obrigações Tributárias - Depósito Judicial	5.235.024	6.517.898	4.13
Títulos e valores mobiliários	44.093	39.372	4.8	Outros passivos não circulantes	2.457.601	1.945.335	4.17
Créditos fiscais	3.339.625	4.318.124	4.4				
Outros ativos não circulantes	24.950.399	21.445.842	4.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	106.832.411	87.028.292	4.18
Investimentos	38.300	56.378	4.9	Capital social	28.000.000	28.000.000	
Imobilizado	65.289.989	62.187.960	4.10	Reserva de Capital	26.922.490	-	
				Reserva de reavaliação	16.984.732	17.052.964	
				Reserva de lucros	34.925.189	41.975.328	
TOTAL DO ATIVO	158.936.527	152.965.603		TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	158.936.527	152.965.603	

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO. <i>Em Reais.</i>			DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO. <i>Em Reais.</i>		
	2022	2021		2022	2021
RECEITA BRUTA DE VENDAS	57.908.953	40.536.773	Entradas e Saídas de caixa e equivalente a caixa		
Vendas de frutas.	52.219.370	40.536.773	Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Vendas de pinus.	5.689.583	-	Lucro líquido.	31.292.356	10.981.998
Impostos e devoluções sobre vendas.	-2.056.665	-808.021	Depreciações e amortizações.	1.931.104	1.866.887
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	55.852.288	39.728.752	Baixas líquidas do ativo imobilizado.	-587	23.882
Custo dos produtos vendidos.	-22.394.787	-21.725.392	Aumento em fornecedores.	306.364	837.953
LUCRO BRUTO	33.457.501	18.003.360	Aumento em contas a pagar.	273.796	1.935.747
RECEITAS/ DESPESAS OPERACIONAIS	-5.302.317	-4.757.937	Aumento em Dividendos a Distribuir	7.823.089	6.038.557
			Aumento em Juros S/ Capital Próprio	2.537.286	1.512.013
Despesas com vendas.	-71.987	-56.615	Aumento/Diminuição em contas a receber.	7.995.449	-7.222.318
Despesas gerais e administrativas.	-4.292.822	-3.761.893	Aumento em estoques.	-1.469.025	-2.386.218
Receitas/ Despesas tributárias.	-937.508	-939.429	Diminuição em créditos tributários.	1.365.486	2.189.321
			Caixa líquido das atividades operacionais	52.055.318	15.777.822
LUCRO OPERACIONAL ANTES DOS RESULTADOS FINANCEIROS	28.155.184	13.245.423	Fluxo de caixa das atividades de investimento		
RESULTADO FINANCEIRO	-3.859.717	-4.445.857	Aquisição de imobilizado.	-5.032.546	-8.440.148
Despesas financeiras.	-8.073.784	-8.270.239			
Receitas financeiras.	4.214.067	3.824.382	Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Outras receitas/ despesas operacionais, líquidas.	6.887.121	1.311.607	Diminuição/Aumento de créditos com acionista.	-4.550.693	19.485.049
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL	31.182.588	10.111.173	Empréstimos líquidos tomados-diminuição.	-24.773.732	2.771.134
RESULTADO LÍQ. DE OPERAÇÕES DESCONTINUADAS	141.501	43.618	Provisão em Dividendos a Distribuir	-7.823.089	-6.038.557
Ganho/ Perda Líq. s/ ativos das operações descontinuadas.	141.501	43.618	Lucros distribuídos pagos.	-3.665.148	-2.665.147
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IRPJ E CSLL	31.324.089	10.154.791	Venda de Investimentos	18.079	-
Rev./Provisão de Crédito Imposto de Renda s/ Imp. Futuros.	-25.144	605.580	Caixa líquido das atividades de financiamento	-40.794.583	13.552.479
Rev./Provisão de Crédito Contrib. Social s/ Imp. Futuros.	-6.589	221.627			
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	31.292.356	10.981.998	Aumento líquido de caixa e equivalente a caixa	6.228.189	20.890.153
			Caixa e equivalente a caixa – início do ano	24.442.070	3.551.917
			Caixa e equivalente a caixa – final do ano	30.670.259	24.442.070
				6.228.189	20.890.153
LUCRO POR AÇÃO DO CAPITAL SOCIAL FINAL	140.31	49.24			

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO. <i>Em Reais.</i>						
	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Reavaliação	Reservas de Lucros		Total
				Reserva Legal	Retenção de Lucro	
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	28.000.000		17.121.196	2.805.479	36.823.323	84.749.998
Realização reserva de reavaliação.			-68.232		68.232	0
Lucro líquido do exercício.					10.981.998	10.981.998
Destinação do lucro.						
Reserva legal.				549.099	-549.099	0
Dividendos a Distribuir					-6.038.557	-6.038.557
Lucros distribuídos pagos.					-2.665.147	-2.665.147
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	28.000.000		17.052.964	3.354.578	38.620.750	87.028.292
Realização reserva de reavaliação.			-68.232		68.232	0
Lucro líquido do exercício.					31.292.356	31.292.356
Constituição de Reserva de Capital		26.922.490			-26.922.490	0
Destinação do lucro.						
Reserva legal.				1.564.618	-1.564.618	0
Dividendos a Distribuir.					-7.823.089	-7.823.089
Lucros distribuídos pagos.					-3.665.148	-3.665.148
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	28.000.000	26.922.490	16.984.732	4.919.196	30.005.993	106.832.411

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO. *Em reais.*

	2022	2021
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	31.292.356	10.981.998
RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO	31.292.356	10.991.998

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021.

1. CONTEXTO OPERACIONAL.

A companhia, fundada em 27 de março de 1962, completando 61 anos em 2023, Sociedade Anônima de Capital Fechado, de direito privado, com sede em Videira, Santa Catarina – Brasil, na Rua Sebastião Ribeiro de Deus, 500 – Próximo à Rod. SC 355 – Distrito Industrial Rio das Pedras – CEP: 89.563-260, tem como atividade preponderante a produção e comercialização de frutas de produção própria, principalmente maçãs. A produção de maçãs em 2021 e 2022 ficou na média de 13.000 t., e com expectativa de 14.000 t para 2023. Excepcionalmente em 2022 ocorreu parcialmente desbastes nas florestas de pinus, que teve como custo somente a mão-de-obra para extração. O regime de tributação adotado pela Companhia é o do Lucro Real Anual de acordo com legislação em vigência.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, Lei nº 6.404/76, no que se aplica disposições do Código Civil Brasileiro, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e também pelas Normas Brasileiras de Contabilidade do Conselho Federal de Contabilidade - CFC. As demonstrações financeiras são de responsabilidade da administração da sociedade e foram preparadas de acordo com as práticas adotadas no Brasil e com base nas alterações na legislação societária introduzidas pela Lei nº 11.638/07 e alterações posteriores. As demonstrações financeiras foram aprovadas pela Diretoria e autorizadas sua emissão na data de 27.03.2023.

2.1. Evento Subsequente - NBC TG 24 (R2):

No momento de publicação das demonstrações financeiras encerradas em 31.12.2022, a Companhia se encontra em plena colheita da safra de maçã, sua principal atividade, no entanto, ainda não é possível

mensurar eventuais efeitos econômicos decorrentes da pandemia do Coronavírus (COVID-19). Dessa forma, registra-se aqui que eventualmente em momento posterior poderá ser necessário algum ajuste em decorrência da pandemia ou de impactos que possam ter influência na colheita ou comercialização das maçãs. Ressaltando aqui que desde o início do ano 2020, com base em disposições governamentais, a Companhia tomou todas as medidas possíveis afim de prevenir e amenizar a propagação da doença. A pandemia trouxe um cenário de desafios diários, mas foi adotado um plano de contingência e emergência com uma série de medidas, visando a segurança de seus colaboradores e terceiros e garantindo a continuidade das operações.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS.

No ano em curso, não ocorreu mudança de estimativa contábil que tenha impacto no período corrente ou em períodos subsequentes.

3.1. Valor presente.

A empresa elaborou cálculos relacionados ao ajuste a valor presente de ativos e passivos, considerando os prazos médios de recebimentos e pagamentos, os quais não indicaram nenhum ajuste a valor presente a ser registrado.

3.2. Instrumentos financeiros – Valor justo.

Os valores registrados de disponibilidades, contas a receber, contas a pagar se aproximam do valor justo conforme orientação do CPC 14 e IN CVM 475/08, devido ao vencimento a curto prazo destes instrumentos.

3.3. Resumo das demais práticas contábeis.

a) Apuração do resultado.

O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios.

b) Ativos e passivos circulantes.

Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo de até um ano, são demonstrados como circulante, acrescidos quando devido, dos rendimentos e encargos proporcionais até a data do balanço.

c) Ativos e passivos vinculados à atualização monetária.

Os ativos e passivos em reais sujeitos à indexação contratual e legal, são corrigidos nas datas dos balanços pela aplicação correspondente ao índice. Ganhos e perdas decorrentes das variações monetárias são reconhecidos no resultado em bases correntes.

Os títulos de securitização, tiveram seus valores atualizados em 31.12.2021 e até a liquidação total em 2022, até o valor equivalente aos financiamentos securitizados. Os empréstimos e financiamentos estão atualizados de acordo com as taxas contratadas, sendo contabilizados como passivos financeiros, todos oriundos de instituições financeiras específicas.

d) Uso de estimativas.

A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração efetue estimativas e adote premissas, no seu melhor julgamento, que afetam os montantes apresentados de ativos e passivos, assim como os valores de receitas e despesas. Os valores reais podem diferir daqueles estimados.

4. Detalhamento das principais contas contábeis

4.1. Caixa e Equivalentes de Caixa

Estão inclusos os saldos das contas caixa, bancos conta movimento e aplicações de liquidez imediata, seus saldos estão atualizados pelo custo, e no caso das aplicações financeiras mais os juros auferidos junto às instituições financeiras.

	2022	2021
Caixa	8.000	8.000
Bancos C. Mov.	632.805	1.544.052
Aplic. Liq. Imed.	30.029.454	22.890.018
Total	30.670.259	24.442.070

4.2. Contas a receber

As contas a receber são demonstradas pelos valores de realização a receber de clientes pela venda de frutas e ajustados por encargos (se necessário) e provisão para créditos de liquidação duvidosa. O valor médio do recebimento é menor que um ano. Em média a Companhia tem 172 clientes distribuídos em todas as regiões do Brasil, não ocorrendo grandes concentrações. A diminuição de contas a receber em 2022 em relação ao ano 2021, se deve que em 2021 a comercialização de maçãs encerrou basicamente no mês de dezembro e em 2022 foi encerrado em outubro. Os saldos a receber se referem basicamente de clientes de maçãs.

4.3. Estoques.

Os estoques estão livres de quaisquer ônus, em geral, são demonstrados ao custo médio de aquisição no caso de matéria prima e almoxarifado, inferior aos valores de realização ou aos custos de reposição, e, identificado ao custo de formação/produção no caso da Safra em Formação. As baixas dos estoques estão contabilizadas em custos dos produtos vendidos. Em 31.12.2021 e 31.12.2022 não há estoques de maçãs p/ venda (produto acabado), apenas Safra em Formação.

	2022	2021
Matéria Prima	2.047.395	1.494.133
Almoxarifado	3.067.944	3.152.398
Safra em Formação	9.497.502	8.497.284
Total	14.612.841	13.143.815

4.4. Tributos a recuperar (Curto Prazo) – Créditos Fiscais (Longo Prazo)

Os tributos a recuperar são compostos de créditos tributários ou aguardando restituição ou disponíveis para compensação com débitos de mesma natureza; já os créditos fiscais são relativos ao IRPJ e Contribuição Social calculados sobre os saldos de prejuízos fiscais e bases negativas a compensar com lucros futuros, e os demais decorrentes de ações administrativas ou judiciais.

No caso dos créditos sobre prejuízos fiscais o IRPJ é calculado a alíquota de 25%, e o IRPJ Adicional de 10% s/ a base que ultrapassa R\$ 240.000,00, já os créditos sobre bases negativas, a Contribuição Social é calculada a alíquota de 9%.

No Curto Prazo

	2022	2021
ICMS	390.019	437.759
IRRF	389.246	276.906
PIS	91.636	200.163
COFINS	441.704	945.340
IRRF	209.747	-
Contribuição Social	-	49.171
Outros	-	-
Total	1.522.352	1.909.339

No Longo Prazo

	2022	2021
IRPJ	1.394.074	1.419.218
Contribuição Social	226.519	233.107
IPI	139.069	92.813
PIS	1.579.963	1.579.963
INSS	-	993.023
Total	3.339.625	4.318.124

4.5. Outros ativos circulantes (Curto Prazo) – Outros ativos não circulantes (Longo Prazo)

Em outros ativos circulantes estão inclusos valores relativos a créditos e direitos que possuem estimativa de realização de até um ano. Já em outros ativos não circulantes estão provisionados créditos de realização futura, superior a um ano, oriundos de ações judiciais com direito já reconhecido e vendas de imobilizados, o valor provisionado em ICMS energia elétrica se encontra em discussão judicial.

No Curto Prazo

	2022	2021
Cheques em cobrança	12.000	12.000
(-) Prov. Cred. Liq. Duvidosa	-12.000	-12.000
Adiantamento a Fornecedores	13.053	80.803
Adiantamento a Funcionários	70.494	185.427
Venda de Imobilizado	-	130.730
Despesas Antecipadas	561.009	454.600
Outros Créditos	334.117	334.839
Total	978.673	1.186.399

No Longo Prazo

	2022	2021
Ações Judiciais	23.046.193	19.541.636
Venda de Imobilizado	-	-
ICMS E. Elétrica	1.904.206	1.904.206
Total	24.950.399	21.445.842

4.6 Sociedade Acionista

A rubrica decorre de créditos com sociedades acionistas.

	2022	2021
Vinifrut Empreend. e Partic. Ltda	740.808	740.808
Agrícola Fraiburgo Ind. Com. Ltda	16.226.901	11.676.208
Total	16.967.709	12.417.016

4.7. Depósitos Judiciais

Tratam-se de depósitos em juízo, relativos a processos das áreas civil, tributária e trabalhistas, sendo atualizados com base na legislação em vigor ou de acordo com decisões judiciais.

	Depósitos Judiciais	
	2022	2021
Civil	36.310	28.785
Tributário	14.991	14.991
Trabalhista	7.058	7.058
Total	58.359	50.834

4.8. Títulos e valores mobiliários

Aqui são registrados os títulos adquiridos pela Companhia para quitação de financiamentos securitizados - BADESC, e os demais são títulos de capitalização.

Curto Prazo

Instituição Financ.	Taxa anual	2022	2021
BADESC	IGPM	-	8.424.569
Total		-	8.424.569

Longo Prazo

	Taxa anual	2022	2021
Instituição Financ.			
Sicredi	4,19%	44.093	39.372
Total		44.093	39.372

4.9 Investimentos

Os valores dessa conta são relativos a pequenos investimentos antigos, tais como: ações de Companhias de telefone, FINAM, etc., e não se referem a participações societárias.

4.10 Imobilizado

É registrado ao custo de aquisições deduzido da depreciação calculada pelo método linear, de acordo com as taxas admitidas pela legislação fiscal vigente. No caso de Florestas de Pinus, inclusas em Plantações, as baixas ocorrem de acordo com o corte raso das árvores, nesse caso ocorrendo a exaustão. Em relação ao imobilizado, no ano em curso, não ocorreu mudança de estimativa contábil que tenha impactado no período corrente ou em períodos subsequentes. Não há bens com valores relevantes que estejam totalmente depreciados. Não há bens que perderam seu valor ou que estejam ociosos. No momento não há bens retirados de uso e que estejam disponíveis para venda.

Em reais

Contas	Terrenos	Edificações	Plantações	Veículos/Utilitários	Máquinas e equip.	Outras imobilizações	Terrenos - Reaval.	Máq. Equip. – Reaval.	Obras em andamento	Total
Custo de aquis. e Reaval. 2020	1.901.493	9.663.791	33.078.439	710.823	17.162.560	2.208.088	16.302.410	1.705.805	1.979.533	84.712.942
Movimentações em 2021										
Adições	2.491.393	45.858	390.336	160.412	659.307	1.349	-	-	4.691.493	8.440.148
Transferências	-	651.309	0	-	0	-	-	-	-651.309	-
Baixas	0	-	-	-40.843	-69.750	-	-	-	-	-110.593
Custo de aquis. e Reaval. 2021	4.392.886	10.360.958	33.468.775	830.392	17.752.117	2.209.437	16.302.410	1.705.805	6.019.717	93.042.497
Deprec. acumul. 2020	-	-5.761.445	-8.203.618	-631.728	-11.678.195	-1.912.356	0	-887.019	0	-29.074.361
Movimentações em 2021										
Depreciação do ano	-	-300.090	-894.348	-24.702	-492.599	-86.916	-	-68.232	-	-1.866.887
Exaustão do ano	-	-	0	-	-	-	-	-	-	0
Baixas	-	-	-	38.242	48.469	0	-	-	-	86.711
Deprec. acumul. 2021	-	-6.061.535	-9.097.966	-618.188	-12.122.325	-1.999.272	0	-955.251	0	-30.854.537
Líquido em 31/12/2021	4.392.886	4.299.423	24.370.809	212.204	5.629.792	210.165	16.302.410	750.554	6.019.717	62.187.960

Custo de aquis. e Reaval. 2021	4.392.886	10.360.958	33.468.775	830.392	17.752.117	2.209.437	16.302.410	1.705.805	6.019.717	93.042.497
Movimentações em 2022										
Adições	-	0	874.485	13.935	319.847	6.336	-	-	3.817.943,00	5.032.546
Transferências	-	299.850	182.763	-	0	-	-	-	-482.613	0
Baixas	0	-	-	-53.607	-50.000	0	-	-	-	-103.607
Custo de aquis. e Reaval. 2022	4.392.886	10.660.808	34.526.023	790.720	18.021.964	2.215.773	16.302.410	1.705.805	9.355.047	97.971.436
Deprec. acumul. 2021	-	-6.061.535	-9.097.966	-618.188	-12.122.325	-1.999.272	0	-955.251	0	-30.854.537
Movimentações em 2022										
Depreciação do ano	-	-325.611	-895.753	-49.012	-520.598	-71.898	-	-68.232	-	-1.931.104
Exaustão do ano	-	-	0	-	-	-	-	-	-	0
Baixas	-	-	-	53.607	50.000	587	-	-	-	104.194
Deprec. acumul. 2022	-	-6.387.146	-9.993.719	-613.593	-12.592.923	-2.070.583	-	-1.023.483	-	-32.681.447
Líquido em 31/12/2022	4.392.886	4.273.662	24.532.304	177.127	5.429.041	145.190	16.302.410	682.322	9.355.047	65.289.989

Taxa de Deprec. Anual	-	4%	5% ou exaustão	20%	10%	10% a 20%	-	10%	-	
-----------------------	---	----	----------------	-----	-----	-----------	---	-----	---	--

Dos bens do ativo imobilizado, temos os seguintes concedidos em garantia de empréstimos e financiamentos:

Contas	Terrenos	Edificações	Plantações	Veículos/Utilitários	Máquinas e equip.	Outras imobilizações	Terrenos - Reaval.	Máq. Equip. – Reaval.	Obras em andamento	Total
Valor em garantia	1.294.775	-	-	262.625	750.000	-	-	-	-	2.307.400

No ano de 2022 a depreciação total foi de R\$ 1.931.104, sendo que R\$ 1.214.813 foi contabilizado no resultado e R\$ 716.291 está no estoque na conta Safra em Formação e entrará no custo dos produtos vendidos em 2023. No ano de 2021 a depreciação total foi de R\$ 1.866.887, sendo que R\$ 1.196.217 foi contabilizado no resultado e R\$ 670.670 no estoque da Safra em Formação, que em 2022 entrou na conta de custos dos produtos vendidos.

4.11 Financiamentos e empréstimos e financiamentos e empréstimos securitizados

As contas de Financiamentos e Empréstimos, tanto de curto como de longo prazo têm como garantia os imóveis, máquinas e equipamentos e o aval dos acionistas.

Finalidade	Encargos anual	Vencimento	Curto Prazo	Curto Prazo	Longo Prazo	Longo Prazo
			2022	2021	2022	2021
Capital de Giro	7,50% a.a.+ SELIC	2026	-	610.000	-	1.326.567
	7,10% a.a.	2022	-	6.751.796	-	-
	10,98% a.a.	2024	1.727.405	2.167.500	1.726.406	3.018.180
	11,82% a.a.	2024	1.716.344	2.195.000	1.716.344	2.949.811
	8,085% a.a.	2024	3.196.990	3.414.322	2.397.742	5.047.842
Total			6.640.739	15.138.618	5.840.492	12.342.400

Finalidade	Encargos anual	Vencimento	Curto Prazo	Curto Prazo	Longo Prazo	Longo Prazo
			2022	2021	2022	2021
Investimentos (Imob.)	3,00% a.a.	2025	9.551	7.589	17.299	27.610
	4,00% a.a.	2024	26.362	30.000	2.197	24.920
	3,50% a.a.	2024	256.722	96.000	256.722	80.050
	2,50% a.a.+TJLP	2023	446.790	470.000	-	407.803
	3,50% a.a.	2024	84.504	275.000	7.042	495.022
	4,00% a.a.	2024	109.492	120.000	98.492	191.940
	6,50% a.a.	2025	112.000	135.000	215.001	301.153
	4,00% a.a.	2025	130.993	150.000	257.185	367.679
	2,32% a.a.	2022	-	4.962	-	-
			1.176.414	1.288.551	853.938	1.896.177
			7.817.153	16.427.169	6.694.430	14.238.577

Finalidade	Encargos anual	Vencimento	Curto Prazo	Curto Prazo	Longo Prazo	Longo Prazo
			2022	2021	2022	2021
Securitizados	9,22% a.a.+IGP-M	2022	-	8.619.569	-	-
Total de Financiamentos e Empréstimos Securitizados			-	8.619.569	-	-

O custo total dos financiamentos e empréstimos em 2021/2022 foi provisionado de acordo com as respectivas taxas, ficando assim composto:

Ano	2022	2021
-----	------	------

Posição inicial – 01/jan.	39.285.315	36.514.181
Captações	-	16.600.000
Juros Provisionados	2.683.073	3.811.024
(-) Amortizações	-16.120.053	-15.935.250
(-) Juros pagos	-11.336.752	-1.704.640
Posição final – 31/dez.	14.511.583	39.285.315

4.12 Fornecedores

O saldo da conta de fornecedores é relativo à compra de embalagens, materiais de almoxarifado e materiais diversos de manutenção.

4.13. Obrigações tributárias – Depósitos judiciais

As obrigações tributárias e depósitos judiciais são originados de tributos a pagar e processos nas áreas civil, tributária e trabalhistas, sendo atualizados com base na legislação em vigor ou de acordo com decisões judiciais, sendo:

No Curto Prazo

Ano	2022	2021
ICMS	-	2.035
ISS	737	1.006
IRRF	1.517.320	1.034.241
Contribuições Sociais	3.681	2.447
PIS	4.094	-
COFINS	23.614	-
Total	1.549.446	1.039.729

No Longo Prazo

Ano	2022	2021
IRRF	32.751	-
PIS	38.186	37.084
COFINS	52.980	50.953
INSS - Parcelamento	5.093.739	6.412.493
Depósitos Judiciais	17.368	17.368
Total	5.235.024	6.517.898

4.14 Obrigações sociais e trabalhistas

As obrigações sociais e trabalhistas são compostas por INSS, FGTS, contribuição sindical e obrigações trabalhistas.

	2022	2021
INSS/FUNRURAL	2.256.737	1.364.362
FGTS	114.140	108.210
Contribuição Sindical	1.018	920
Salários/Ordenados	650.610	610.358
Prov. Férias/Encargos	1.079.699	1.054.285
Total	4.102.204	3.138.135

4.15 Provisão para contingências

As provisões para contingências são oriundas de processos trabalhistas, as quais possuem previsão de pagamento de até um ano.

4.16 Juros s/ capital próprio e Dividendos a Distribuir

Os juros provisionados estão disponíveis para pagamentos aos acionistas durante o ano 2023. Os dividendos a distribuir se referem a provisões do dividendo mínimo obrigatório previsto no estatuto da Sociedade.

4.17 Outros passivos circulantes (Curto Prazo) – Outros passivos não circulantes (Longo Prazo)

Na conta outros passivos circulantes estão incluídas obrigações vencíveis durante o ano 2023. Já no longo prazo os outros passivos não circulantes referem-se à demandas judiciais com decisão desfavorável.

No Curto Prazo

	2022	2021
Pensão Alimentícia	6.725	5.399
Médicos/Lab./Hosp./Farm.	3.737	3.013
Seguro de vida grupo	9.210	8.891
Outros Débitos	13.306	991.706
Adiantamento de Clientes	521.648	2.498
Total	554.626	1.011.507

No Longo Prazo

	2022	2021
Provisão p/ Contingência	2.457.601	1.945.335
Total	2.457.601	1.945.335

4.18 Patrimônio líquido

a) Capital social.

O capital social é composto de 223.026 ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

b) Dividendos.

Aos acionistas é garantido de acordo com a Lei nº 6.404/76, e o Estatuto Social um dividendo mínimo de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado de acordo com a legislação.

A proposta de destinação do dividendo mínimo obrigatório aos acionistas será efetivada na Assembleia Geral Ordinária a que serão submetidas às demonstrações financeiras do exercício.

c) Reserva Legal.

É constituída a razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

d) Reserva de lucros.

O saldo de lucros acumulados e o lucro líquido do ano não destinados no montante de R\$ 30.005.993, foram destinados para reserva de lucros, por proposição da administração a ser deliberada na próxima assembleia de acionistas. No ano 2022 foi constituída Reserva de Capital no montante de R\$ 26.922.490 oriunda de Reserva de Lucros.

5. CONTINUIDADE OPERACIONAL

Em consonância com o item 25 da NBC TG 26 de 2017 e conforme as demonstrações contábeis apresentadas em 31.12.2022 a administração tem uma expectativa que terá condições e recursos suficientes para continuar operando num futuro previsível, declarando a continuidade das atividades, dando ênfase que a organização acaba de completar 61 anos presente no mercado.

Videira (SC), 27 de março de 2023.

DIRETORIA

Jean Claude Lafuge – Diretor Presidente

Mauro Fernando Marcon – Diretor Controladoria - Contador CRC/SC 018.246/O-8

Marciel Marcio Deon – Gerente Geral